

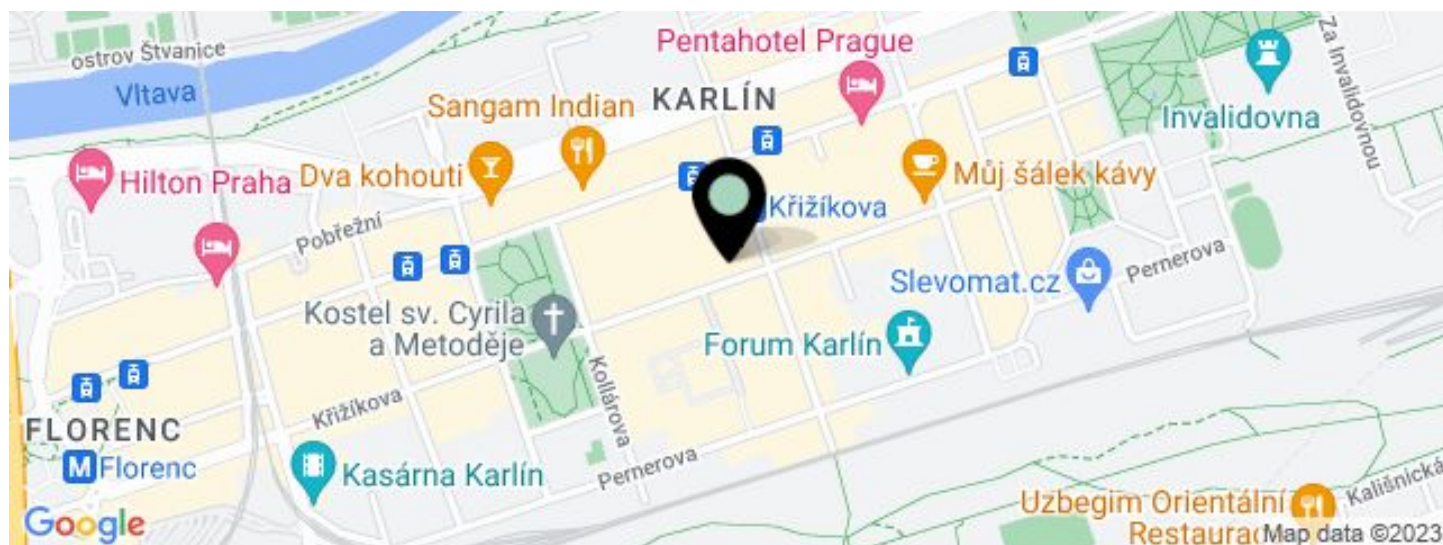


# Administrativní budova

1371 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

17.00 € / m<sup>2</sup> | 426 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****17.00 € / m<sup>2</sup> | 426 Kč / m<sup>2</sup>**1 371 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	467 - 942 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	17 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	429 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	17 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 371 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

17.00 € / m<sup>2</sup> | 426 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	9 154 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15653

**Administrativní budova, která vznikla revitalizací industriálních prostor, nabízí k pronájmu kancelářské prostory v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlín. Autorem projektu je významný španělský architekt a urbanista katalánského původu Ricardo Bofill, který pojem „továrna“ vnímá jako magické místo se zvláštní atmosférou.**

Areál na konci 19. století prošel celkovou rekonstrukcí a návrh projektu vycházel z kontrastu mezi původní a dostavenou částí. Původní budova je mohutná zděná hala, nová část je průhledná a odlehčená. Budova také získala ocenění „Stavba roku 2001“.

### Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Křižíkova (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce  
Ostraha 24/7  
Moderní výtahy  
Vstup na čipové karty  
Klimatizace  
Snížené pohledy se zabudovaným osvětlením  
Centrální topení  
Protipožární systém  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.