

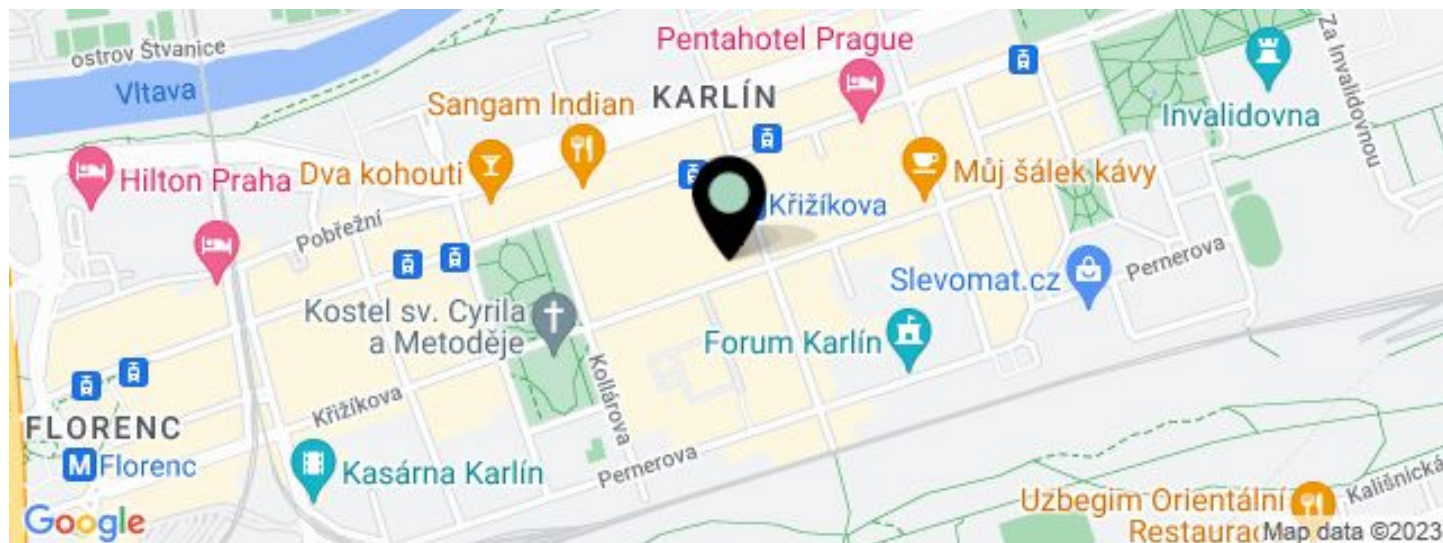


Administrativní budova

3 248 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

17.00 - 17.50 € / m² | 428 - 440 Kč / m²



**Administrativní budova****17.00 - 17.50 € / m² | 428 - 440 Kč / m²**3 248 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	467 - 942 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	17 - 17.50 € / m ²
kanceláře, 2 patro	494 - 1 426 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	17 - 17.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	429 - 880 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	17 - 17.50 € / m ²



Administrativní budova

3 248 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

17.00 - 17.50 € / m² | 428 - 440 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	9 154 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15653

Administrativní budova, která vznikla revitalizací industriálních prostor, nabízí k pronájmu kancelářské prostory v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlín. Autorem projektu je významný španělský architekt a urbanista katalánského původu Ricardo Bofill, který pojem „továrna“ vnímá jako magické místo se zvláštní atmosférou.

Areál na konci 19. století prošel celkovou rekonstrukcí a návrh projektu vycházel z kontrastu mezi původní a dostavenou částí. Původní budova je mohutná zděná hala, nová část je průhledná a odlehčená. Budova také získala ocenění „Stavba roku 2001“.

Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Křížkova (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce
Ostraha 24/7
Moderní výtahy
Vstup na čipové karty
Klimatizace
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
Centrální topení
Protipožární systém
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

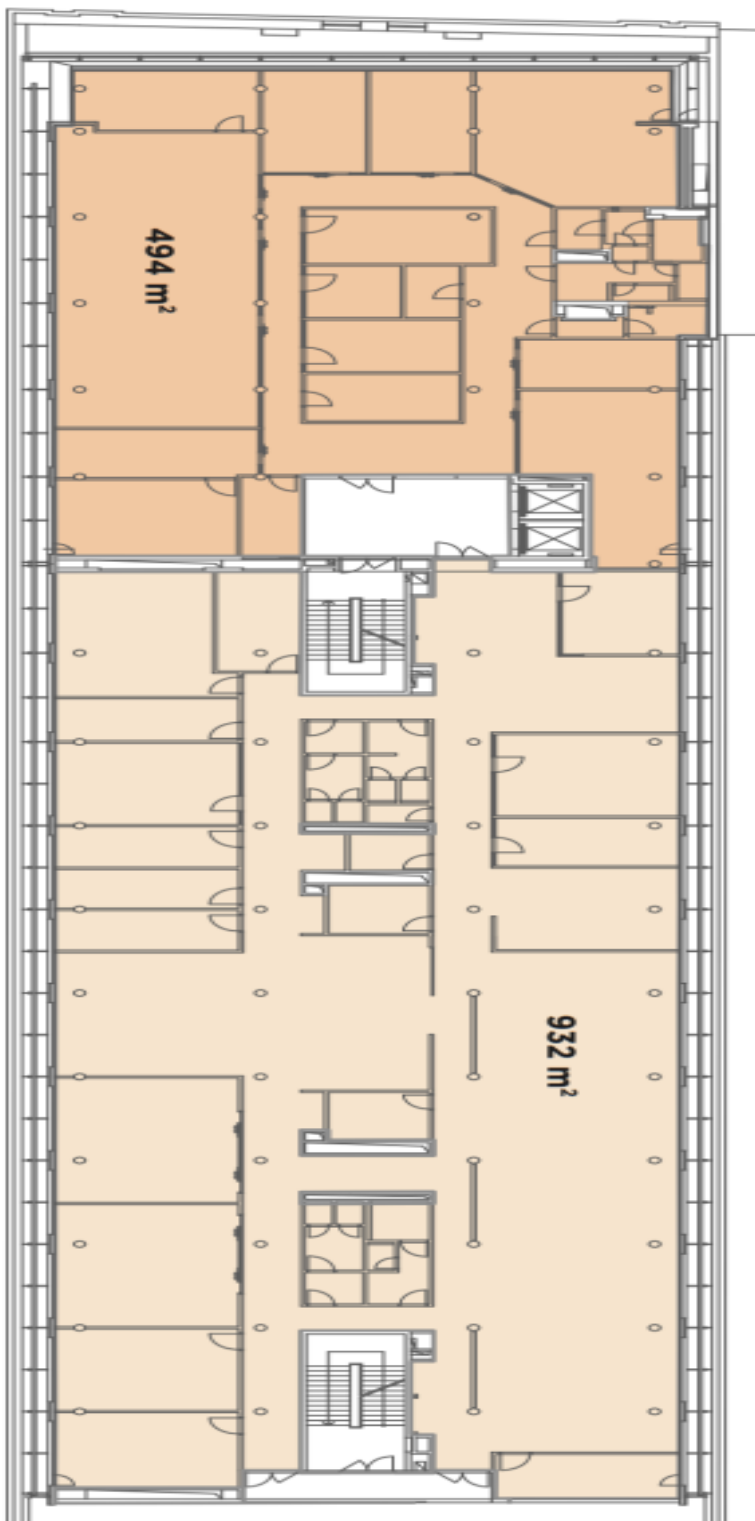


Administrativní budova

17.00 - 17.50 € / m² | 428 - 440 Kč / m²

3 248 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

3. NP





Administrativní budova

3 248 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

17.00 - 17.50 € / m² | 428 - 440 Kč / m²

Corso Karlín
4. NP

