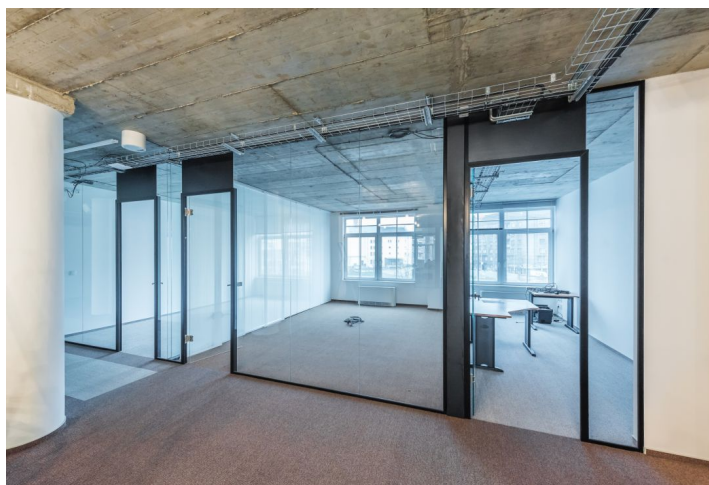
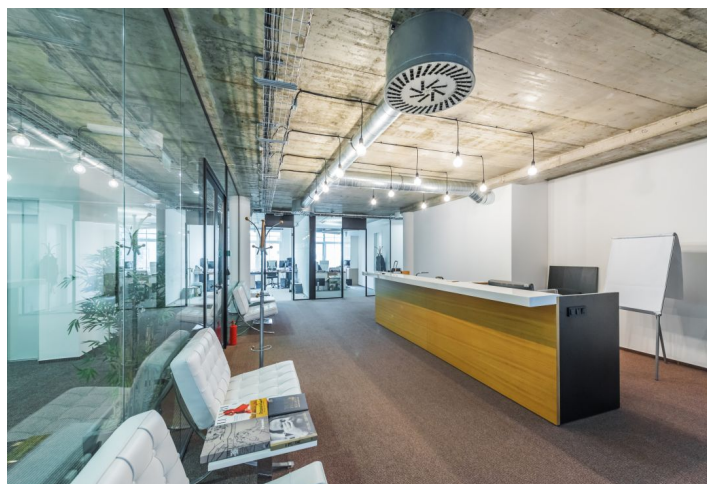
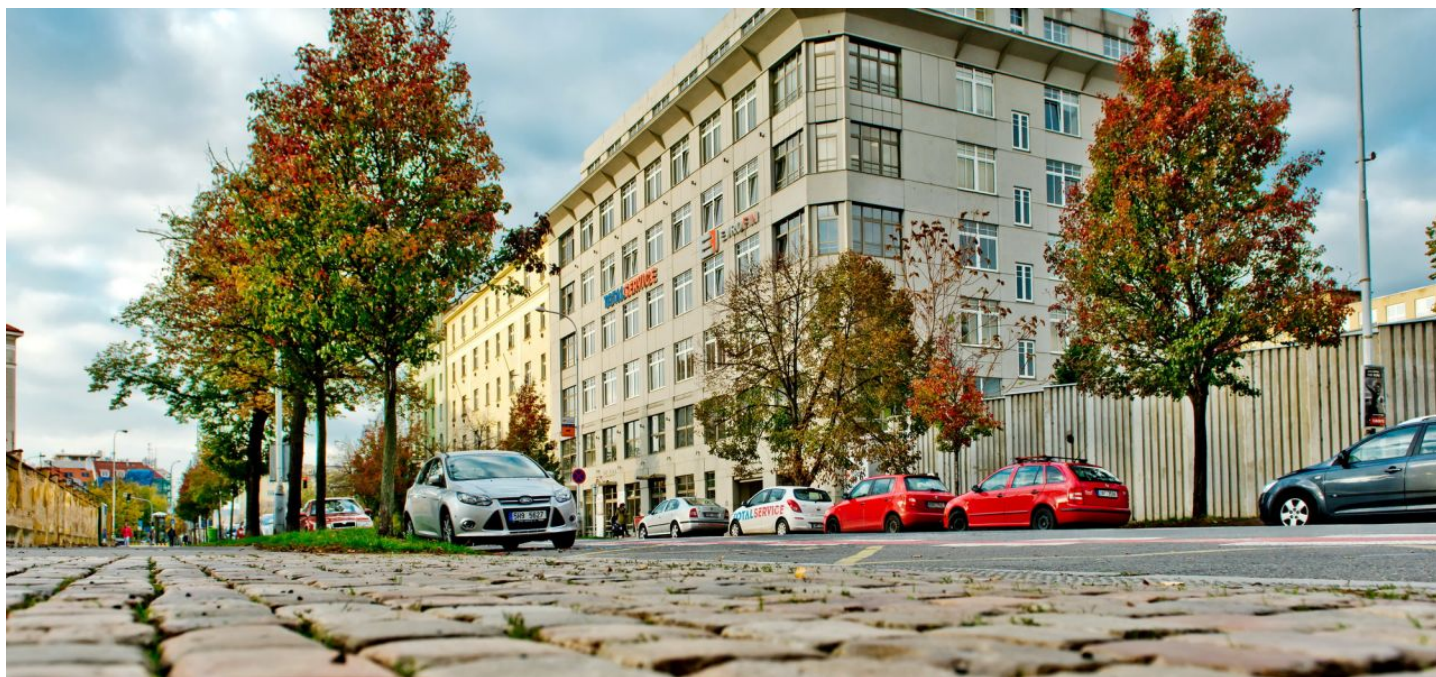




# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	4 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	85 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15651

**Sedmipatrová administrativní budova se dvěma podzemními patry s parkováním nabízí kancelářské prostory k pronájmu v Holešovicích. Tato oblast již přilákala firmy z celé řady odvětví. Unikátní prostředí tvořené mixem nově vzniklých budov i stylově zrekonstruovaných průmyslových objektů podél břehu Vltavy, nedaleko centra Prahy.**

#### Lokalita:

Administrativní budova na pravém břehu Vltavy, dobře dopravně dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem – v blízkosti stanic metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), jen pár minut chůze k tramvajovým linkám Dělnická a Maniny. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

#### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce  
Ostraha 24/7, systém vstupních karet  
Zdvojené podlahy  
Klimatizace (fan-coily)  
Zasedací místnost  
Řada celoskleněných příček  
Kuchyňka a toalety  
Fotoateliér  
2 osobní výtahy  
Bezbariérový přístup  
Restaurace v budově  
Parkování pro návštěvy v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

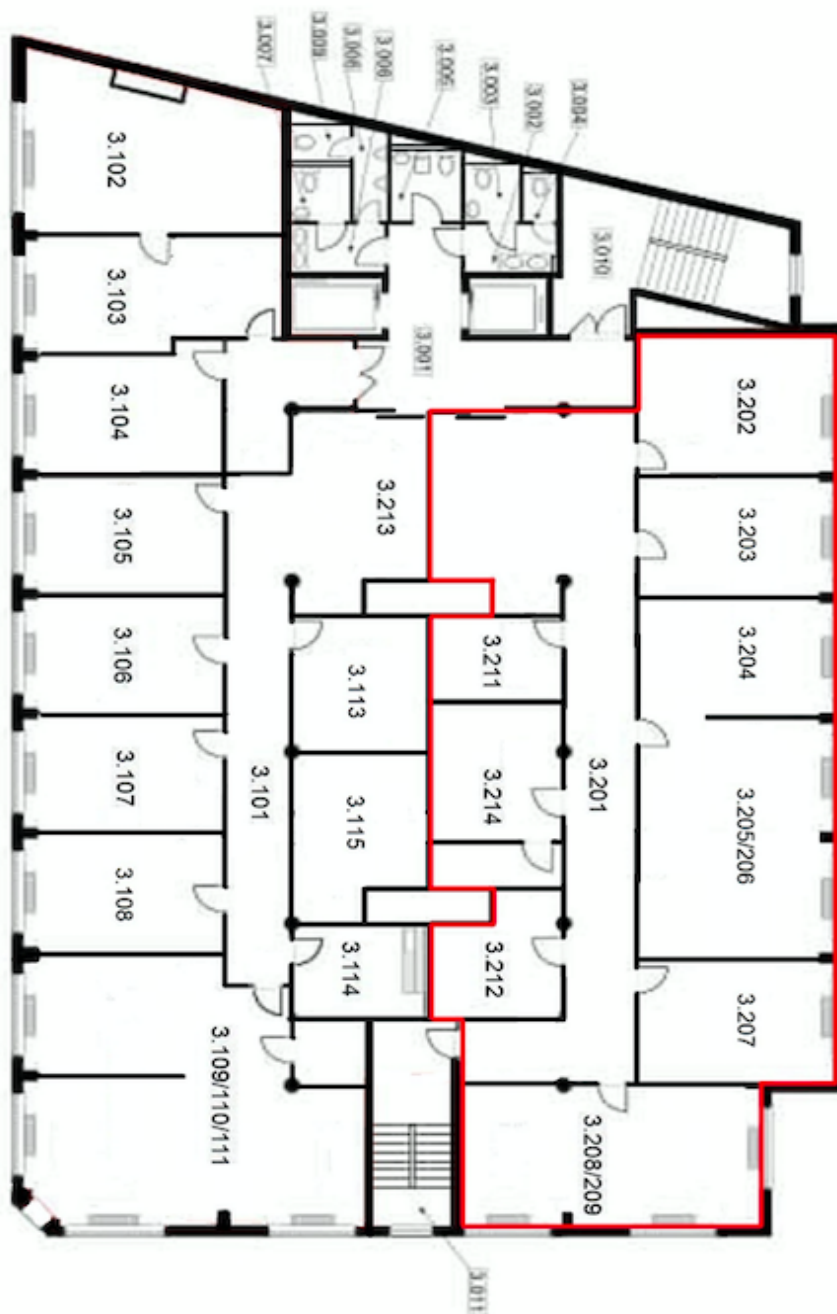


# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, U Uranie

Pronajato





4NP