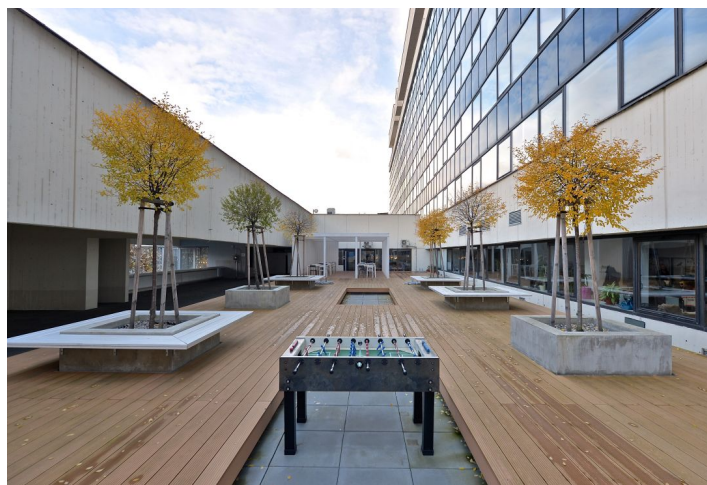




# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Dělnická

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Dělnická

**Pronajato**

Poplatky za služby	85 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	19 600 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	90 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15650

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu situovaná na Praze 7 – Holešovice. Kanceláře se dají členit podle individuálních přání klientů. Terasy nabízejí příjemné venkovní posezení. Recepce, lobby, výtahy a kancelářské prostory prošly celkovou rekonstrukcí.

**Lokalita:**

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – nachází se v pěším dosahu stanic metra Nádraží Holešovice a Vltavská (trasa C), v blízkosti zastávek tramvají. Snadná dostupnost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

**Vybavení a služby:**

- 5 nových vysokorychlostních výtahů
- 24hodinová ostraha a kamerový systém
- rekonstruované společné prostory s ventilací
- zabezpečené skladové prostory s nákladní rampou
- vysoce flexibilní prostory o velikosti až 2500 m<sup>2</sup> na patře
- správa nemovitosti přímo v budově
- maximální variabilita v uspořádání kanceláří
- otevíratelná okna
- kartový vstupní systém
- individuálně ovládaná klimatizace
- ústřední topení
- 370 parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Dělnická

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Dělnická

Pronajato

