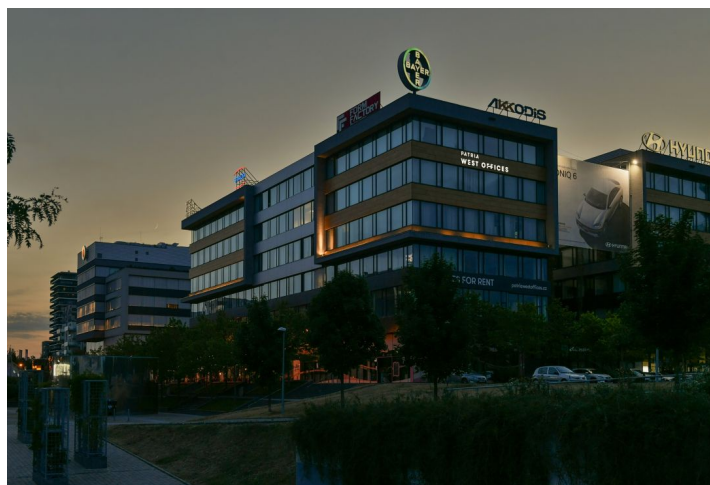
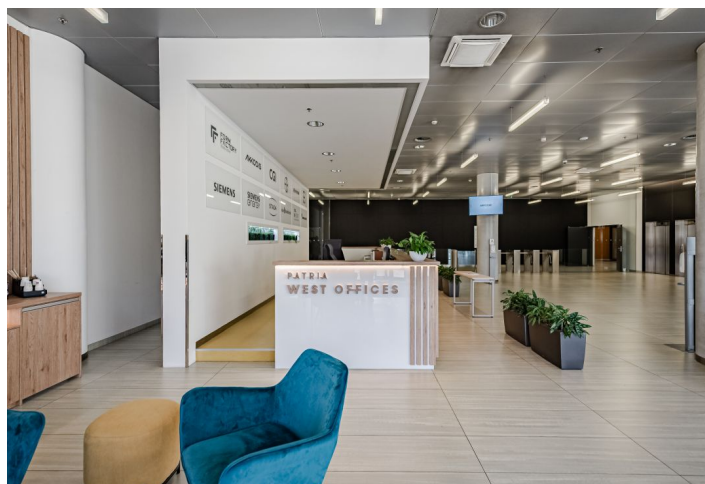
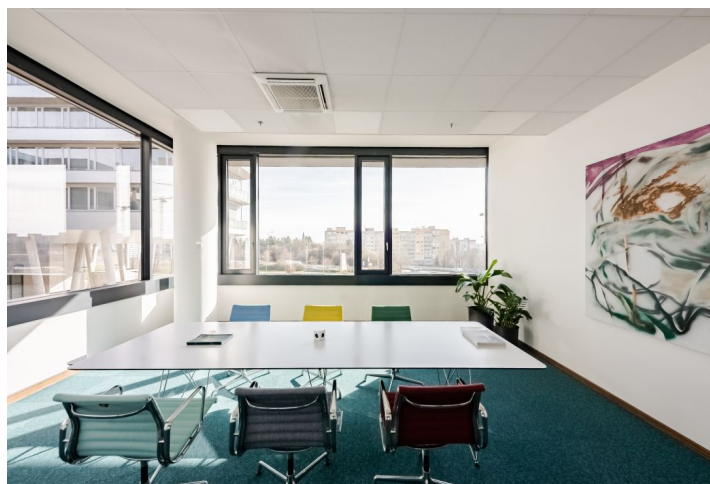


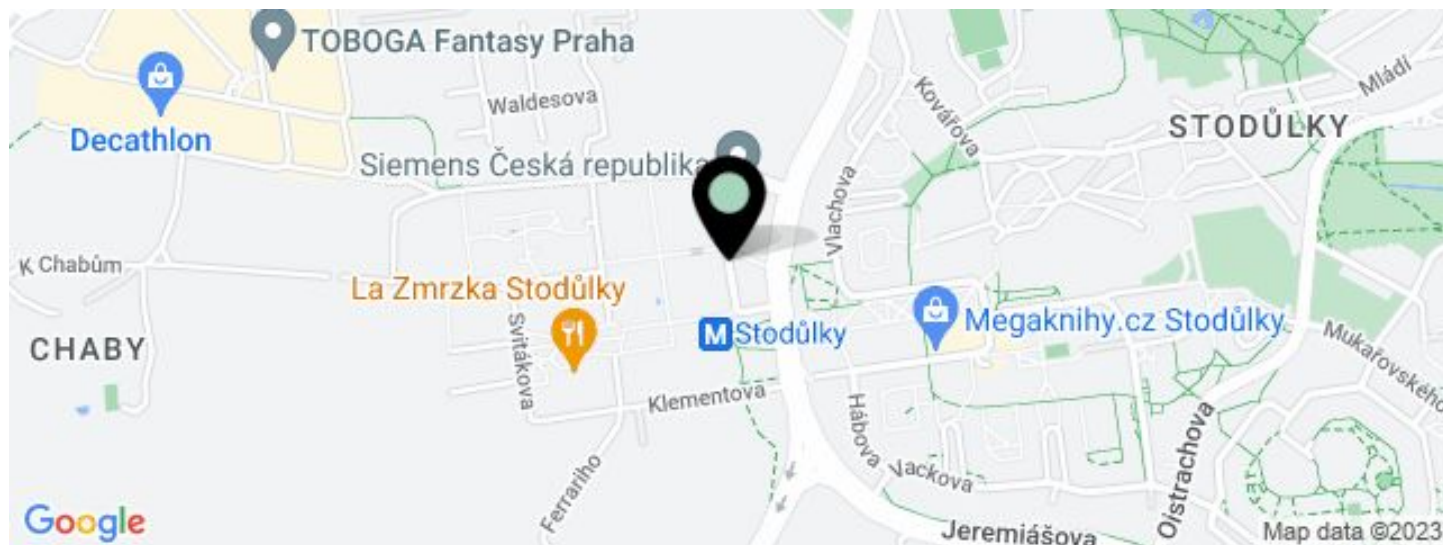


## Administrativní budova

925 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>**925 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	293 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	237 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	111 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	82 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	44 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	363 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	32 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

925 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	18 746 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15635

Administrativní budova Patria West Offices (budova City West B1) nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory kategorie AA v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, skladové prostory a místnosti pro jízdní kola a sprchy. V rámci celé budovy jsou k dispozici i sdílené kanceláře West Flexi Offices, které nabízí coworking, denní kanceláře, zařízené zasedací místnosti, focus rooms pro kratší jednání či telefonní hovory, lounge a relaxační zóny.

Pro nájemce je zde možnost využití fitness centra nebo venkovní posilovny. V podzemní garáži se nachází 426 parkovacích stání. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena. Hlavní osu zeleného území tvoří potok, podél jehož proudu se postupně proměňuje vegetace. Platanová alej lemuje promenádu napříč celým komplexem a dominantní kovové konstrukce, po kterých se pnou vzrostlé vistárie, jsou dalším výrazným prvkem zahrady.

### Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna, kousek je také rozsáhlý Centrální park, v docházkové vzdálenosti pak dvojice nákupních center: Metropole Zličín a Homepark Zličín.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce s ostrahou 24/7

Jedno patro vyhrazeno pro servisované kanceláře s flexibilní dobou nájmu

[West Flexi Offices](#)

Klimatizace

Venkovní žaluzie

Záložní zdroje UPS a dieselagregáty

Elektronický přístupový systém

Kamerový systém CCTV

Elektronické detektory kouře

9 výtahů

Strukturovaná kabeláž

Zdvojené podlahy

Otevíratelná okna

426 parkovacích stání v podzemní garáži - parkovací poměr 1:54

Nabíjecí stanice Siemens a E.ON

Lounge a relaxační zóny

Skladové prostory



## Administrativní budova

925 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	18 746 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15635

Zasedací místnosti, focus rooms

Místnost pro jízdní kola a sprchy na každém patře

Restaurace a obchodní prostory v přízemí objektu

Fitness centrum v budově a venkovní posilovna

Rozsáhlý park s odpočinkovými zónami

Více o budově [Patria West Offices](#).

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

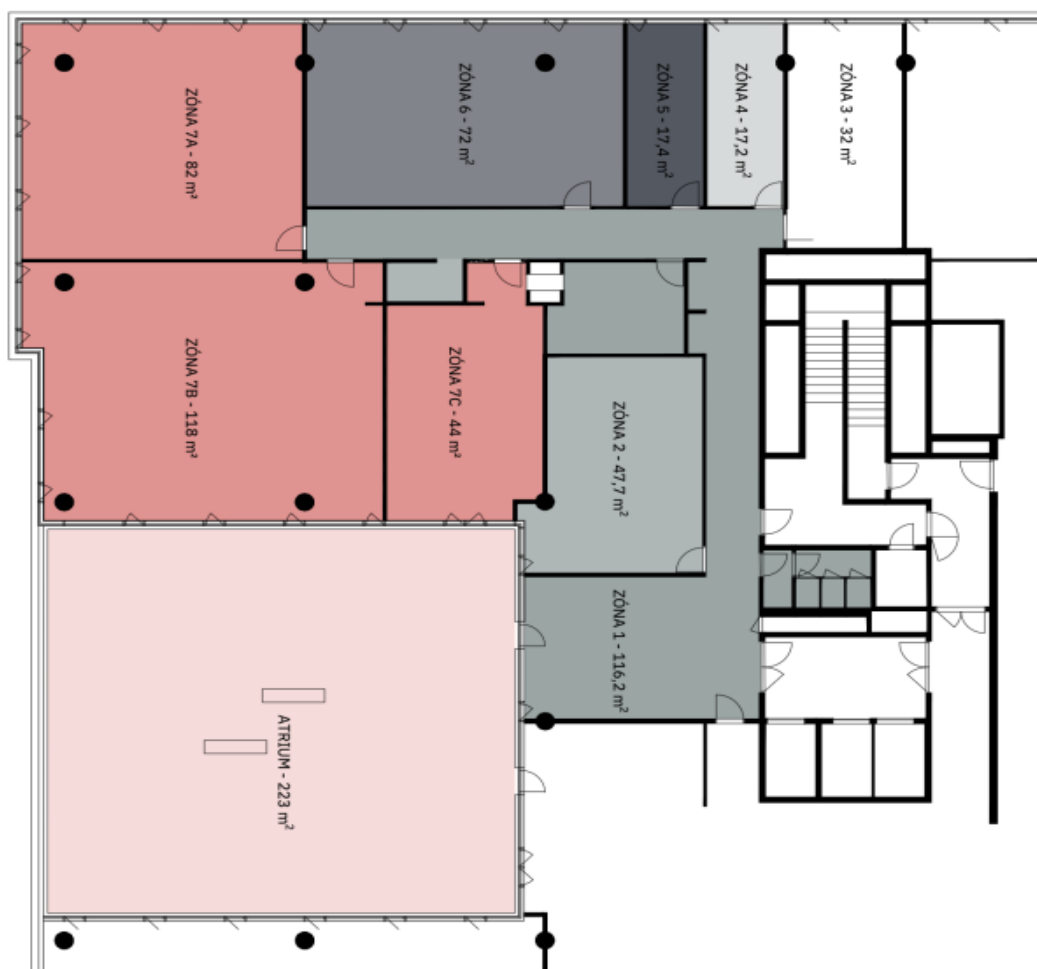


# Administrativní budova

925 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>

ATRIUM - 223 m <sup>2</sup>	ZÓNA 7C - 44 m <sup>2</sup>	ZÓNA 7B - 118 m <sup>2</sup>	ZÓNA 7A - 82 m <sup>2</sup>	ZÓNA 6 - 72 m <sup>2</sup>	ZÓNA 5 - 17,4 m <sup>2</sup>	ZÓNA 4 - 17,2 m <sup>2</sup>	ZÓNA 3 - 32 m <sup>2</sup>	ZÓNA 2 - 47,7 m <sup>2</sup>	ZÓNA 1 - 116,2 m <sup>2</sup>

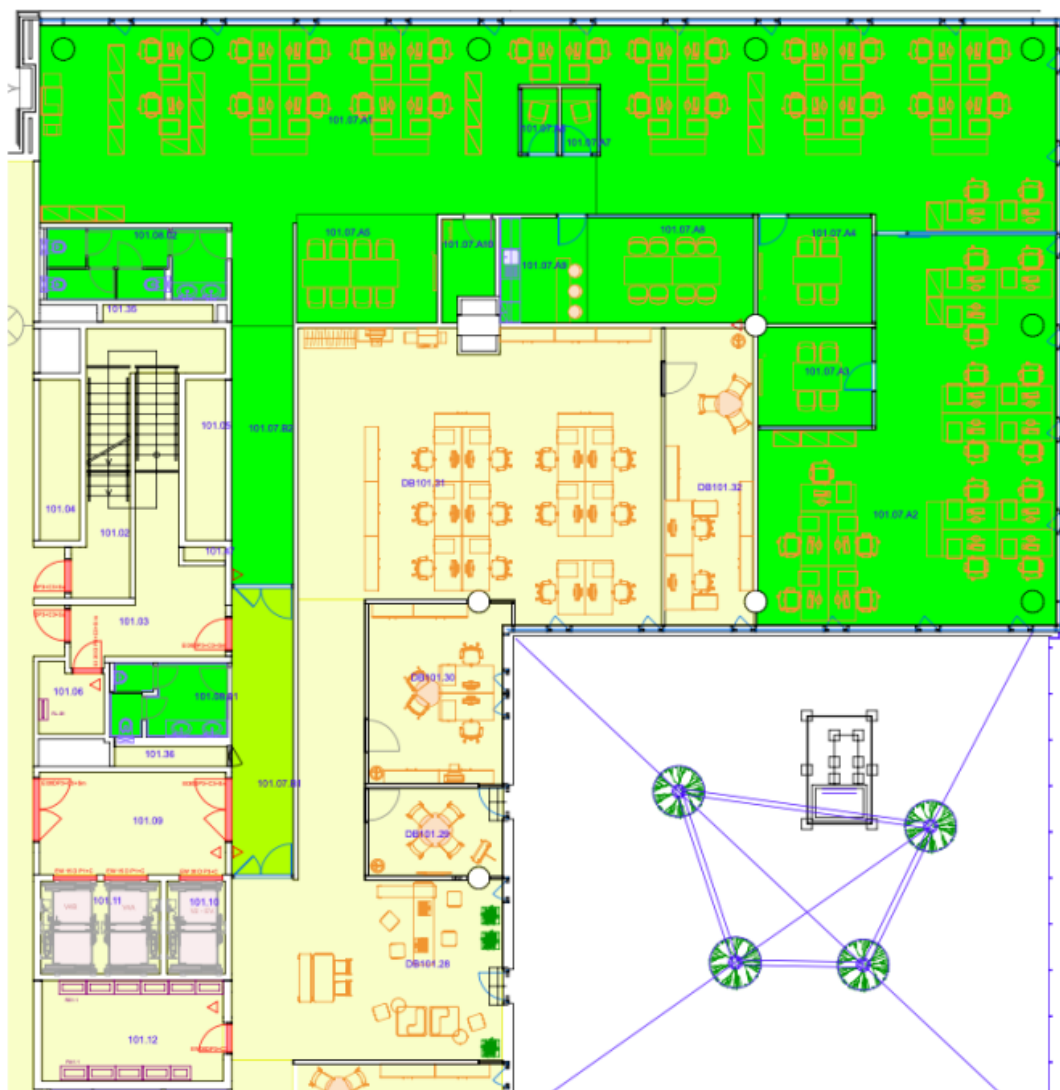




# Administrativní budova

925 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>

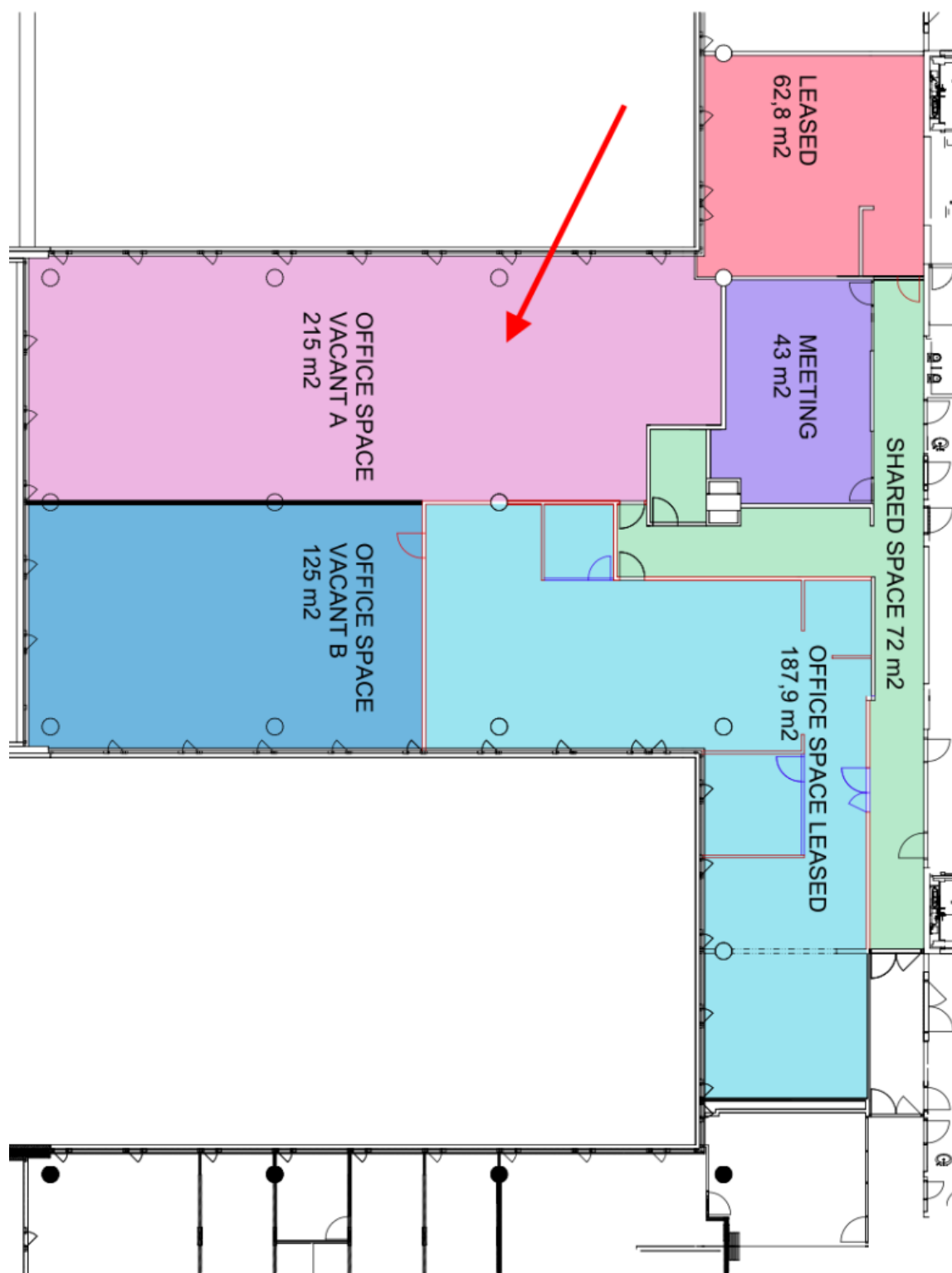




# Administrativní budova

925 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>

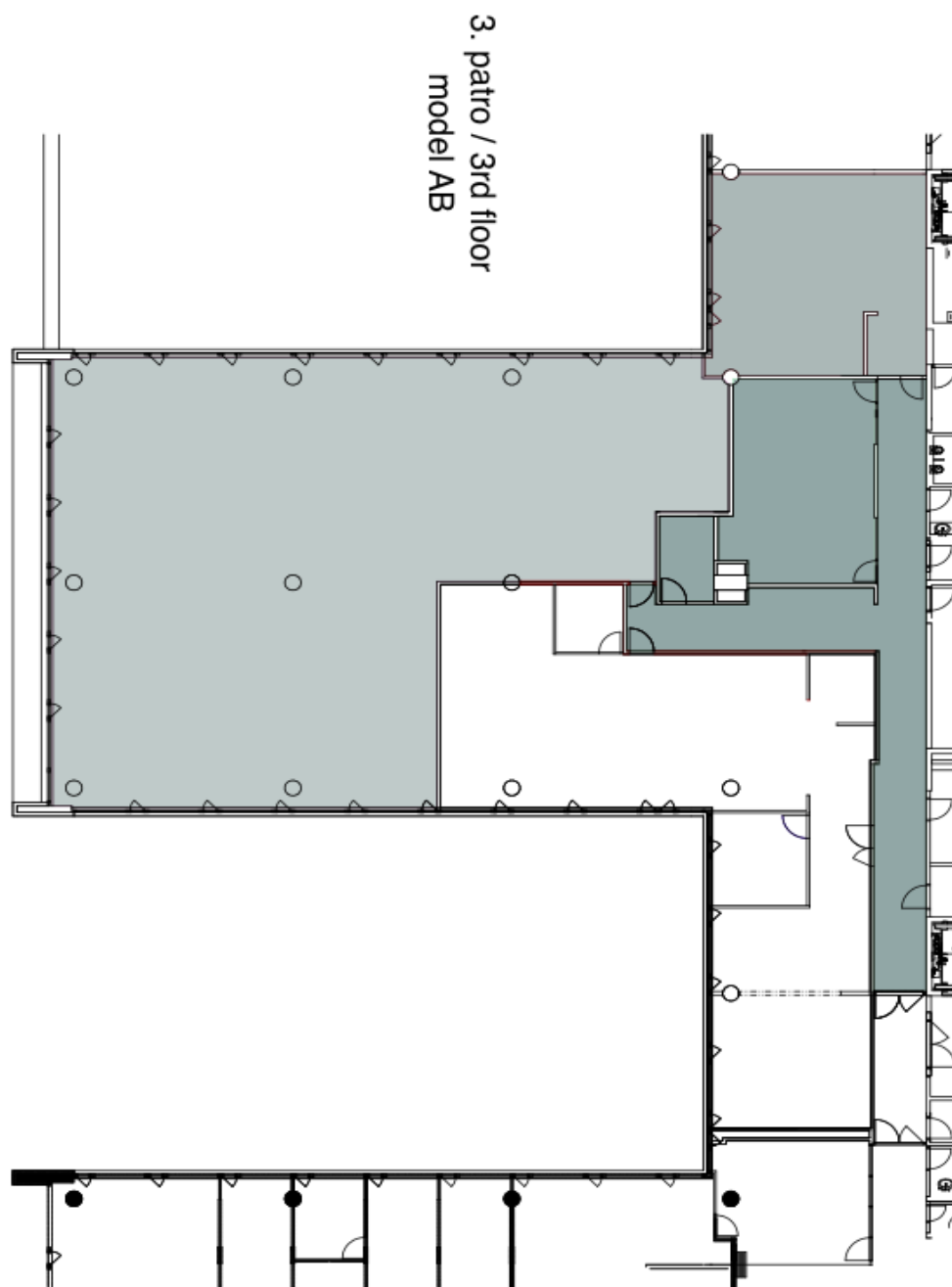




## Administrativní budova

925 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>







## Administrativní budova

925 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>

