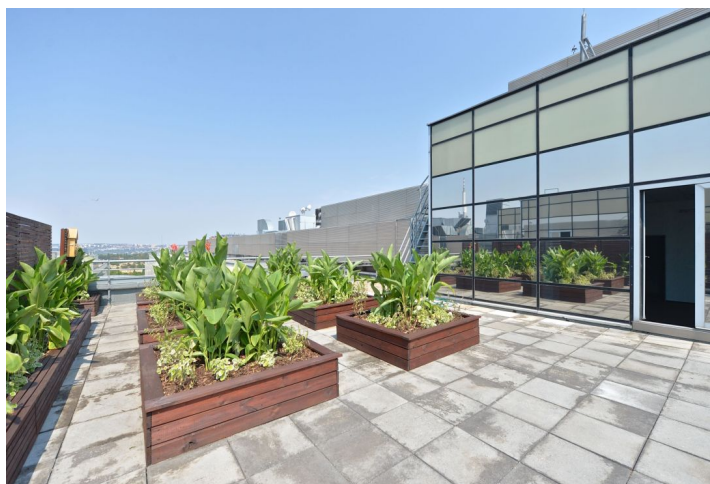


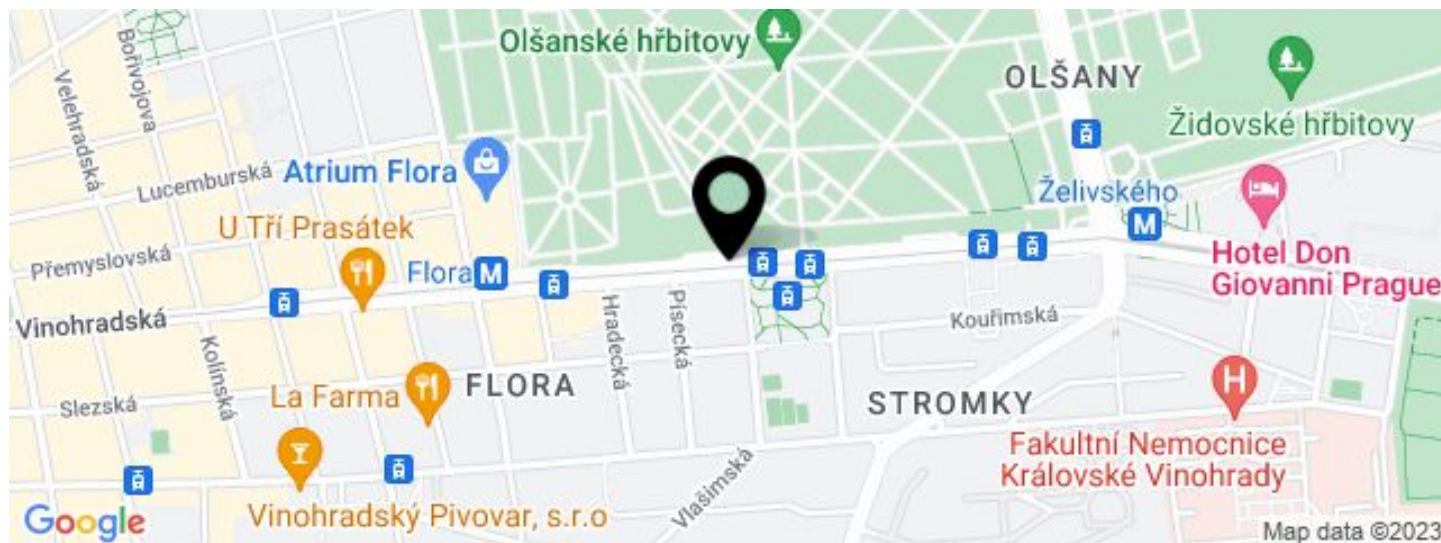


Administrativní budova

2 553 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.00 - 15.00 € / m² | 303 - 378 Kč / m²



**Administrativní budova****12.00 - 15.00 € / m² | 303 - 378 Kč / m²**2 553 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. + 7. patro	525 - 2 553 m ²	190 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	12 - 15 € / m ²



Administrativní budova

2 553 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.00 - 15.00 € / m² | 303 - 378 Kč / m²

Poplatky za služby	190 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	18 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:40
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15631

Multifunkční komplex nabízí k pronájmu kancelářské prostory ve vysokém standardu. Kanceláře jsou rozděleny do tří věží - každá věž má vlastní vchod s recepcí. V horních patrech jsou terasy s výhledem do okolí. Součástí komplexu je nákupní a zábavní centrum. Budova je též nositelem certifikace BREEAM Excellent.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost do centra – zastávka tramvají před budovou, stanice metra Flora (trasa A) je přístupná přímo z nákupní galerie v nižších patrech.

Vybavení a služby:

24hodinová ostraha
Reprezentativní vstupní prostor s recepcí
Moderní telekomunikační připojení
Klimatizace i topení (4trubkový stropní fancoilový systém)
Sprinklery
Kamerový systém
Moderní výtahy
Elektronické zabezpečení
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
Venkovní zastínění
Otevíratelná okna
Zdvojené podlahy
Parkování pro návštěvníky

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 553 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.00 - 15.00 € / m² | 303 - 378 Kč / m²

