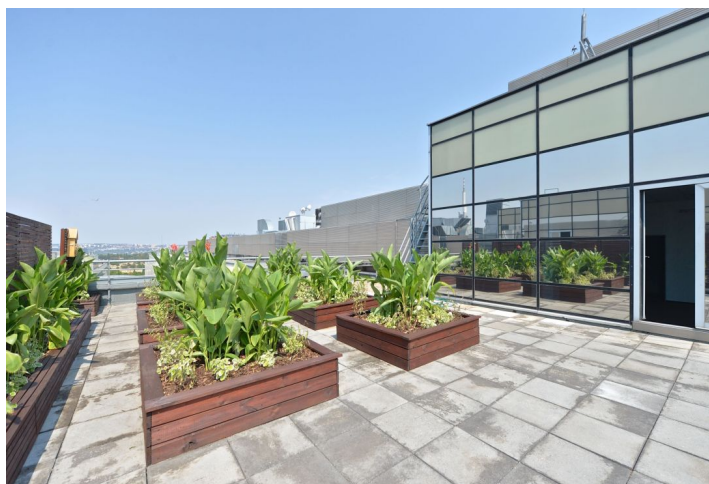


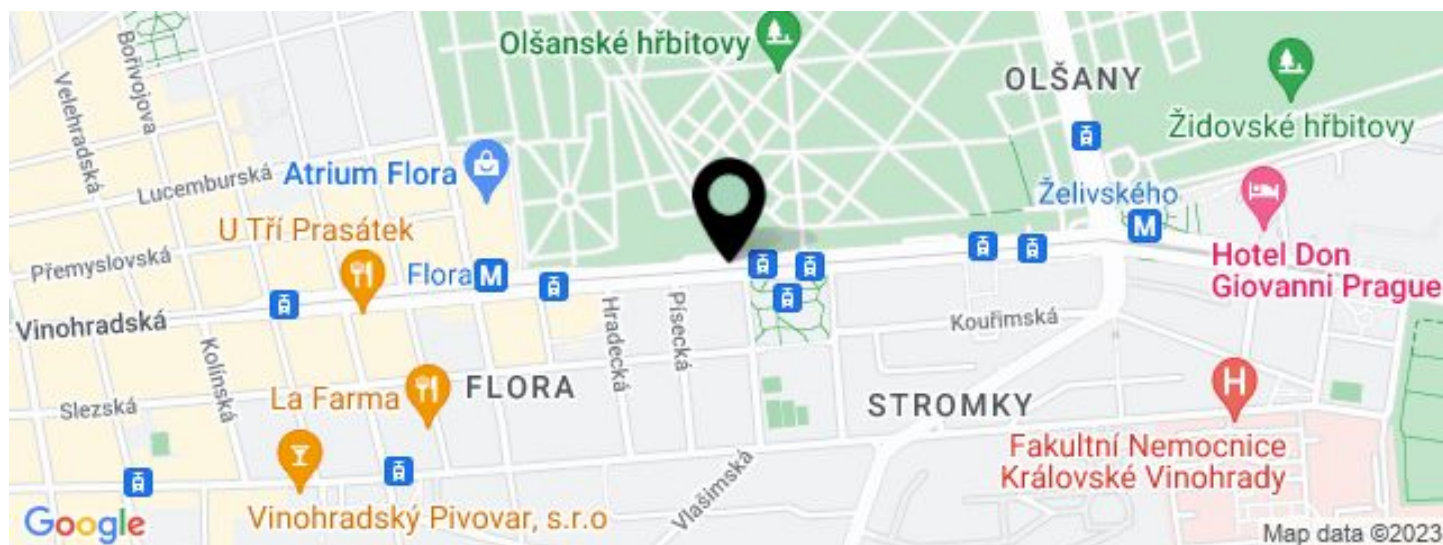


## Administrativní budova

2 553 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 304 - 379 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****12.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 304 - 379 Kč / m<sup>2</sup>**2 553 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. + 7. patro	525 - 2 553 m <sup>2</sup>	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	12 - 15 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

2 553 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 304 - 379 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	18 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:40
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15631

**Multifunkční komplex nabízí k pronájmu kancelářské prostory ve vysokém standardu. Kanceláře jsou rozděleny do tří věží - každá věž má vlastní vchod s recepcí. V horních patrech jsou terasy s výhledem do okolí. Součástí komplexu je nákupní a zábavní centrum. Budova je též nositelem certifikace BREEAM Excellent.**

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost do centra – zastávka tramvají před budovou, stanice metra Flora (trasa A) je přístupná přímo z nákupní galerie v nižších patrech.

### Vybavení a služby:

24hodinová ostraha  
Reprezentativní vstupní prostor s recepcí  
Moderní telekomunikační připojení  
Klimatizace i topení (4trubkový stropní fancoilový systém)  
Sprinklery  
Kamerový systém  
Moderní výtahy  
Elektronické zabezpečení  
Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením  
Venkovní zastínění  
Otevíratelná okna  
Zdvojené podlahy  
Parkování pro návštěvníky

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Administrativní budova

2 553 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 304 - 379 Kč / m<sup>2</sup>

