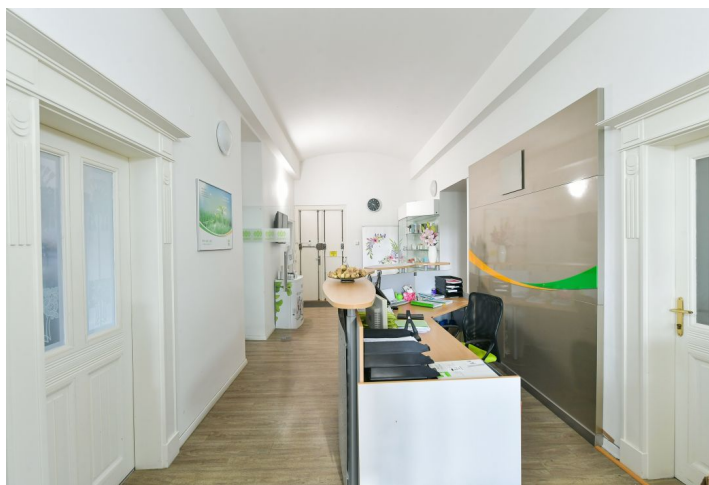




## Administrativní budova

450 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

Cena na vyžádání

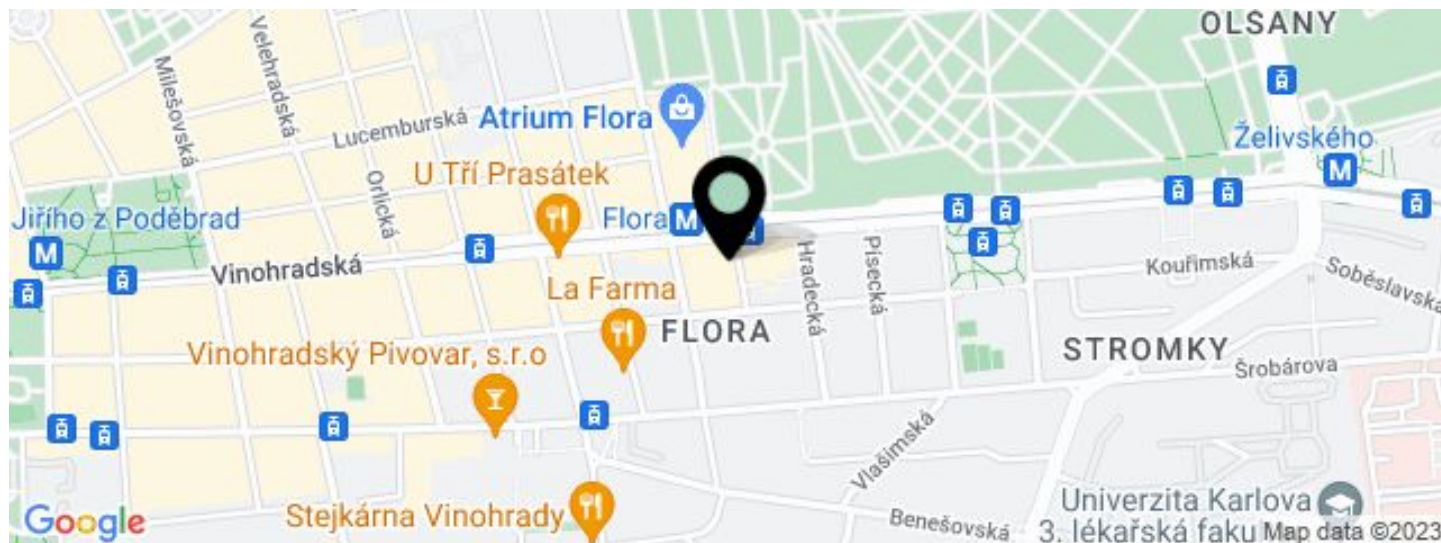




## Administrativní budova

450 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, přízemí	450 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	3 000 CZK / ps / měsíc	Cena na vyžádání



## Administrativní budova

450 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

### Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	7 800 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15630

Administrativní komplex nabízí k pronájmu kancelářské prostory v objektech „Vila“ a „Továrna“. Projekt je revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. Z celkových 12 260 m<sup>2</sup> je 7 800 m<sup>2</sup> využíváno pro administrativní účely, maloobchod a relaxaci (fitness centrum), dále je zde 54 bytových jednotek a zbývající plocha je využita pro 163 parkovacích stání.

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v těsné blízkosti stanice metra Flora (trasa A), tramvajové zastávky Orionka, Flora, Olšanské hřbitovy a autobusové zastávky Flora.

#### Vybavení a služby:

Zasedací místnost  
Kuchyňka, toalety  
Pošta, supermarket  
Fitness centrum  
Studio jógy  
Kadeřnictví  
Dětský lékař  
Restaurace  
Parkování v garážích za poplatek

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

450 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

Cena na vyžádání

