



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

Prodáno



**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovencecká**Prodáno**

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15627

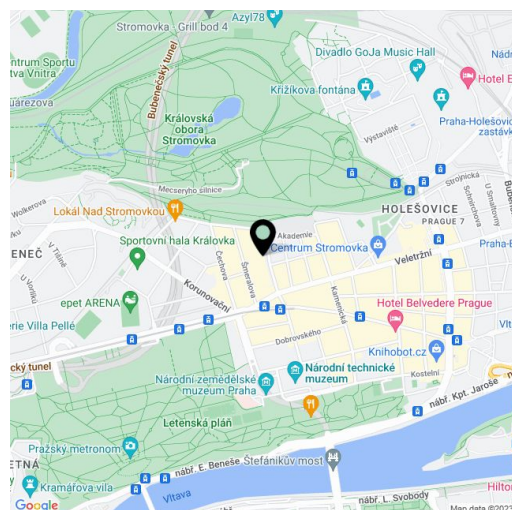
**Prostorný byt s terasou a balkonem, připravený k finálnímu dokončení dle požadavků kupujícího, v kompletně zrekonstruované moderní rezidenci OVENECKÁ No.33 nacházející se v prestižní lokalitě Prahy 7 - Letná.**

Interiér bytu ve 2. patře nabízí prostornou předsiň se vstupem na terasu, obývací pokoj s jídelní částí, otevřenou kuchyní a balkonem, 2 ložnice, z nichž jedna je s koupelnou, pracovnu, koupelnu, toaletu a komoru. Společné prostory domu po kompletní rekonstrukci (dokončení Q4 2015), **původní architektura (exteriér / interiér) zachována, nový výťah. V kupní ceně je zahrnuto 1garážové stání.**

Byt je k prodeji ve standardu Elemental, definovaném jako „ready to finish“ (před dokončením finálních povrchů), a tak svému majiteli nabízí možnost dokončení interiéru s vlastním interiérovým designérem či architektem. Druhou možností, kterou si budoucí majitel může zvolit, je dokončení interiéru „na klíč“ v režii developera, a to v jednom ze dvou standardů (Aesthetic či Avantgarde).

Rezidence OVENECKÁ No.33 je situována v široké ulici s typickými předzahrádkami a stromořadím, díky kterým vzniká příjemný privátní prostor před rezidencí. **Lokalita se vyznačuje skvělou dopravní dostupností;** nedaleko se nacházejí stanice metra Hradčanská a Vltavská a zastávka tramvají Letenské náměstí je jen několik minut chůze od domu. Letná a sousední Holešovice se vyznačují bohatým kulturním životem, nachází se tu například galerie DOX, expozice současného umění Národní galerie ve Veletržním paláci, kulturní prostor La Fabrika či artové kino Oko. Na své si na Letné přijdou i příznivci zdravého životního stylu, neboť vedle Stromovky, která patří k nejrozhledlejším a nejkrásnějším pražským parkům, budou moci pravidelně zavítat i do nedalekých Letenských sadů.

Interiér 128,88 m<sup>2</sup>, balkon 10,7 m<sup>2</sup>, sklep 4,38 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno

