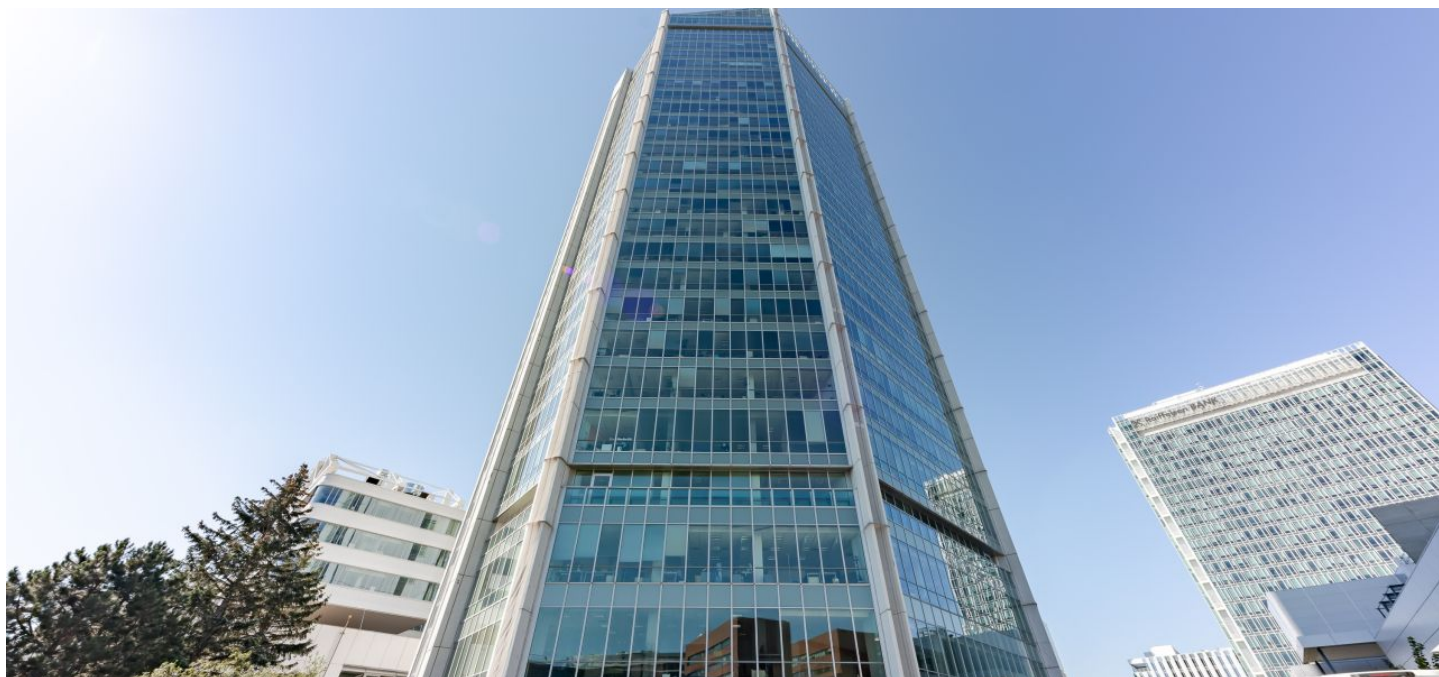


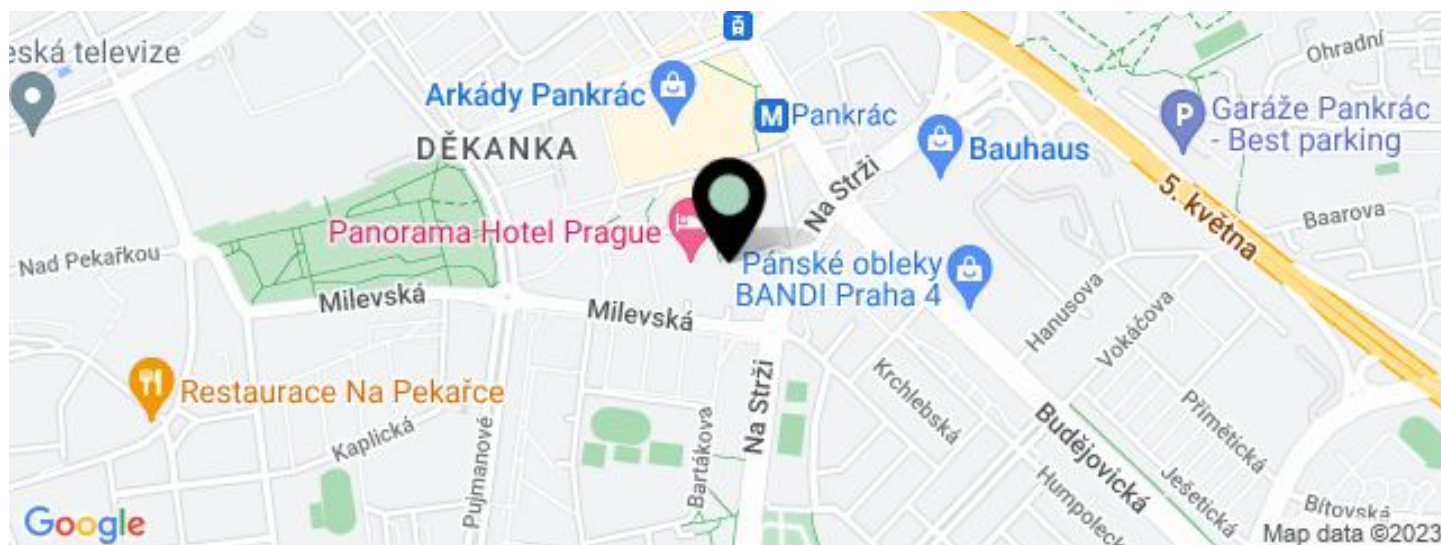


# Administrativní budova

1 329 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži

14.80 - 25.00 € / m<sup>2</sup> | 371 - 627 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.80 - 25.00 € / m<sup>2</sup> | 371 - 627 Kč / m<sup>2</sup>**1 329 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 12. patro	152 m <sup>2</sup>	220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	14.80 - 25 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 8. patro	200 m <sup>2</sup>	220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	14.80 - 25 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 5. patro	977 m <sup>2</sup>	220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	14.80 - 25 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 329 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži

14.80 - 25.00 € / m<sup>2</sup> | 371 - 627 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	22 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	15612

Moderní klimatizované kanceláře k pronájmu v administrativním objektu, který je součástí urbanistického komplexu CITY a s výškou 104 m dominuje nejenom pražskému panoramatu, ale také se jedná o třetí nejvyšší budovu v Praze. V objektu se nachází 8 vysokorychlostních výtahů, moderní vstupní lobby, centrální recepce i konferenční centrum s kapacitou až 500 osob.

### Lokalita:

Budova se nachází přímo u stanice metra Pankrác (trasa C). Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

### Vybavení a služby:

8 vysokorychlostních výtahů  
1 nákladní výtah  
1 evakuační výtah  
Moderní vstupní lobby  
Centrální recepce  
Kompletně prosklená fasáda  
Open space i dělené kanceláře  
Konferenční centrum s kapacitou až 500 osob  
Samoobslužná restaurace pro nájemníky  
Přístupový systém  
EZS  
CCTV  
Optické vlákno s možností instalace telekomunikačního vybavení na střeše budovy  
270 vnitřních parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Administrativní budova

14.80 - 25.00 € / m<sup>2</sup> | 371 - 627 Kč / m<sup>2</sup>

1 329 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži

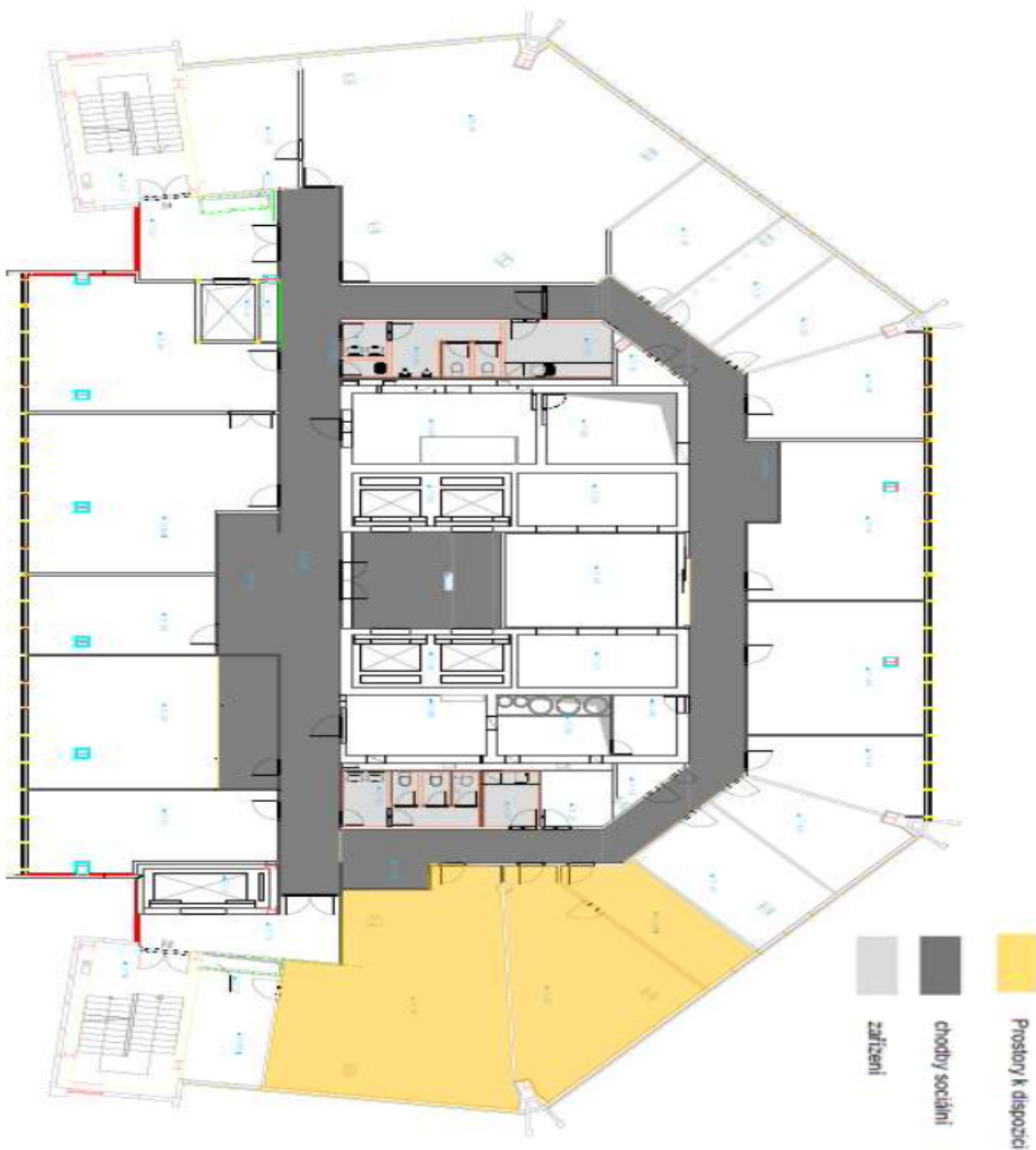




# Administrativní budova

14.80 - 25.00 € / m<sup>2</sup> | 371 - 627 Kč / m<sup>2</sup>

1 329 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži





# Administrativní budova

14.80 - 25.00 € / m<sup>2</sup> | 371 - 627 Kč / m<sup>2</sup>

1329 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži

