



# Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

Pronajato





## Administrativní budova

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	10 600 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15610

Budova byla zkolaudována v roce 2000. Jedná se o sedmi podlažní kancelářskou budovu, řada kanceláří nabízí výhled na Vyšehrad a Pražský hrad. Obchodní plochy a sklady jsou v přízemí budovy, parkování je ve 3 podzemních podlažích.

### Lokalita:

Budova se nachází v těsné blízkosti Kongresového centra Praha u stanice metra Vyšehrad (trasa C), pouze 2 stanice metra do centra. Dopravní dostupnost autem je velmi dobrá, budova se nachází na trase severojižní magistrály s napojením na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

Otevíratelná okna, podzemní garáže, parkování pro návštěvy, nepřetržitá ostraha, 24/7 recepce, venkovní + vnitřní žaluzie, možnost využití stávajících skleněných příček, možnost umístění loga na budově, snížené podhledy, obvodové vedení / zdvojené podlahy, koberce, klimatizace, flexibilní dispoziční řešení, 4 osobními výtahy s nosností 1 000 kg (14 osob).