



# Administrativní budova

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

196 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

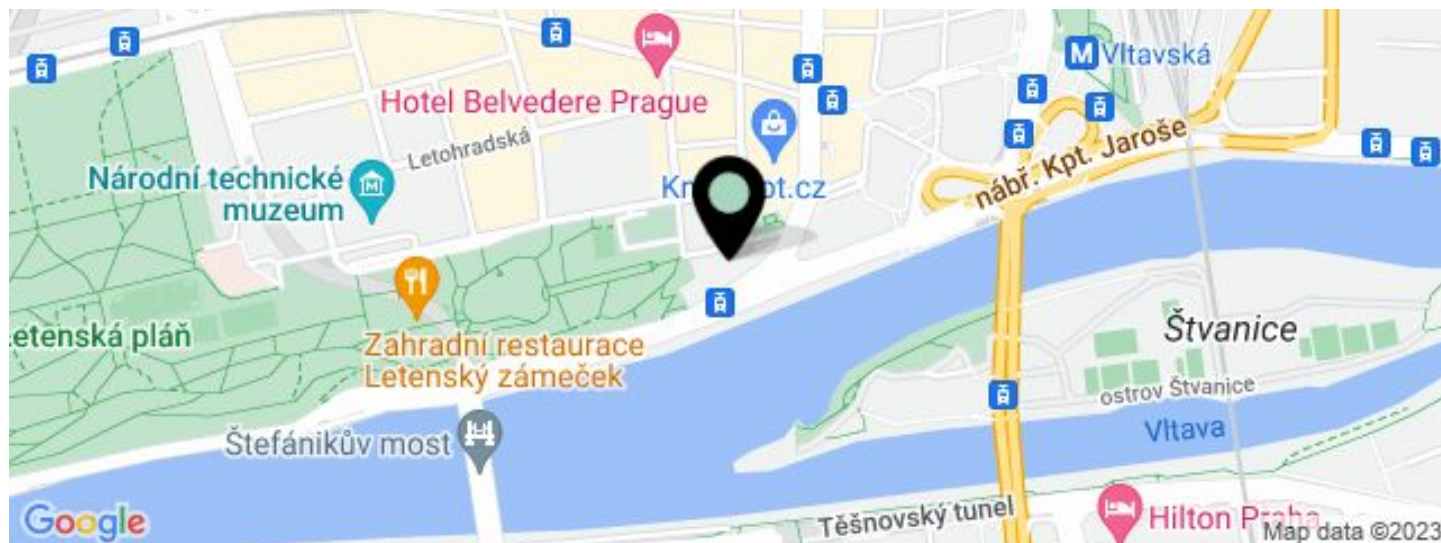




## Administrativní budova

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

196 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	196 m <sup>2</sup>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	100 EUR / ps / měsíc	12.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

196 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 360 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15591

Budova se zachovanou původní historickou fasádou naproti Veletržnímu paláci nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt má 2 výtahy, reprezentativní vstupní halu, dvůr se zelení, klimatizaci, nonstop recepci a ostrahu.

### Lokalita:

Dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou. Přímo u budovy se nachází tramvajová zastávka Veletržní palác a v docházkové vzdálenosti 8 minut stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) a vlakové nádraží Praha-Bubny.

### Vybavení a služby:

2 výtahy  
Reprezentativní vstupní hala  
Dvůr se zelení  
Klimatizace  
Moderní telekomunikačním systém  
Detektory kouře  
Moderní kancelářské osvětlení  
Nonstop recepce a ostraha

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

196 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

12.50 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

