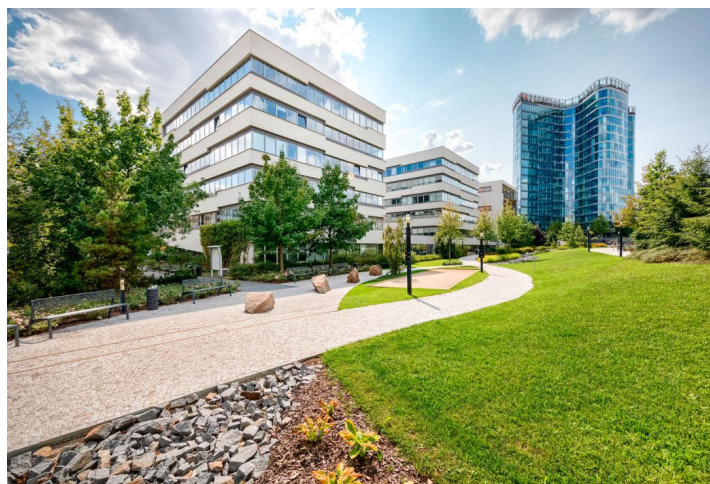




# Administrativní budova

Praha 4, Michle, Želetavská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 4, Michle, Želetavská

Pronajato

Poplatky za služby	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 374 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba zahrnuta ve službách
Parkování	115 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15580

Projekt, který se skládá ze dvou propojených administrativních budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu v rámci největšího administrativního komplexu na Praze 4. K dispozici reprezentativní centrální recepce, 4 vysokorychlostní výtahy či 245 parkovacích míst.

#### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti stanice metra Budějovická (trasa C) a autobusové zastávky. Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu.

#### Vybavení a služby:

Reprezentativní centrální recepce  
24hodinová bezpečnostní služba  
Kamerový systém  
4 vysokorychlostní výtahy  
Systém protipožární ochrany  
Přístupový systém na karty  
Dostatek počtu telefonních a ISDN linek, možnost připojení přes optický kabel  
Kvalitní koberce  
Klimatizace zajišťována čtyřtrubkovými fan-coil jednotkami  
Venkovní žaluzie  
245 parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.