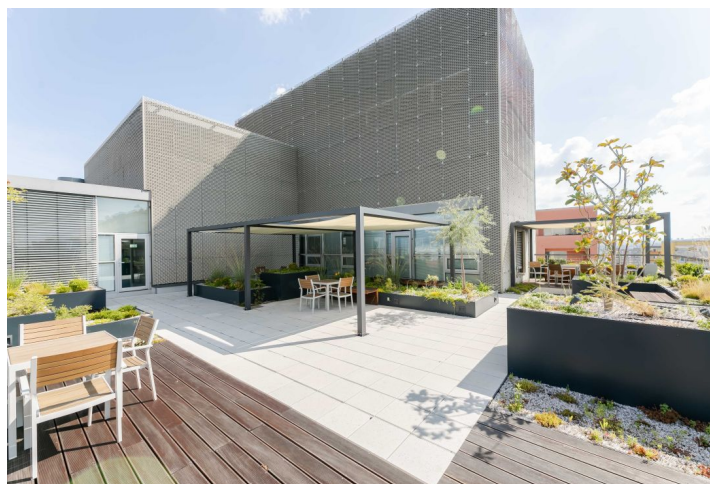
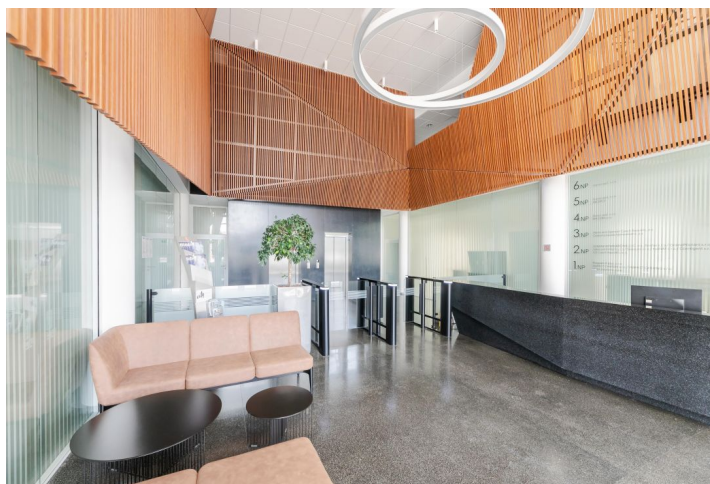


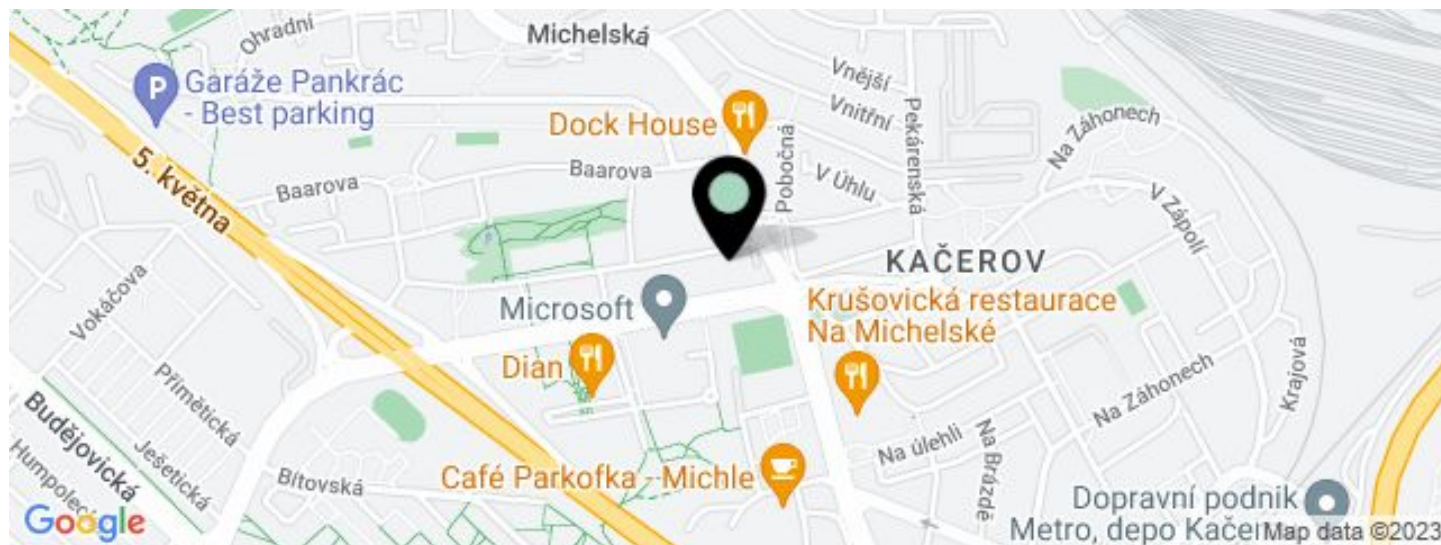


# Administrativní budova

622 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jemnická

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>**622 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jemnická

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	622 m <sup>2</sup>	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	16 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

622 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jemnická

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	173 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 826 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15570

**Moderní administrativní budova, která pochází z ateliéru architekta Kordovského a nachází se na rohu ulic Jemnická a Želetavská, nabízí přes 4 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu na Praze 4. Kanceláře vysokého standardu je možno využít jako open space či jako samostatné kanceláře.**

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Budějovická a Kačerov (trasa C) jsou vzdáleny 2 min. autobusem nebo 8 minut pěšky. Budova je rovněž dostupná vlastní kyvadlovou dopravou ke stanici metra Budějovická. Snadný přístup na Pražský okruh a dálnici D1 na Brno.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Nonstop přístup
- Terasy pro nájemce
- Otevíratelná okna s žaluziemi
- Klimatizace a topení
- Zdvojené podlahy
- Kuchyňka a toalety na patře
- Skladové prostory
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

622 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Jemnická

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

