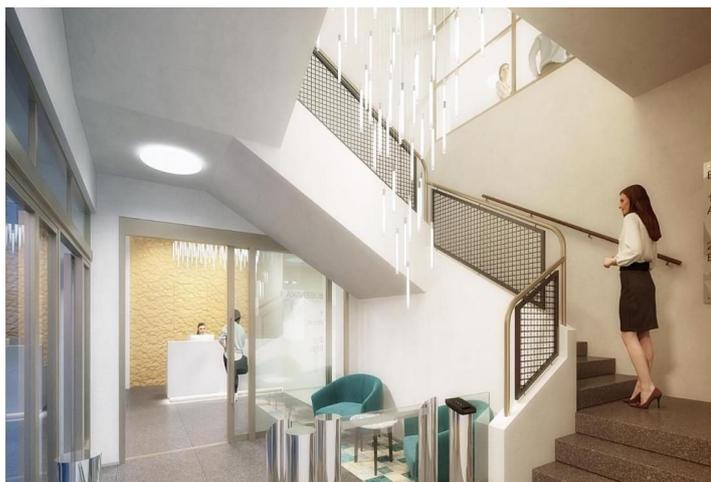




# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Bubenská

15.34 - 27.17 € / m<sup>2</sup> | 389 - 689 Kč / m<sup>2</sup>

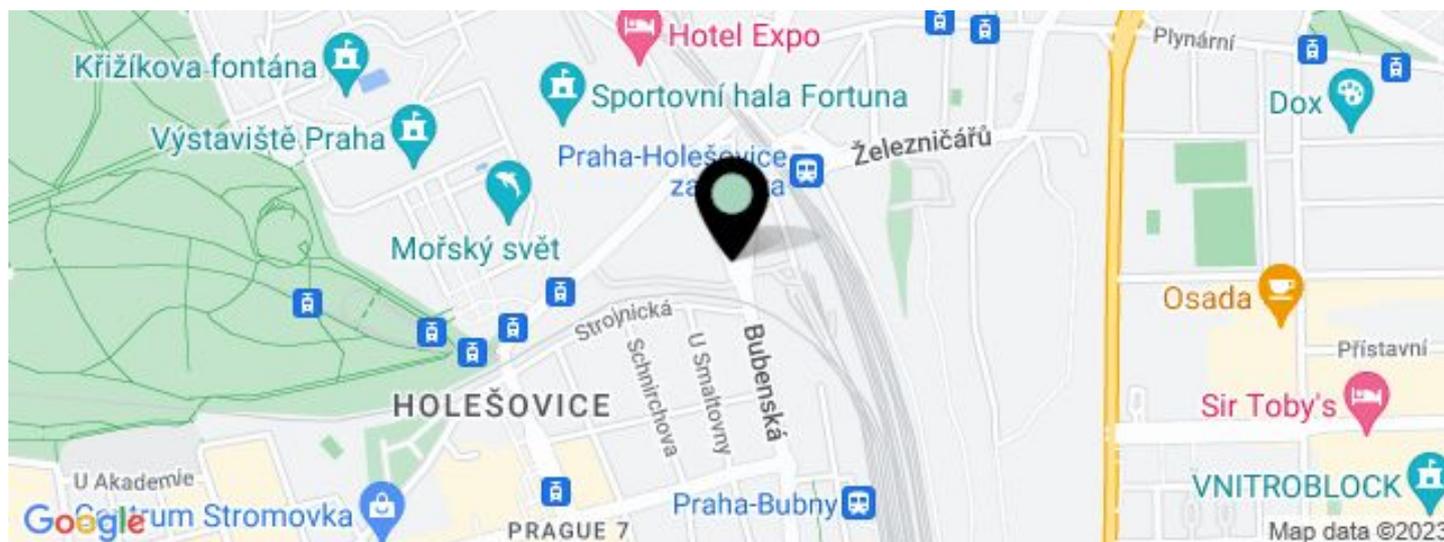




## Administrativní budova

15.34 - 27.17 € / m<sup>2</sup> | 389 - 689 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 7, Holešovice, Bubenská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Obchodní prostory, koupelnové studio	242 m <sup>2</sup>	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	23.66 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostory, obchod s vínem	40 m <sup>2</sup>	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	27.41 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostory, showroom/galerie	1100 - 1650 m <sup>2</sup>	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	15.11 € / m <sup>2</sup>



# Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Bubenská

15.34 - 27.17 € / m<sup>2</sup> | 389 - 689 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	25 560 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	E
Referenční číslo	15562

Bývalá budova Elektrických podniků, která byla veřejnosti otevřena roku 1935 a je chráněná jako kulturní památka, je umístěná v Holešovicích na začátku Bubenské ulice a nabízí kancelářské prostory k pronájmu po kompletní rekonstrukci. Jedná se o prostornou funkcionalistickou budovu, jejíž fasáda je výmluvným příkladem štedré architektury třicátých let. Chlubí se množstvím jedinečných technických prvků a vytváří atmosféru, kterou současné administrativní budovy nejsou schopny nabídnout.

#### Lokalita:

Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy je stanice metra Vltavská (linka C) a tramvajové zastávky. Vlakové a autobusové nádraží Holešovice a park Stromovka jsou vzdáleny jednu stanicí metrem.

#### Vybavení a služby:

Přístup do budovy na magnetickou kartu  
Kamerový systém  
Centrální recepce 24/7  
Centrální klimatizace  
Otevíratelná okna  
Osvětlení  
Toalety, kuchyňka  
Protipožární systém a sprinklerový systém  
Skladové prostory  
Parkovací místa  
Podhledy se závěsným osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Kolárna se zázemím a sprchami  
Bezbariérový přístup

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

15.34 - 27.17 € / m<sup>2</sup> | 389 - 689 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 7, Holešovice, Bubenská

