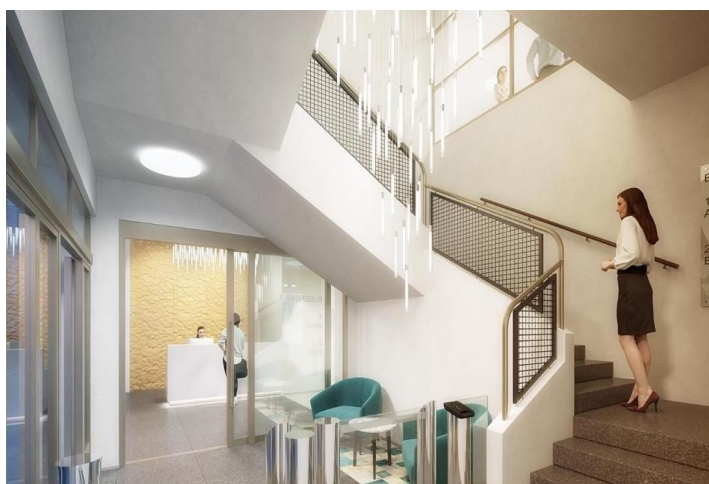




Administrativní budova

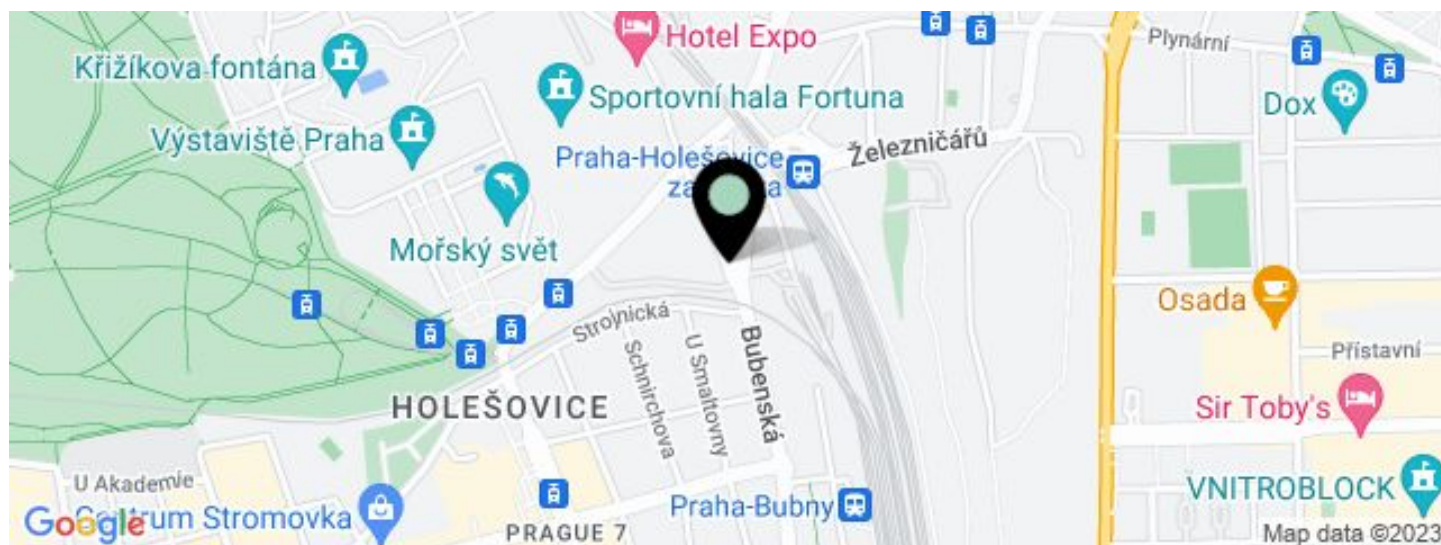
Praha 7, Holešovice, Bubenská

15.43 - 27.34 € / m² | 389 - 689 Kč / m²



**Administrativní budova****15.43 - 27.34 € / m² | 389 - 689 Kč / m²**

Praha 7, Holešovice, Bubenská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Obchodní prostory, koupelnové studio	242 m ²	155 Kč za m ² / měsíčně	Ano	23.80 € / m ²



Administrativní budova

Praha 7, Holešovice, Bubenská

15.43 - 27.34 € / m² | 389 - 689 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	25 560 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	E
Referenční číslo	15562

Bývalá budova Elektrických podniků, která byla veřejnosti otevřena roku 1935 a je chráněná jako kulturní památka, je umístěná v Holešovicích na začátku Bubenské ulice a nabízí kancelářské prostory k pronájmu po kompletní rekonstrukci. Jedná se o prostornou funkcionalistickou budovu, jejíž fasáda je výmluvným příkladem štedré architektury třicátých let. Chlubí se množstvím jedinečných technických prvků a vytváří atmosféru, kterou současné administrativní budovy nejsou schopny nabídnout.

Lokalita:

Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy je stanice metra Vltavská (linka C) a tramvajové zastávky. Vlakové a autobusové nádraží Holešovice a park Stromovka jsou vzdáleny jednu stanicí metrem.

Vybavení a služby:

Přístup do budovy na magnetickou kartu
Kamerový systém
Centrální recepce 24/7
Centrální klimatizace
Otevíratelná okna
Osvětlení
Toalety, kuchyňka
Protipožární systém a sprinklerový systém
Skladové prostory
Parkovací místa
Podhledy se závěsným osvětlením
Zdvojené podlahy
Kolárna se zázemím a sprchami
Bezbariérový přístup

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

15.43 - 27.34 € / m² | 389 - 689 Kč / m²

Praha 7, Holešovice, Bubenská

