

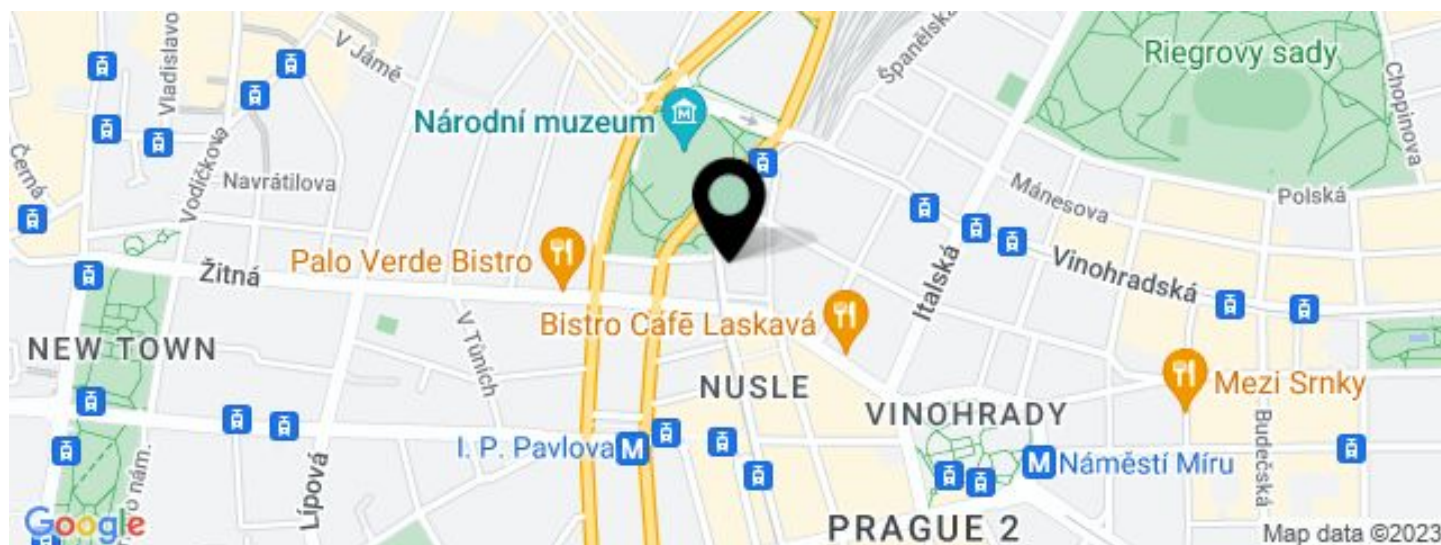


# Administrativní budova

970 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Škrétova

14.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 402 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 402 Kč / m<sup>2</sup>**970 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Škrétova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>Kanceláře, 4. patro</b>	485 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	14.50 - 16 € / m <sup>2</sup>
<b>Kanceláře, 1. patro</b>	485 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	14.50 - 16 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

970 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Škrétova

14.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	5 257 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	450
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15539

**Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v atraktivní lokalitě centra města s výhledem na Václavské náměstí. K dispozici 3 osobní výtahy a 2 výtahy pro automobily. K budově náleží 3 patra podzemních garáží. Prostory jsou klimatizované, mají otevíratelná okna a kamerový systém.**

### Lokalita:

Výhodou je výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – v bezprostřední blízkosti stanice metra Muzeum (trasa A, C) a tramvajová zastávka přímo před budovou. V okolí veškerá občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní centrální recepce  
24hodinová bezpečnostní služba  
Vstup na čipové karty  
Kamerový systém  
Otevíratelná okna  
Zvýšené podlahy  
Centrální klimatizace  
Elektronická požární signalizace  
Záložní zdroj 220 V  
Konferenční místnosti  
Archivy  
3 osobní výtahy  
2 výtahy pro automobily  
3 patra podzemních garáží

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

970 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Škrétova

14.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

