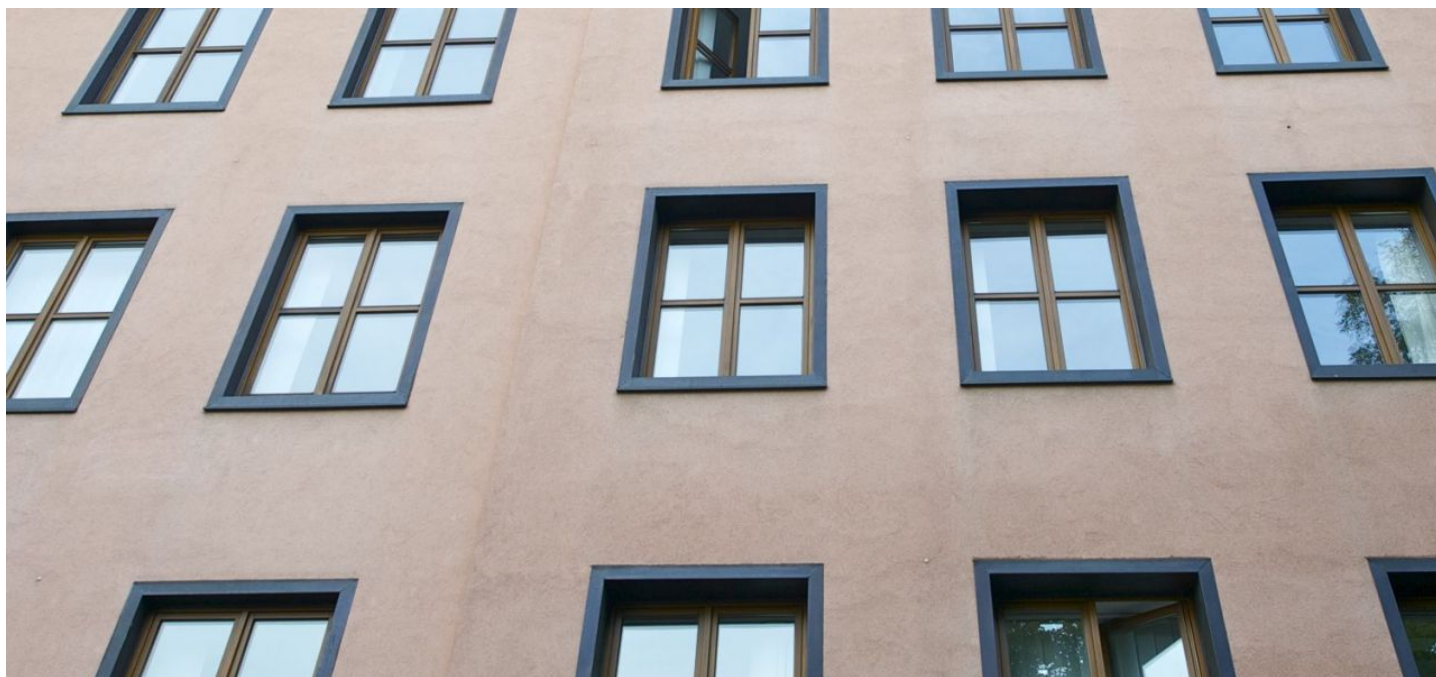




## Bytový dům

1 509 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Divadelní

Cena na vyžádání





## Bytový dům

1509 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Divadelní**Cena na vyžádání**

Hrubá podlahová plocha budovy	1509 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	1509 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15516

Nebytové prostory k prodeji s možností částečné rekolaudace na byty v ojedinělém projektu spojující novostavbu s historickým domem po rekonstrukci. Velmi atraktivní lokalita v historickém centru Prahy, plná občanská vybavenost, pár minut chůze ke stanici metra a zastávkám tramvaje.

### Kanceláře

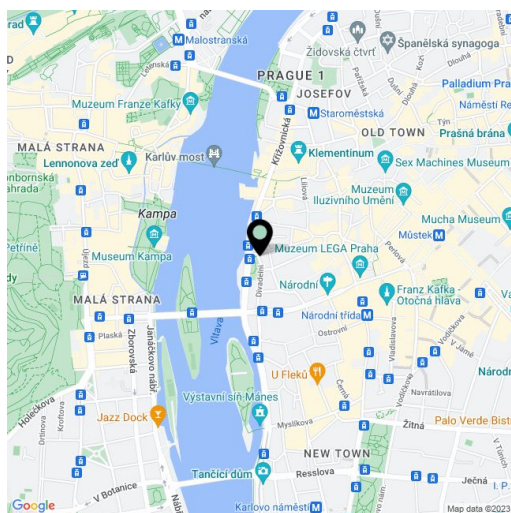
Nebytové jednotky zahrnují velmi kvalitní kancelářské prostory se samostatným vstupem z ulice Karolíny, tak kanceláře se vstupem z ulice Divadelní. Kanceláře jsou velmi světlé (velká část s výhledem na řeku) a nacházejí se v 1., 2. a 3. patře budovy. Dlouhodobě pronajato s ročním výnosem 6,9%. Plocha 1212 m<sup>2</sup>, 8 parkovacích stání v ceně.

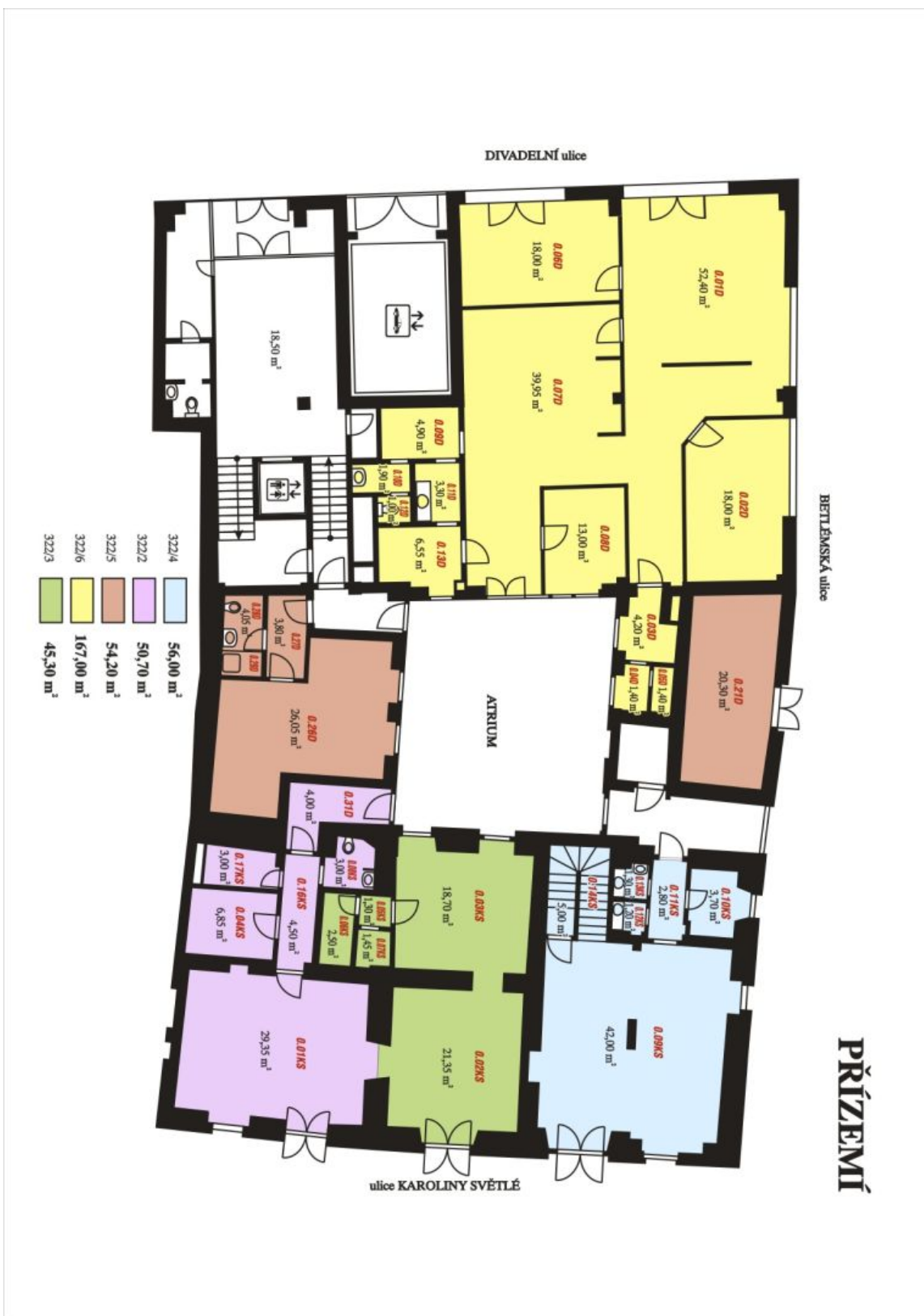
### Obchodní prostor

Obchodní prostor s přímým vstupem z Divadelní ulice, vhodný k využití jako reprezentativní kancelář/showroom. Plocha 167 m<sup>2</sup>.

### Restaurace

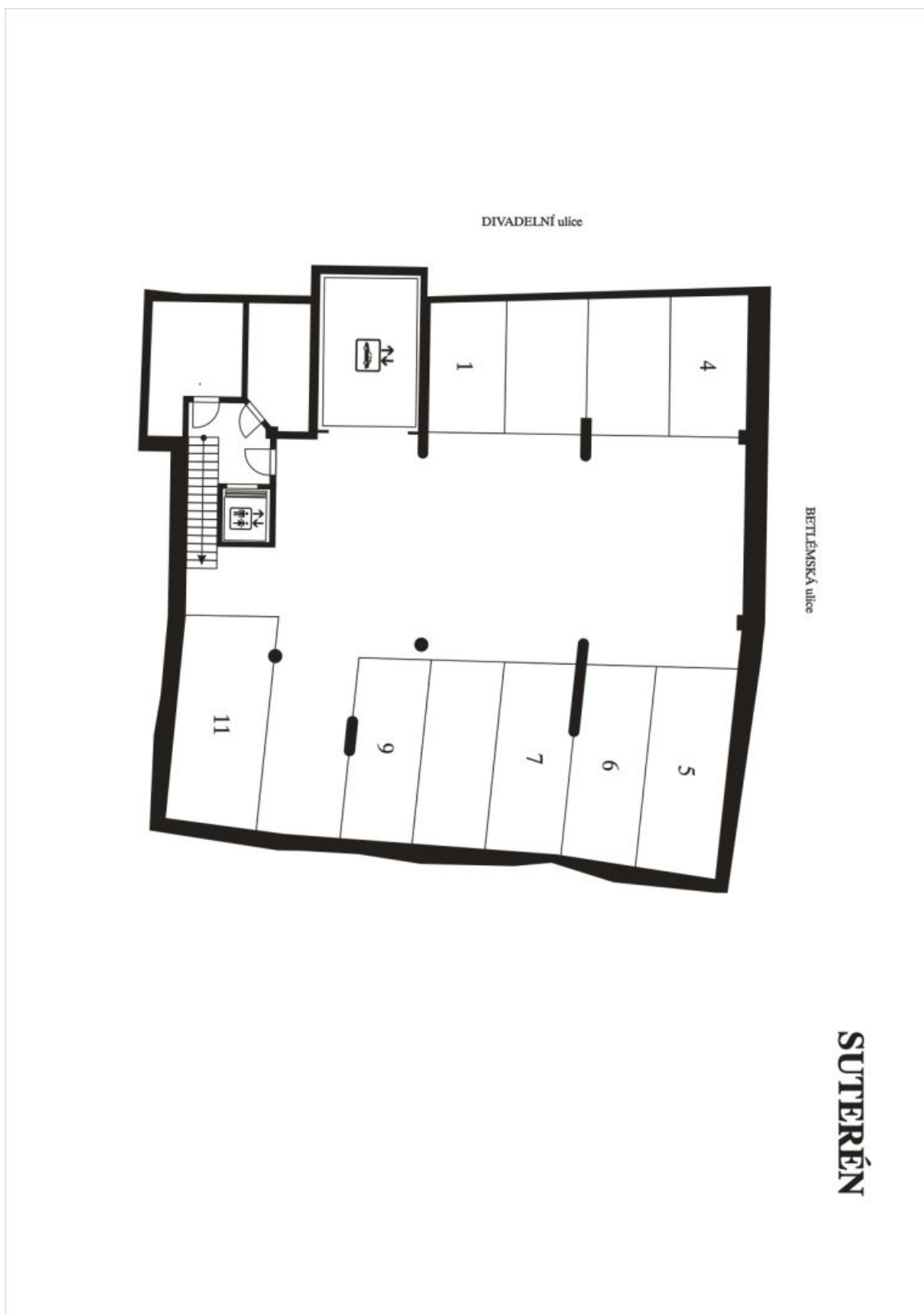
Restaurace se zachovanými původními prvky vč. klenutých stropů, vlastní vstup z ulice Karolíny Světlé. Plocha 130 m<sup>2</sup>.











**SUTERÉN**

