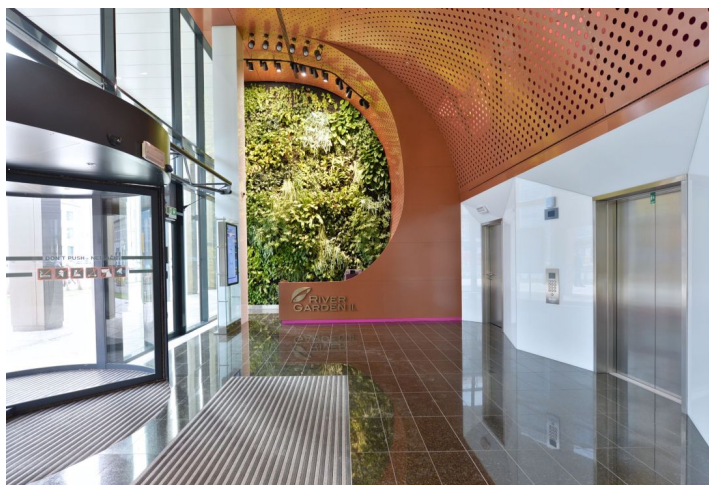


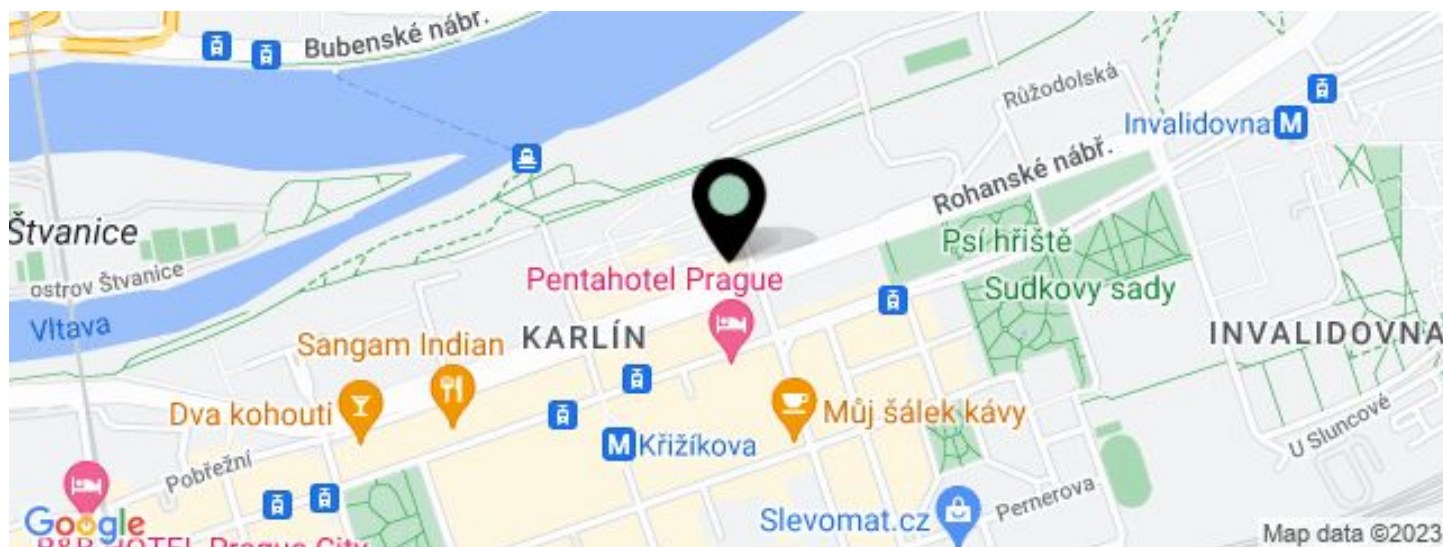


Administrativní budova

1593 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.30 - 18.00 € / m² | 414 - 457 Kč / m²



**Administrativní budova****16.30 - 18.00 € / m² | 414 - 457 Kč / m²**1 593 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	1 126 m ²	125 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.30 - 18 € / m ²
Kanceláře, 3. patro	467 m ²	125 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.30 - 18 € / m ²
Budova A, podnájem kanceláře, 2. patro	297 m ²	125 Kč za m ² / měsíčně	131,28 – 164,1 EUR / ps / měsíc	17.29 € / m ²



Administrativní budova

1 593 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.30 - 18.00 € / m² | 414 - 457 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	22 934 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	135 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:67
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15506

Moderní osmipodlažní budova standardu A nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Objekt byl realizován podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a nachází se v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín.

Samozřejmostí v budově jsou reprezentativní recepce, výtahy, centrální přístupový systém na magnetické karty, parkování v podzemních garážích, klimatizace a bezpečnostní služba 24/7. Budova získala nejvyšší úroveň mezinárodní certifikace BREEAM Excellent. Certifikace posuzuje budovy z hlediska jejich udržitelnosti, spotřeby energie či užívání vody.

Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajové zastávky Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

Vybavení a služby:

BREEAM Certifikace Excellent

Reprezentativní recepce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách

WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

16.30 - 18.00 € / m² | 414 - 457 Kč / m²

1593 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



