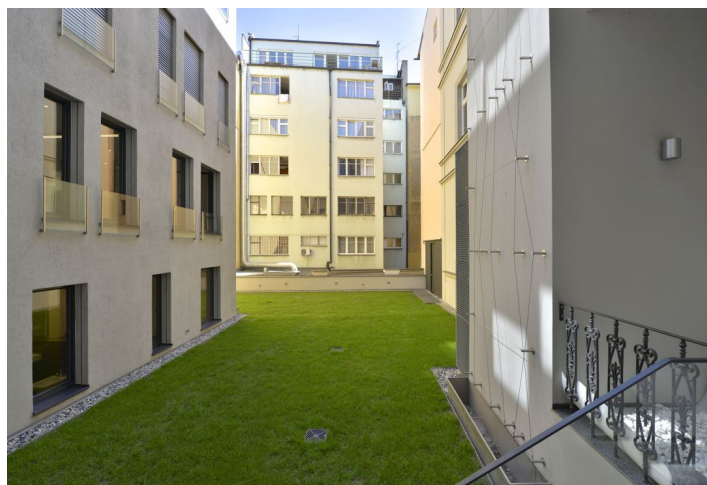




## Byt 3+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

Pronajato





## Byt 3+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

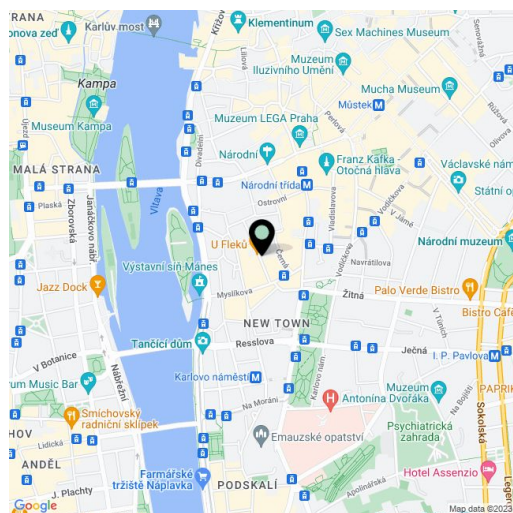
## Pronajato

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	15494
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní klimatizovaný víceúrovňový byt k pronájmu v 1. patře kompletně zrekonstruované rezidence s výtahem, recepcí, zachovanými původními prvky, zatravněným atriem, kamerovým systémem a parkováním. Klidná ulice v pěším dosahu Karlova náměstí se stanicí metra a zastávkami tramvají.**

Hlavní úroveň bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V dalších dvou úrovních se nachází vždy jedna ložnice s otevřenou šatnou (příp. pracovní) a plně vybavenou en-suite koupelnou.

Dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, kvalitní spotřebiče, plynový kotel, centrální vypínač, alarm. Správce v budově. Možnost pronájmu garážového stání za 5000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby 3600 Kč/měs. Spotřeba energií bude převedena na nájemce. K dispozici od října 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.