



## Byt 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

Pronajato





## Byt 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

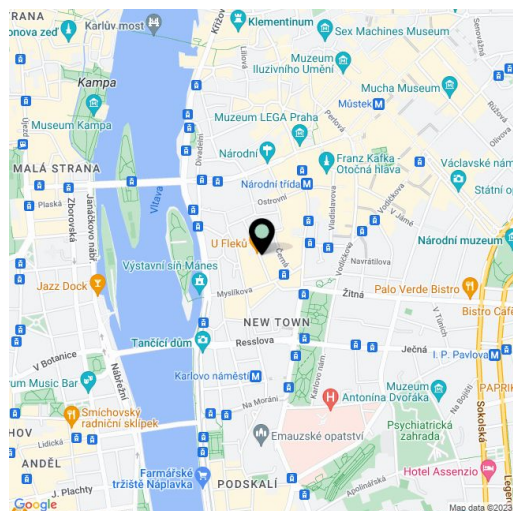
## Pronajato

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	15493
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní klimatizovaný byt v 1. patře nově kompletně zrekonstruované rezidence s výtahem, recepcí, zachovanými původními prvky, zatravněným atriem, kamerovým systémem a parkováním. Klidná ulice v pěším dosahu Karlova náměstí se stanicí metra a četnými zastávkami tramvajů.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s en-suite koupelnou s toaletou (vana / sprchový kout), dále šatna, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dubové parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, kvalitní spotřebiče, plynový kotel, centrální vypínač, alarm. Správce v budově. Poplatky za společné domovní služby 3300 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od 1. září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.