



## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

Pronajato





## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

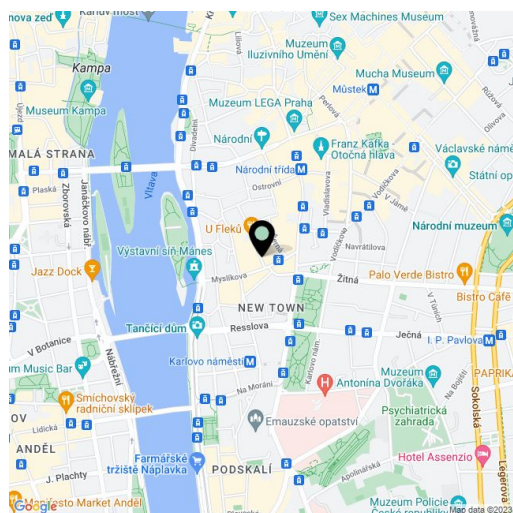
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	3300 Kč Měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	15491
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní klimatizovaný byt na pronájem situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruované rezidence s výtahem, zachovanými původními prvky, zatravněným atriem a kamerovým systémem. Klidná ulice v pěším dosahu Karlova náměstí se stanicí metra a četnými zastávkami tramvají.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, průchozí hala/pracovna, plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty s technickou komorou a vstupní chodba.

Dubové parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, francouzská okna, elektrické předokenní rolety, kvalitní spotřebiče, plynový kotel, centrální vypínač, alarm. Správce v budově. Možnost pronájmu garážového stání za 5000 Kč/měs. Fixní poplatky za společné domovní služby 3300 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Křemencova

Pronajato



### Bytová jednotka

#### Tabulka místností

č.m.	Název místnosti	Plocha
3.3.01	Předsíň	7,8 m <sup>2</sup>
3.3.02	WC	3,7 m <sup>2</sup>
3.3.03	Komora	2,1 m <sup>2</sup>
3.3.04	Obývací pokoj + KK	81,7 m <sup>2</sup>
3.3.05	Pracovna	11,8 m <sup>2</sup>
3.3.06	Šatna	5,9 m <sup>2</sup>
3.3.07	Koupelna + WC	8,2 m <sup>2</sup>
3.3.08	Pokoj	19,6 m <sup>2</sup>

Celkem 110,8 m<sup>2</sup>