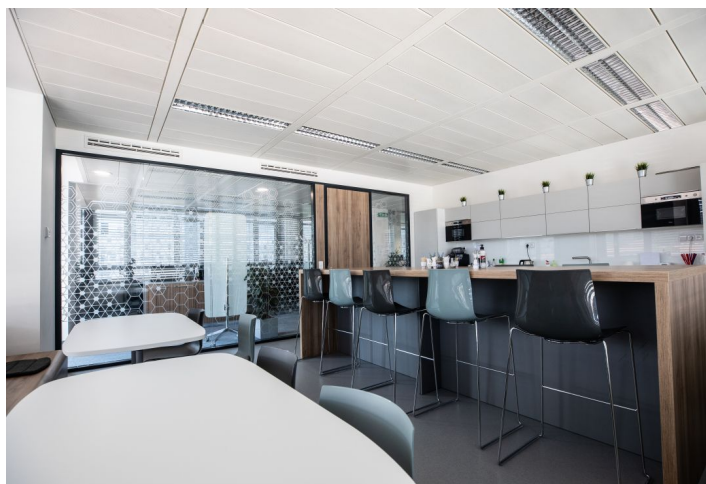


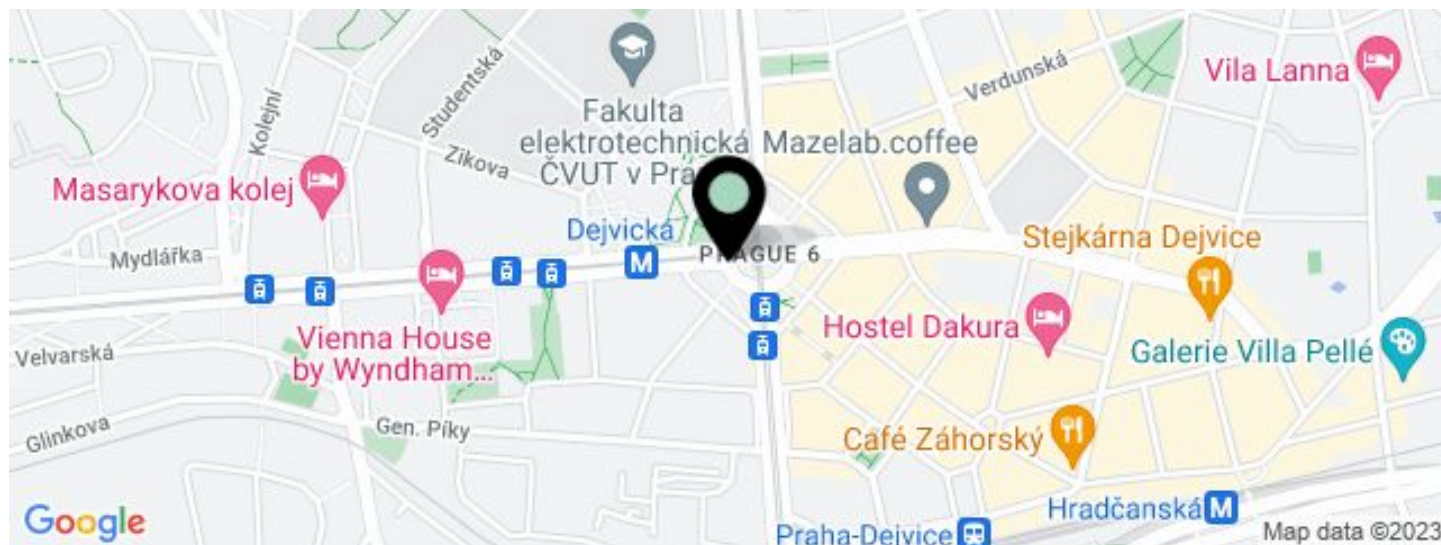


Administrativní budova

2 051 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

15.25 € / m² | 383 Kč / m²



**Administrativní budova****15.25 € / m² | 383 Kč / m²**2 051 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D, kanceláře, 4. patro s terasou	498 - 996 m ²	165 Kč za m ² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	15.25 € / m ²
Budova D, kanceláře, přízemí	422 m ²	165 Kč za m ² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	15.25 € / m ²



Administrativní budova

2 051 m², Praha 6, Dejvice, Evropská

15.25 € / m² | 383 Kč / m²

Poplatky za služby	165 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	24 900 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba zahrnuta ve službách
Parkování	90 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15481

Administrativní komplex na Praze 6 nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory na 5 nadzemních podlažích a 415 garážových parkovacích míst. Tento kancelářský objekt třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m² se nachází v prestižní čtvrti na ulici Evropská.

K dispozici je také společná terasa pro relaxaci. Podzemní garáže poskytují komfortní parkování s výborným poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše. Budova navíc získala hodnocení BREEAM Very Good, což podtrhuje její vysoký standard a kvalitu poskytovaného zázemí.

Lokalita:

Komplex se nachází v ulici Evropská a je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – stanice metra Dejvická (trasa A) je vzdálena pouze 2 zastávky tramvají. Tramvajová zastávka Hadovka je přímo před budovou. Snadná dostupnost na Letiště Václava Havla Praha i do centra města.

Vybavení a služby:

- Recepce
- Ostraha / CCTV
- Správa nemovitostí v budově
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy / podlahové krabice
- Podhledy
- Kuchyňka a toalety
- Restaurace
- Společná terasa
- Fitness centrum (sauna, osobní trénink, skupinové cvičení)
- Parkování v podzemních garážích a parkování pro návštěvníky

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.