



## Rodinný dům 6+kk

900 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+kk

900 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice

### Cena na vyžádání

Pozemek	5 000 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	15442

#### Moderní novostavba luxusní vily na prodej navržená architektem a situovaná na velkém pozemku u lesa v prestižní rezidenční části Tuchoměřic.

Vila ve svých 3 podlažích nabízí obývací pokoj se vstupem na terasu, pracovnu s **oboustranným travertinovým krbem STUVE**, kuchyň s pracovní deskou z černé žuly, jídelnu, zimní zahradu, byt pro služebnou s vlastní ložnicí, kuchyní, šatnou a koupelnou. V patře se pak nachází obytná část se 2 ložnicemi, 2 šatnami, 2 koupelnami a 2 terasy. V suterénu domu se pak nachází relaxační a technická zóna zahrnující **saunu, jacuzzi** a pokoj pro hosty s koupelnou a terasou, vše s přímým vstupem na zahradu, dále technická místnost, sklad a garáž.

Vybavení zahrnuje použití kvalitních materiálů, **italský travertin** (pokrývá většinu podlahových ploch v domě, koupelny, venkovní obložení), **onyxové stěny** v koupelnách, **mramor** Botticino, masivní dřeviny, tropická dřeva na terasách, beton, nerez ocel. Ze zařizovacích předmětů spotřebiče **Miele**, sprchy Dornbracht, sanita Villeroy Boch aj. Plně automatické stahování markýz, závěsů, záclon, elektronická vrata, **prosklený výtah**, celoskleněné schodiště. Zahrada se závlahovým systémem, jezírkem, vodopádem z kamene a vzrostlými dřevinami. Vlastní studna, zabezpečovací systém, solární panely, tepelné vrty a další vlastní zdroje potřebné pro chod domu.

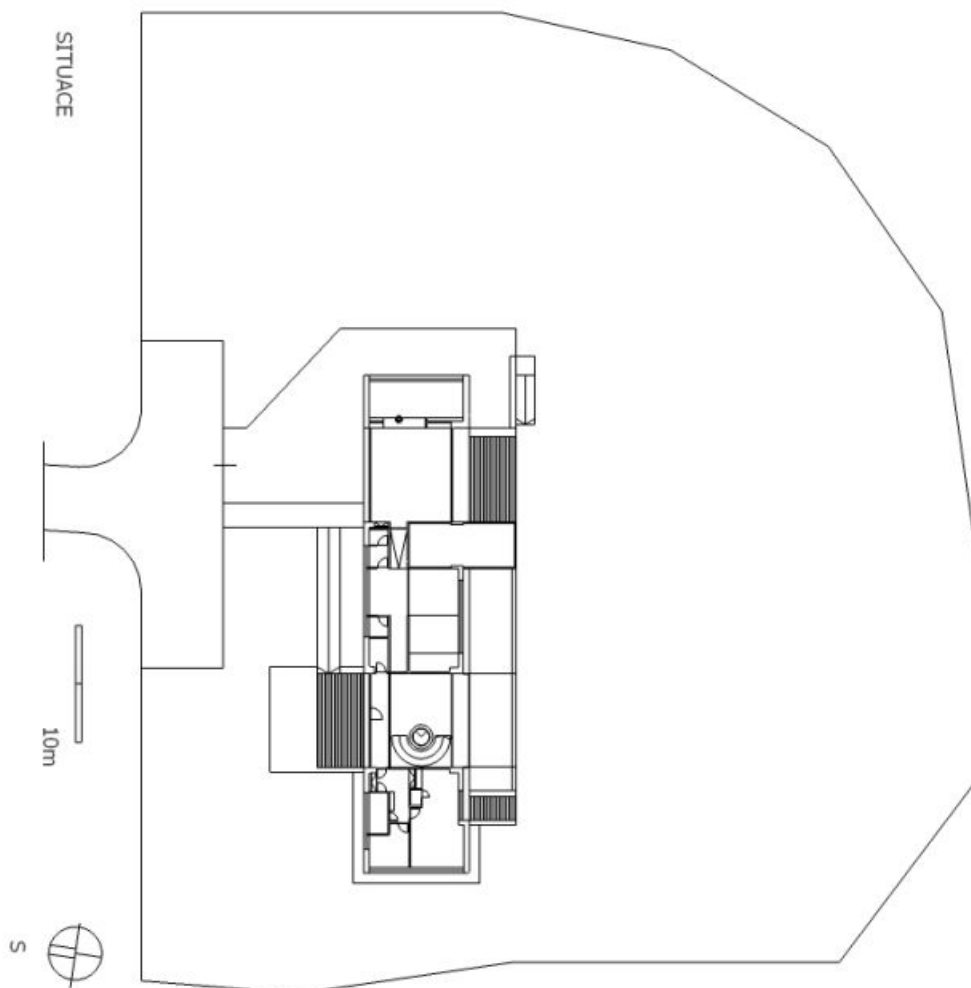
Garáž pro 2 vozy s možností parkování na dvoře dalších cca 4-6 aut, z toho 2 stání jsou krytá. Užitná plocha domu 900 m<sup>2</sup>, pozemek 5000 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 6+kk

900 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice

Cena na vyžádání

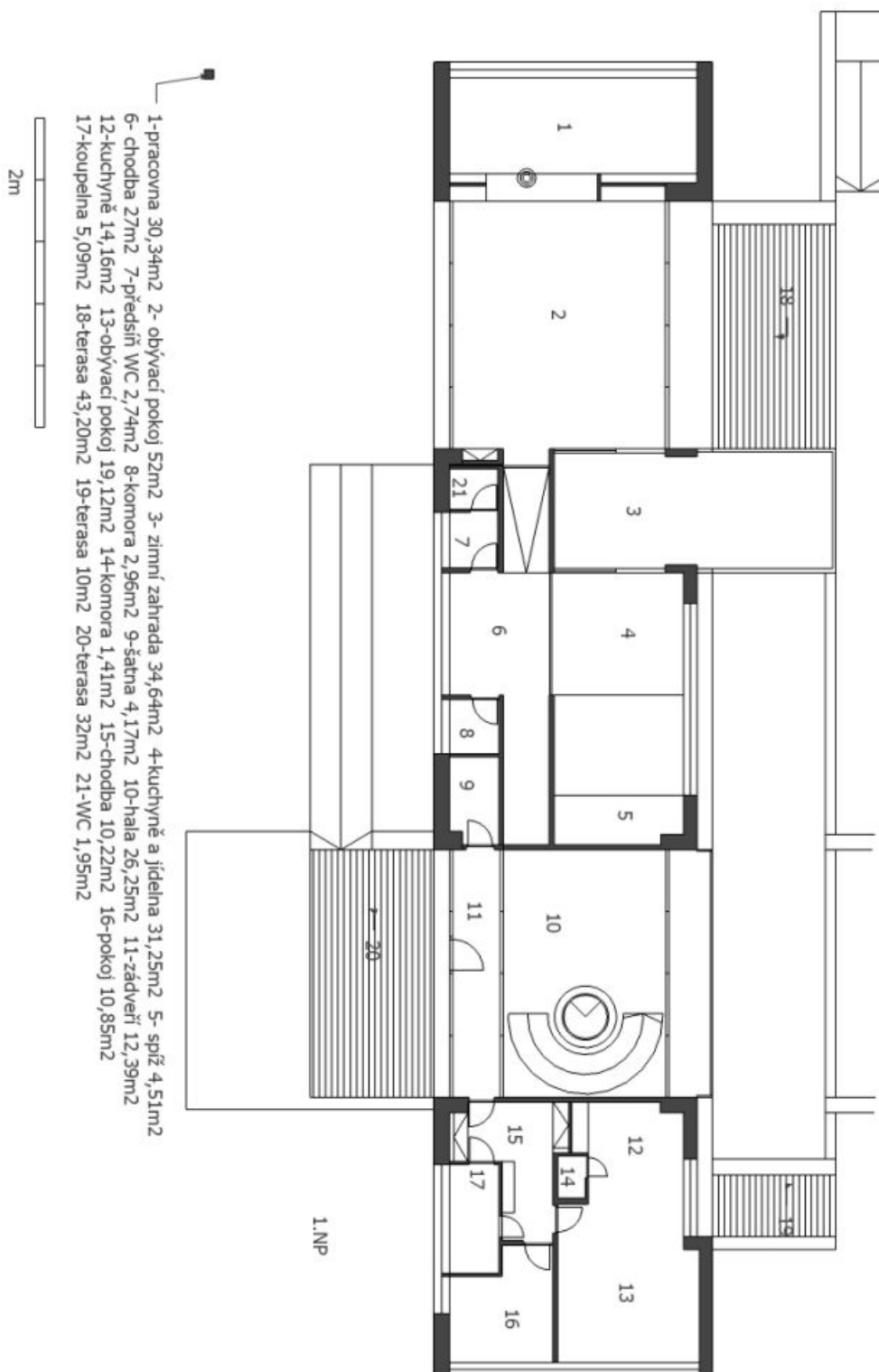




# Rodinný dům 6+kk

900 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice

Cena na vyžádání

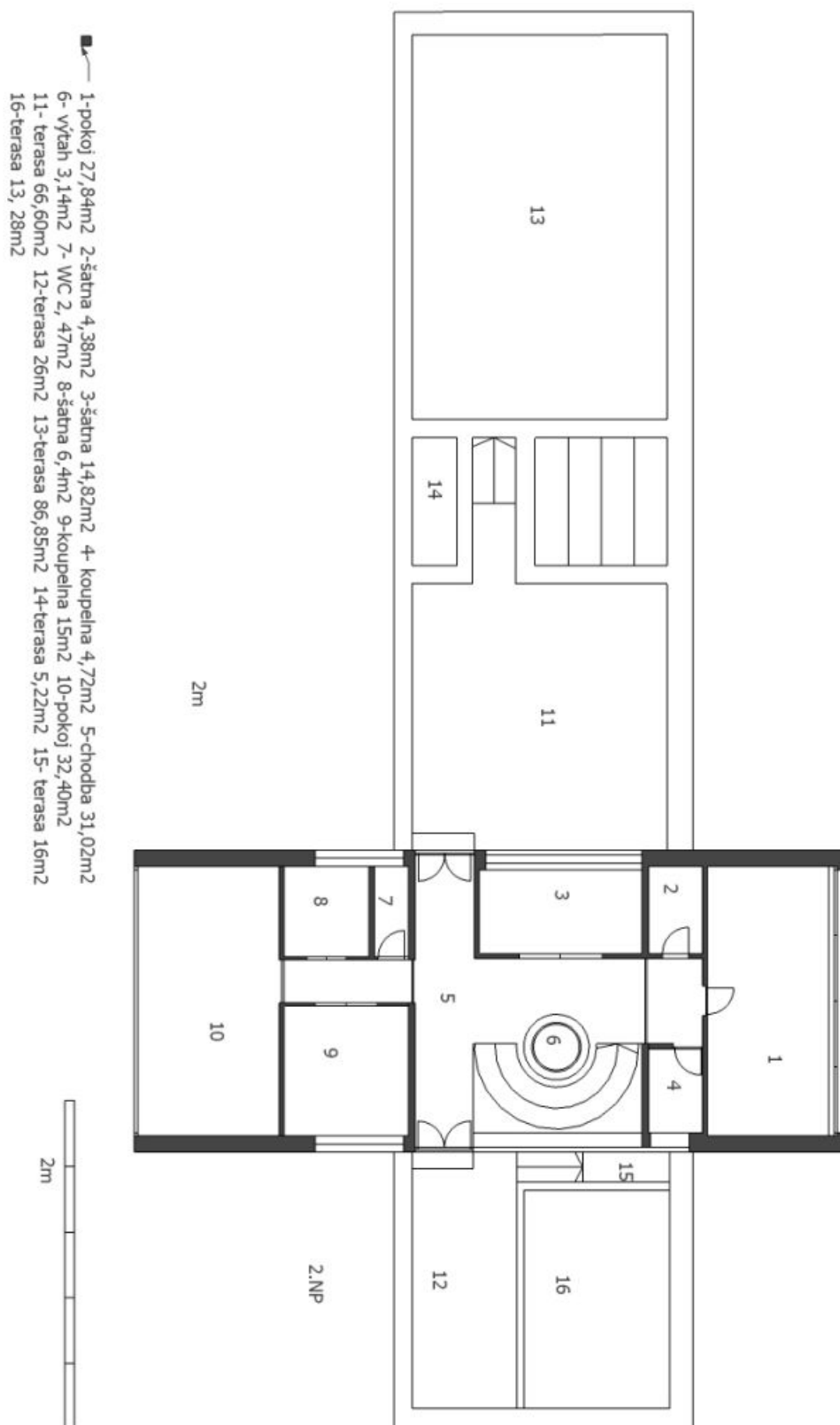




# Rodinný dům 6+kk

900 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 6+kk

900 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice

Cena na vyžádání

