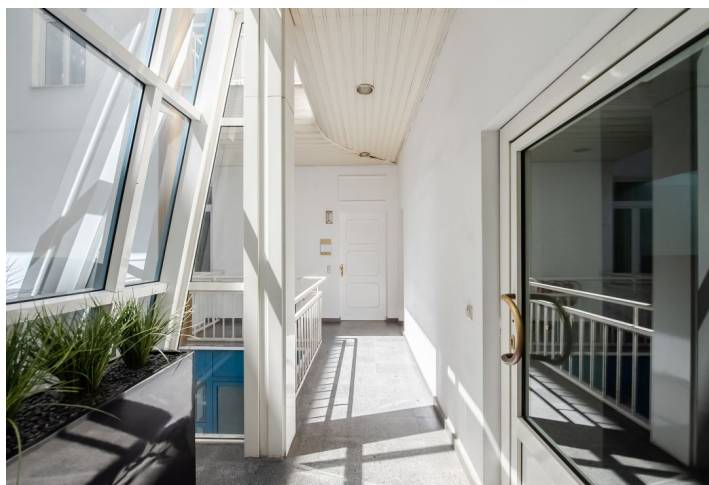




## Administrativní budova

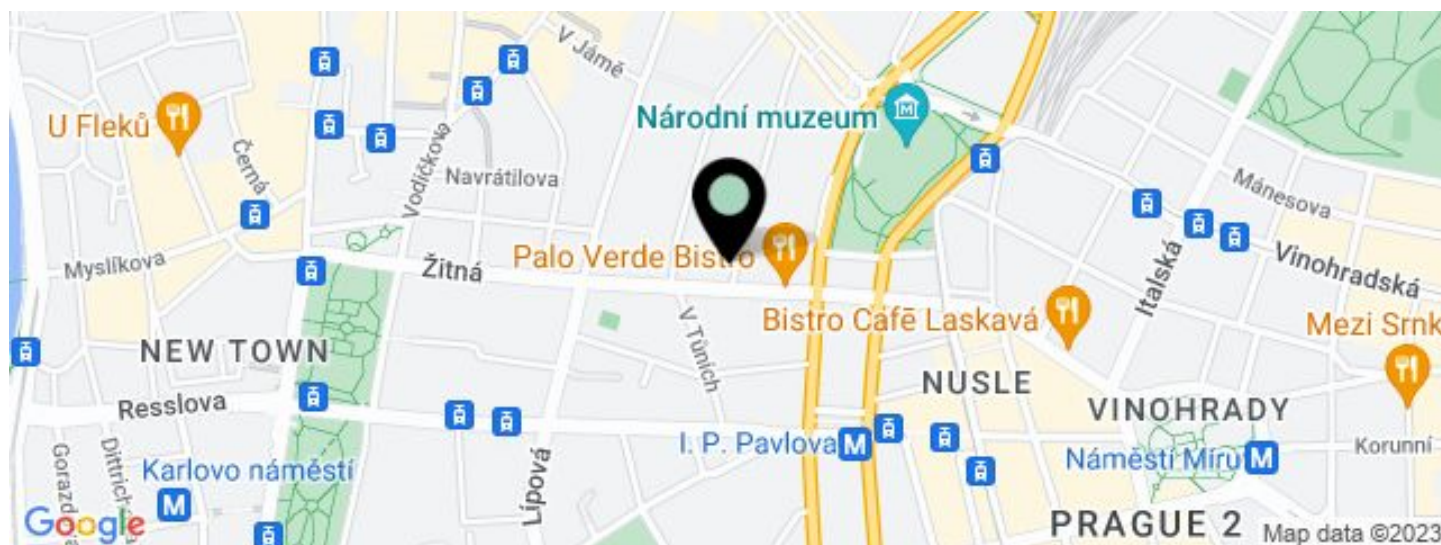
842 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

8.30 - 12.65 € / m<sup>2</sup> | 210 - 320 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

8.30 - 12.65 € / m<sup>2</sup> | 210 - 320 Kč / m<sup>2</sup>842 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	129 m <sup>2</sup>	99 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	3 900 - 4 500 CZK / ps / měsíc	12.26 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 4. patro	152 m <sup>2</sup>	99 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	3 900 - 4 500 CZK / ps / měsíc	12.26 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	174 m <sup>2</sup>	99 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	3 900 - 4 500 CZK / ps / měsíc	12.65 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	103 m <sup>2</sup>	99 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	3 900 - 4 500 CZK / ps / měsíc	8.30 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	132 m <sup>2</sup>	99 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	3 900 - 4 500 CZK / ps / měsíc	11.47 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	152 m <sup>2</sup>	99 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	3 900 - 4 500 CZK / ps / měsíc	11.66 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

842 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

8.30 - 12.65 € / m<sup>2</sup> | 210 - 320 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	99 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 684 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 900 - 4 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	E
Referenční číslo	15437

Zrekonstruované kancelářské prostory k pronájmu v reprezentativní secesní budově nedaleko Václavského náměstí. Prostory jsou vybaveny sociálním zázemím, jsou nově vymalovány, disponují klimatizací a mají rovněž nově položené podlahy. Umístění oken do tichého vnitrobloku zajišťuje klidné pracovní prostředí.

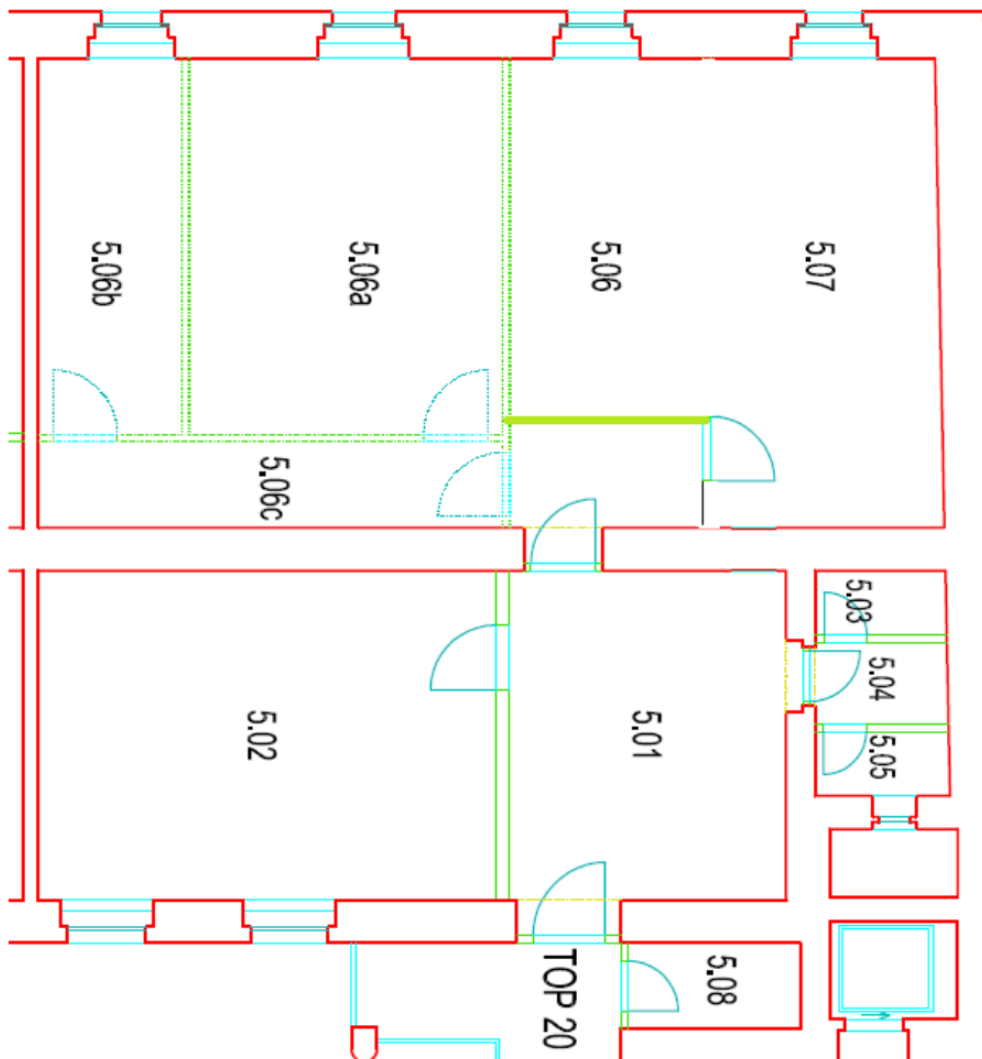
### Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Muzeum (linky A, C) a Můstek (linky A, B), stejně jako několik tramvajových linek. Přilehlá magistrála poskytuje přímé napojení na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

2x výtah  
Parkování v objektu – 22 parkovacích stání  
24hodinová bezpečnostní služba  
Sociální zázemí  
Podlahové krytiny dle standardu  
Čajová kuchyňka  
Žaluzie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



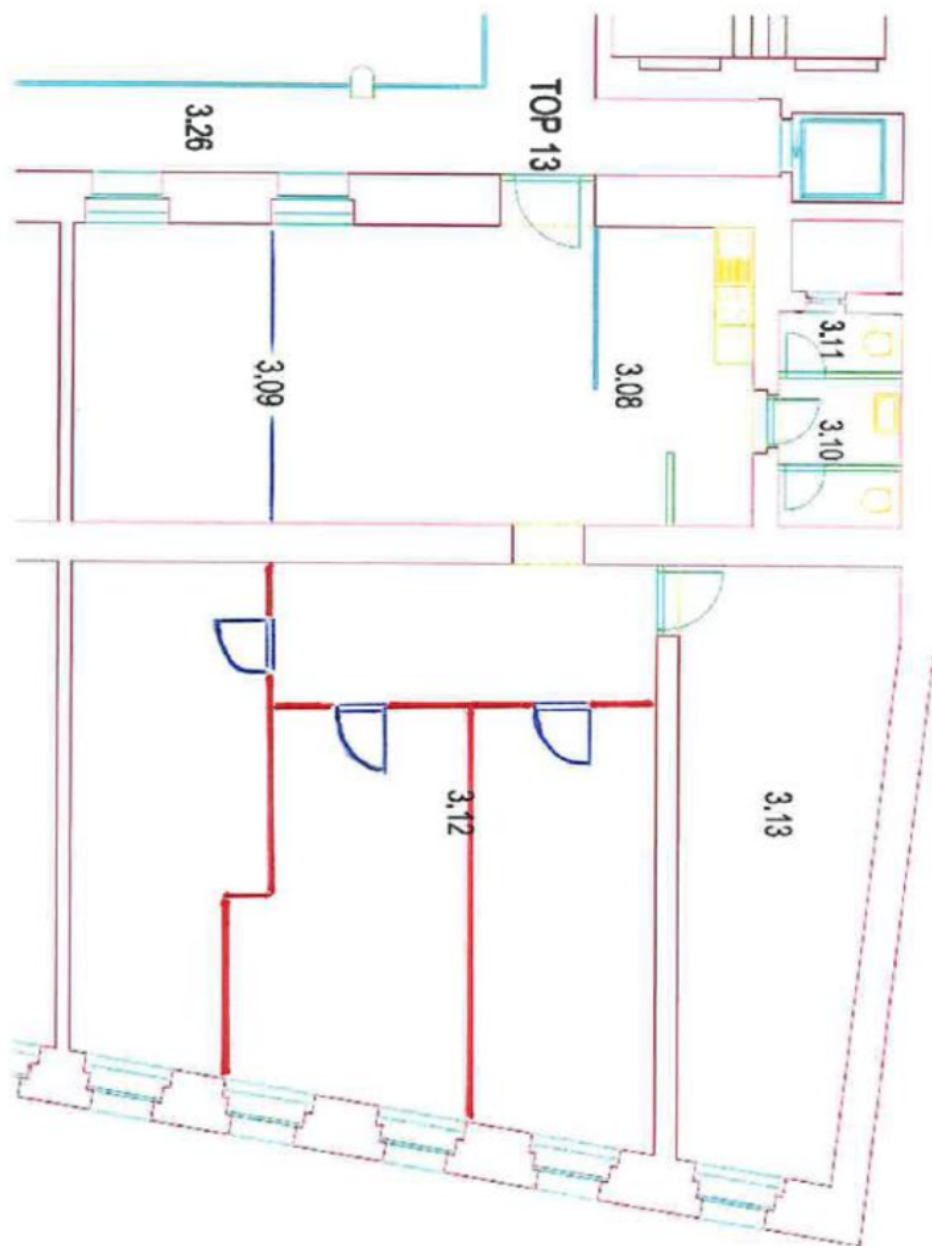




# Administrativní budova

8.30 - 12.65 € / m<sup>2</sup> | 210 - 320 Kč / m<sup>2</sup>

842 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

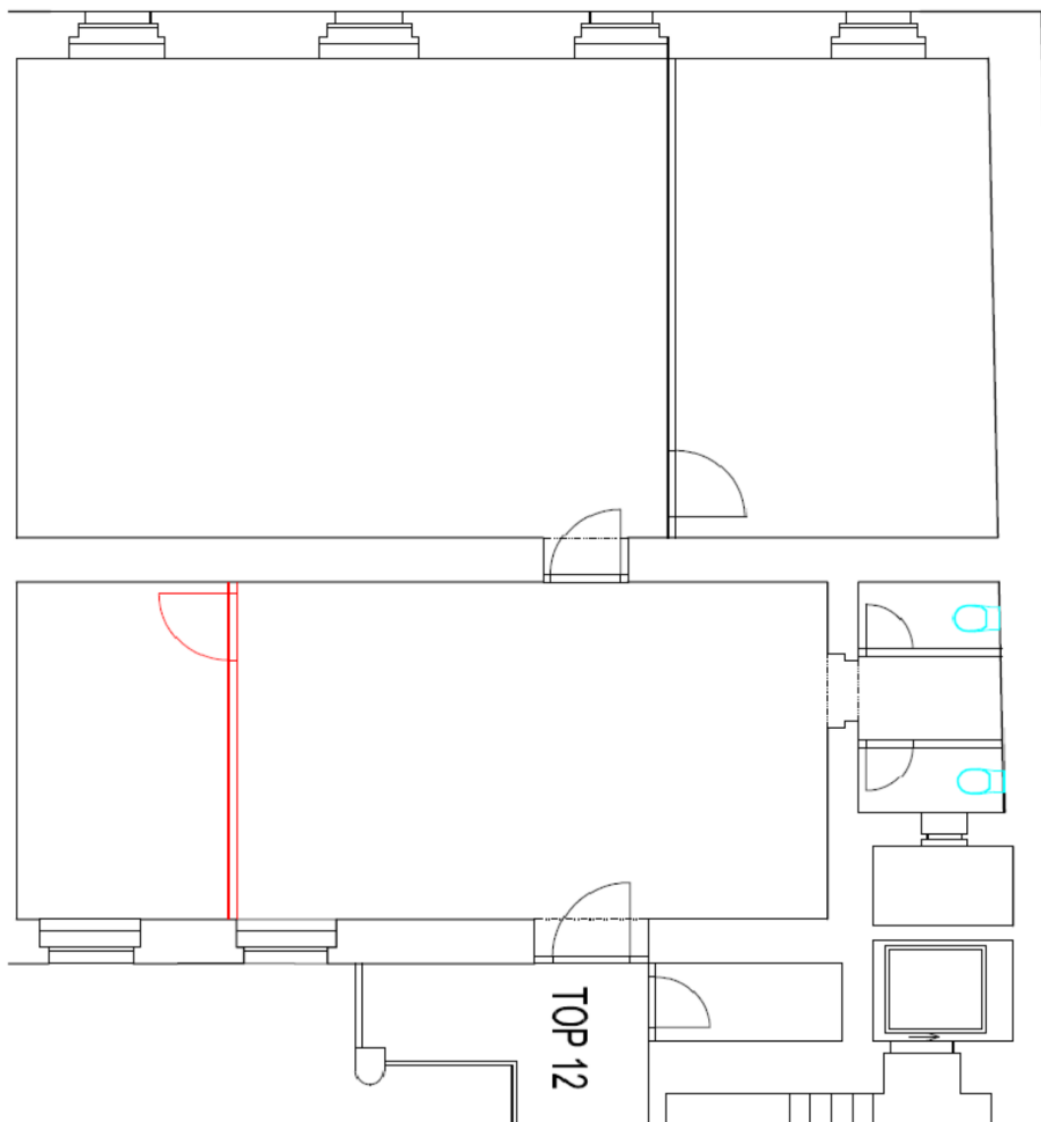




# Administrativní budova

8.30 - 12.65 € / m<sup>2</sup> | 210 - 320 Kč / m<sup>2</sup>

842 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

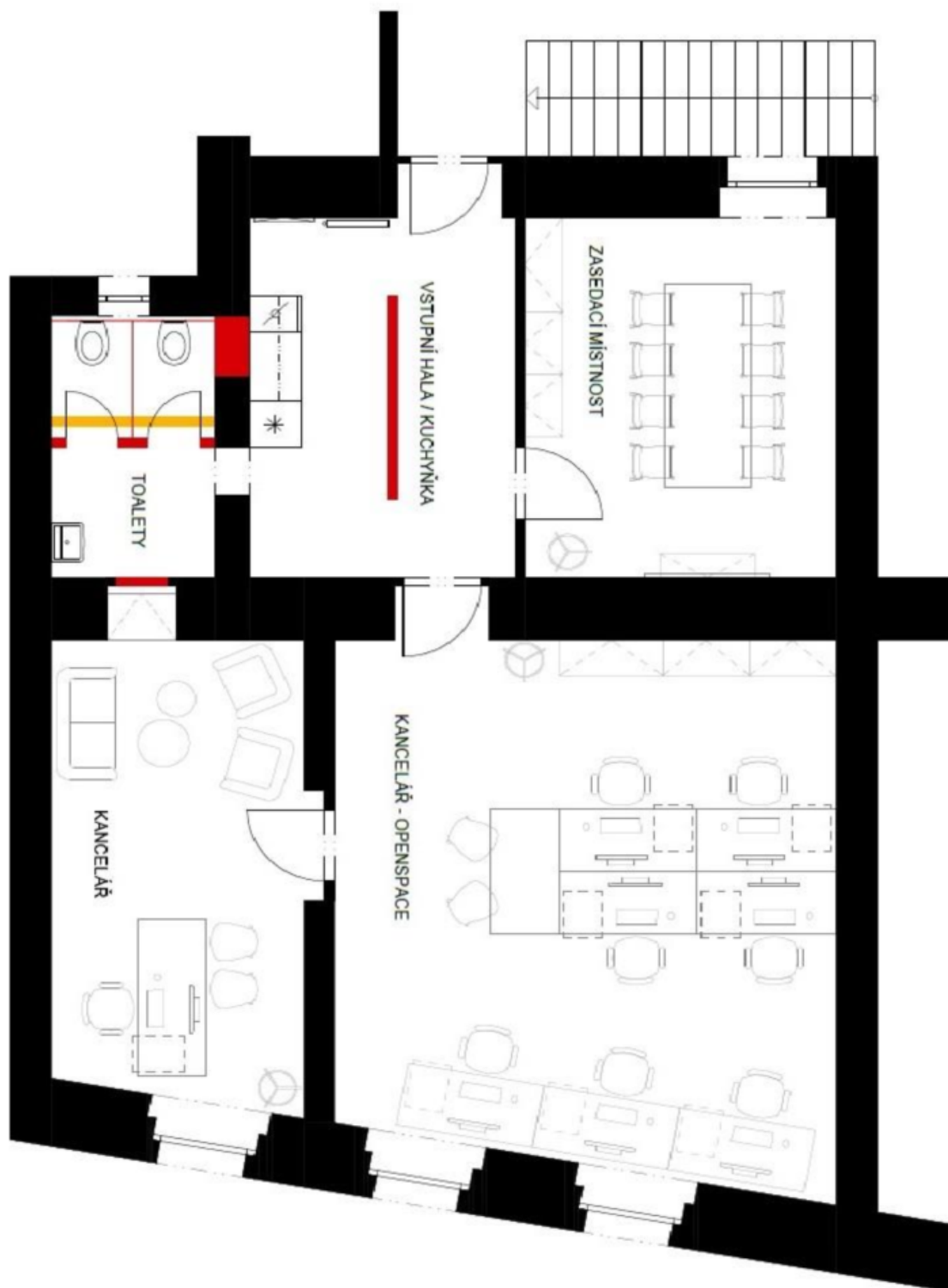


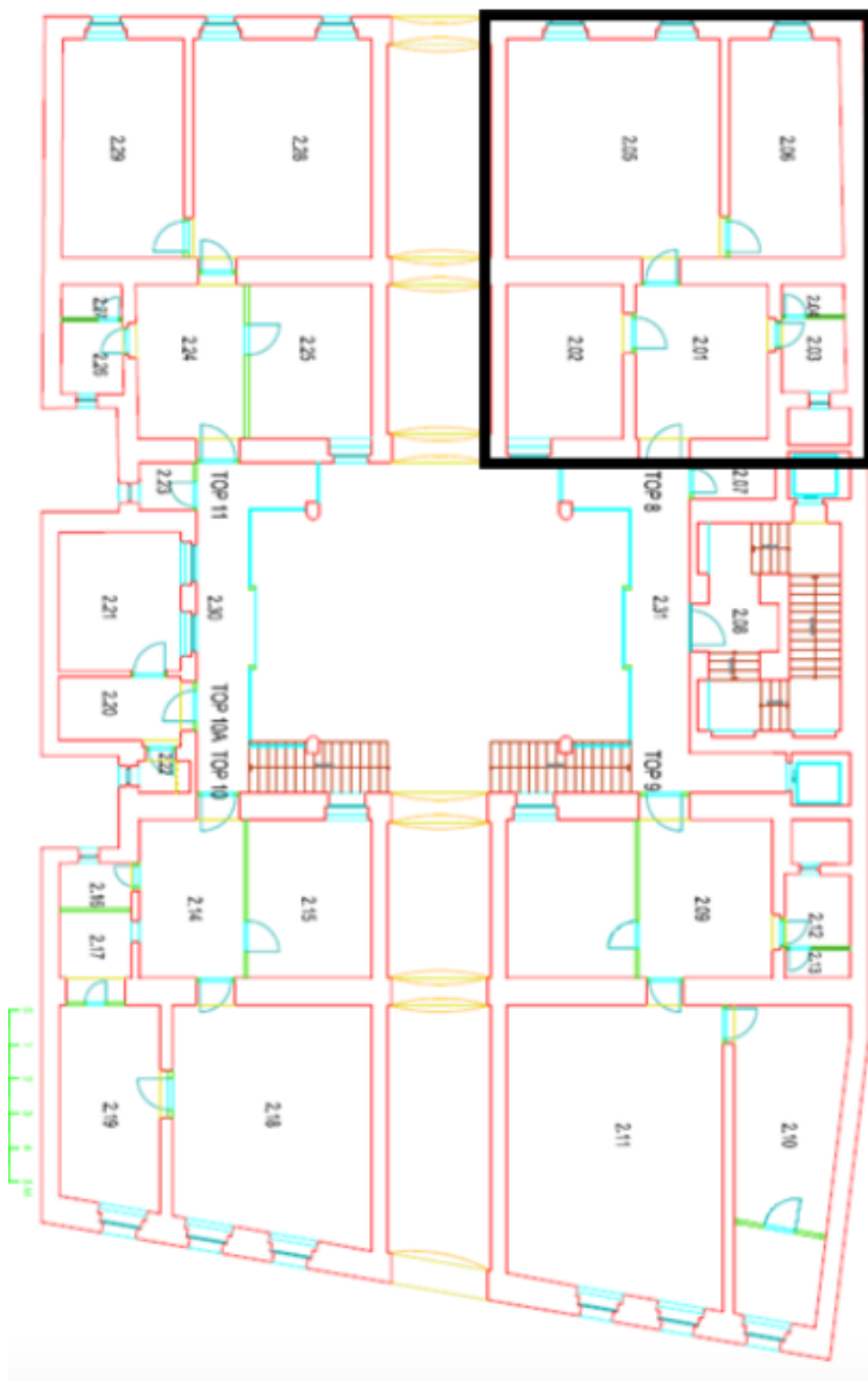


## Administrativní budova

842 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Krakovská

8.30 - 12.65 € / m<sup>2</sup> | 210 - 320 Kč / m<sup>2</sup>





1. PATRO