



## Administrativní budova

20.00 € / m<sup>2</sup> | 502 Kč / m<sup>2</sup>

211 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

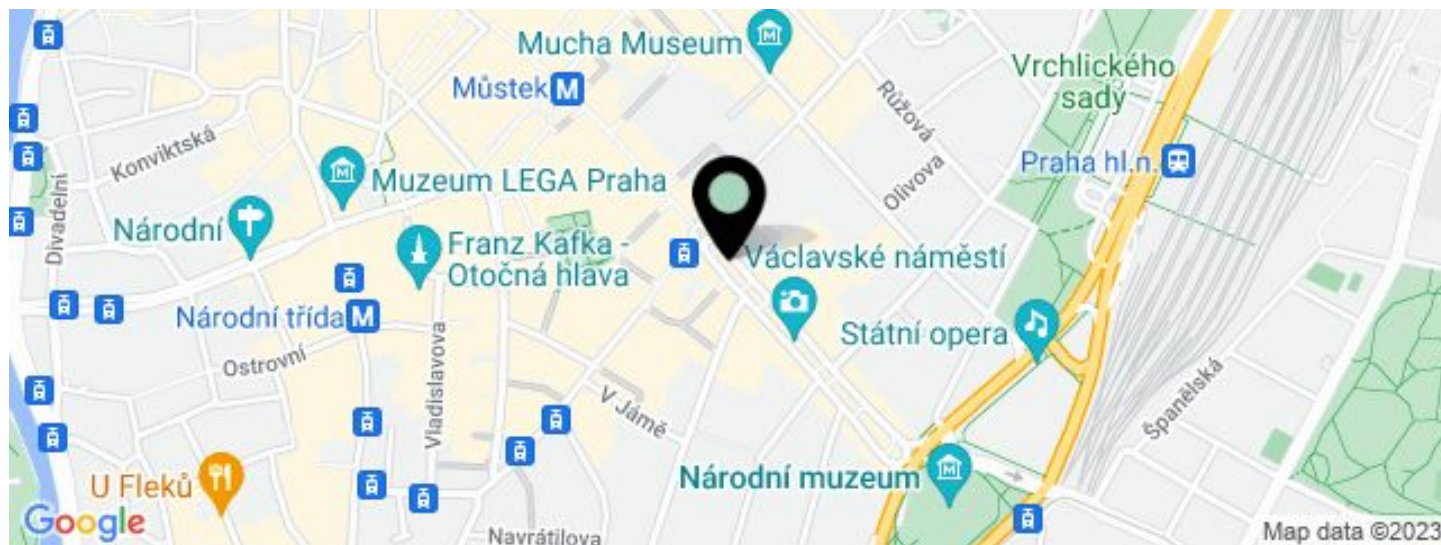




## Administrativní budova

20.00 € / m<sup>2</sup> | 502 Kč / m<sup>2</sup>

211 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, 5. patro	211 m <sup>2</sup>	141 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	270 EUR / ps / měsíc	20 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

211 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

20.00 € / m<sup>2</sup> | 502 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	141 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 436 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	270 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15422

**Moderní kancelářské prostory k pronájmu v kompletně zrekonstruované budově na Václavském náměstí. Novobarokní budova postavená na konci 19. století je jednou z největších historických budov na Václavském náměstí a je zapsána na seznamu kulturních památek hlavního města. Dominantou budovy je unikátní císařské schodiště s novobarokní štukovou výzdobou.**

### Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru Prahy a je dobře dostupná hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Můstek (trasa A, B) a Muzeum (trasa A, C) a tramvajových spojů. V pěším dosahu se nachází Hlavní nádraží Praha.

### Vybavení a služby:

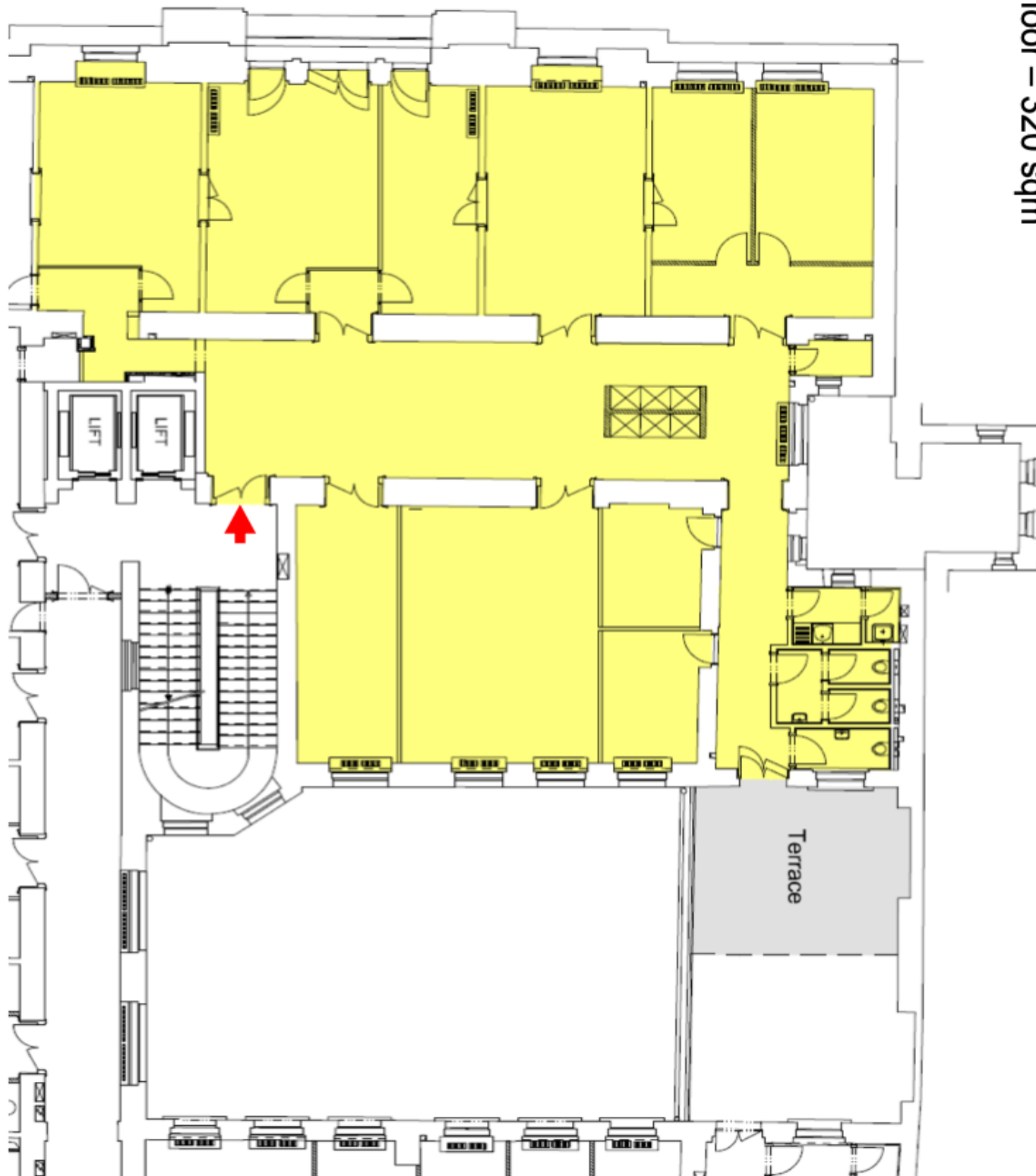
24hodinová recepce a bezpečnostní služba  
Přístup na bezpečnostní karty  
Kamerové systém  
Plně vybavené kuchyňky a toalety  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Zdvojené podlahy  
Dubové parkety  
Štukové stropy  
K dispozici 3x parkovací místo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



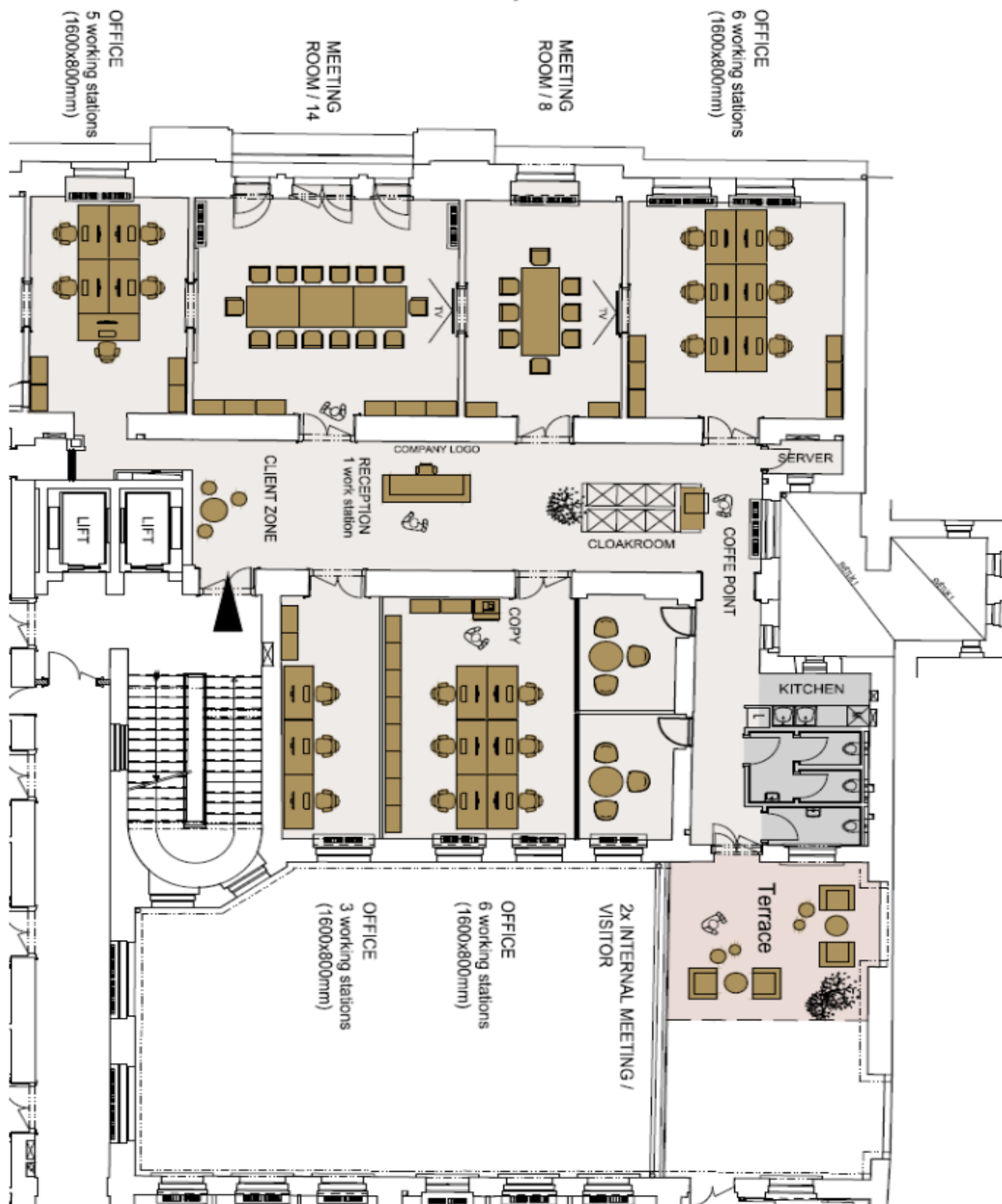
## Wenceslas Square

4th floor – 320 sqm





## Wenceslas Square





Wenceslas Square

