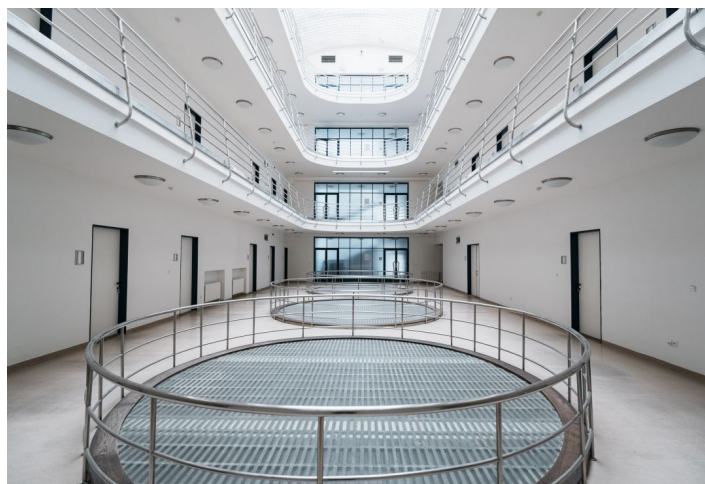


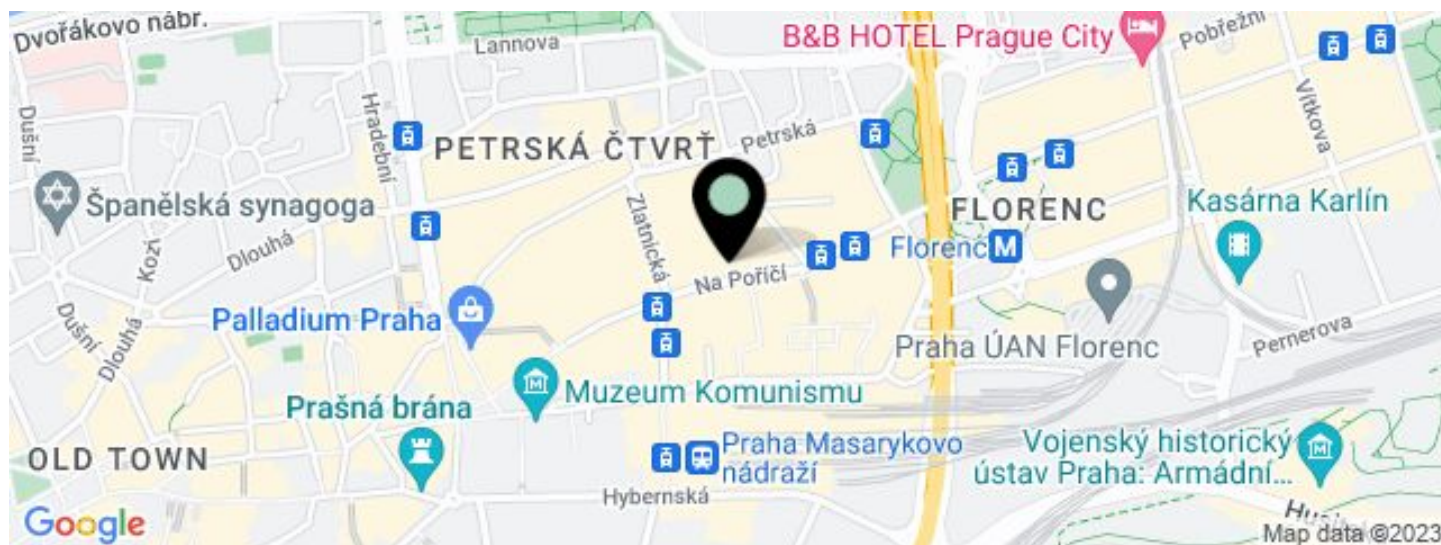


Administrativní budova

1139 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

15.00 - 16.50 € / m² | 377 - 415 Kč / m²



**Administrativní budova****15.00 - 16.50 € / m² | 377 - 415 Kč / m²**1139 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	717 m ²	175 Kč za m ² / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	15 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	258 m ²	175 Kč za m ² / měsíčně	200 EUR / ps / měsíc	15 € / m ²
Obchodní prostor, přízemí	128 m ²	175 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Administrativní budova

1 139 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

15.00 - 16.50 € / m² | 377 - 415 Kč / m²

Poplatky za služby	175 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	24 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	200 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15420

Architektonicky významný komplex umístěný v centru Prahy, skládající se z pěti navzájem propojených budov, které jsou dobře viditelné z ulice Na Poříčí, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt z 20. století byl postaven ve stylu rondokubismu podle návrhu významného architekta Josefa Gočára. V 90. letech zde proběhla velká rekonstrukce a zároveň byl rekonstruován i suterénní divadelní sál a vznikl zde jeden z nejmoderněji koncipovaných divadelních prostorů u nás – Divadlo Archa.

Lokalita:

Mezi další výhody tohoto komplexu patří vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází přímo u tramvajových zastávek, nedaleko stanice metra Florenc (trasa B, C), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Přístup na magnetické karty
24hodinová bezpečnostní služba
Moderní výtahy
Otevíratelná okna
Zdvojené podlahy v kancelářích
Chlazení, čtyři trubkové fan-coil klimatizační jednotky
Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
Nové světelné rozvody

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.