

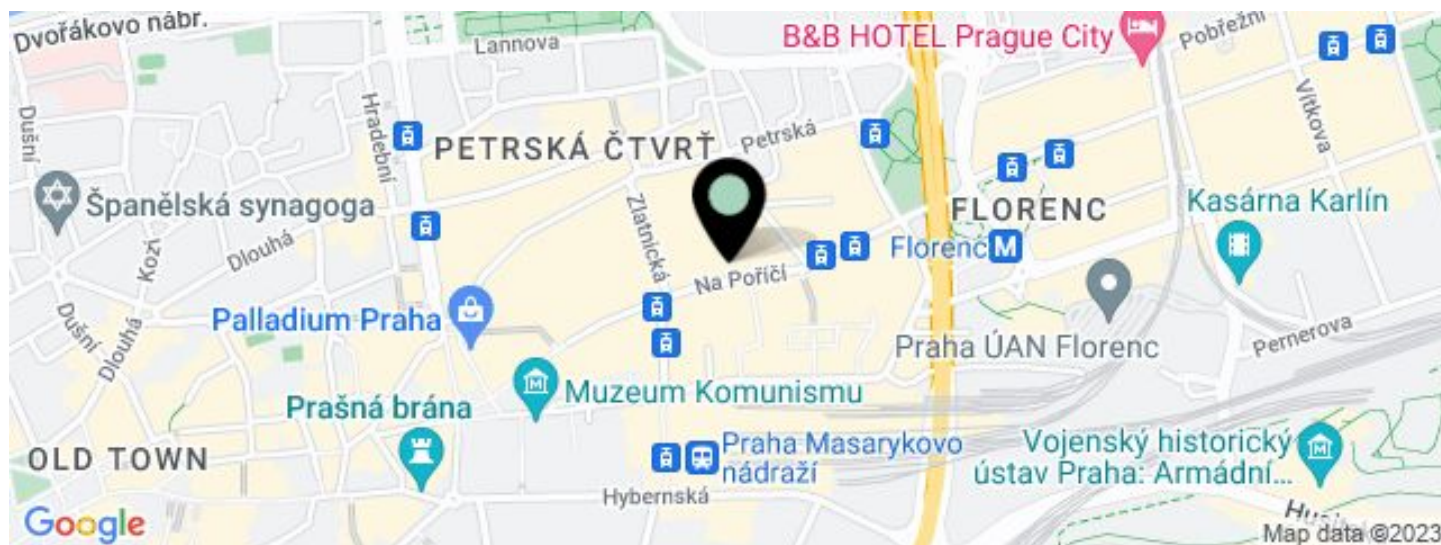


## Administrativní budova

1139 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 380 - 418 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 380 - 418 Kč / m<sup>2</sup>**1139 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

| JEDNOTKA                  | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ       |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Kanceláře, 2. patro       | 717 m <sup>2</sup> | 175 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 200 EUR / ps / měsíc | 15 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, 2. patro       | 258 m <sup>2</sup> | 175 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 200 EUR / ps / měsíc | 15 € / m <sup>2</sup> |
| Obchodní prostor, přízemí | 128 m <sup>2</sup> | 175 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano                  | Cena na vyžádání      |





## Administrativní budova

1 139 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

15.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 380 - 418 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 24 000 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 200 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | C                                  |
| Referenční číslo         | 15420                              |

Architektonicky významný komplex umístěný v centru Prahy, skládající se z pěti navzájem propojených budov, které jsou dobře viditelné z ulice Na Poříčí, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt z 20. století byl postaven ve stylu rondokubismu podle návrhu významného architekta Josefa Gočára. V 90. letech zde proběhla velká rekonstrukce a zároveň byl rekonstruován i suterénní divadelní sál a vznikl zde jeden z nejmoderněji koncipovaných divadelních prostorů u nás – Divadlo Archa.

### Lokalita:

Mezi další výhody tohoto komplexu patří vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází přímo u tramvajových zastávek, nedaleko stanice metra Florenc (trasa B, C), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Přístup na magnetické karty  
24hodinová bezpečnostní služba  
Moderní výtahy  
Otevíratelná okna  
Zdvojené podlahy v kancelářích  
Chlazení, čtyři trubkové fan-coil klimatizační jednotky  
Snížené podhledy s integrovaným osvětlením  
Nové světelné rozvody

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.