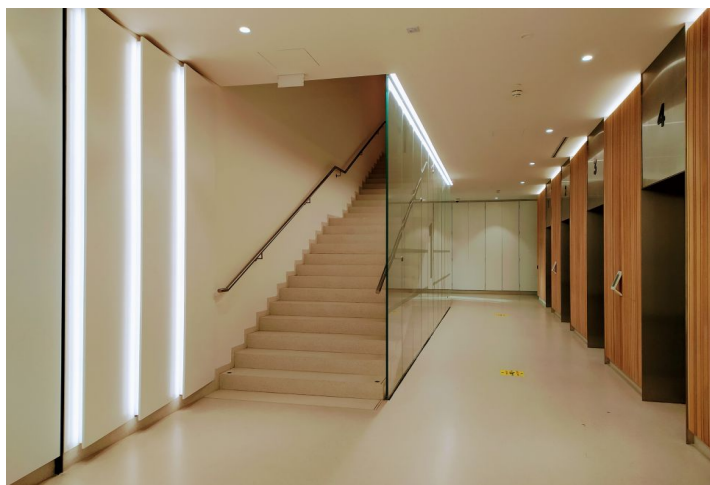
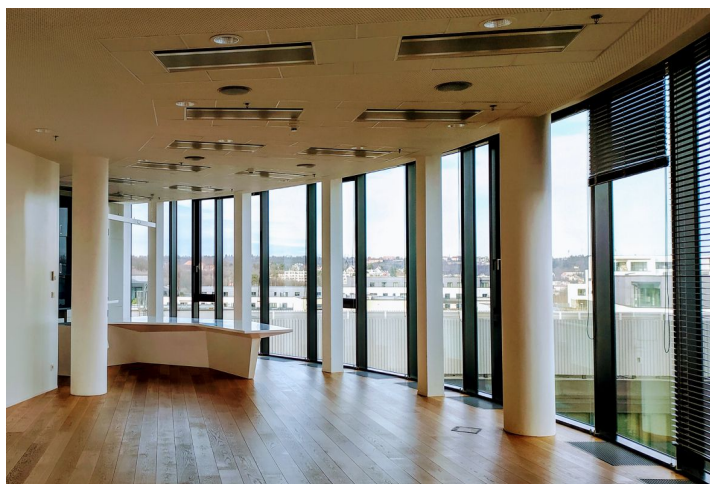


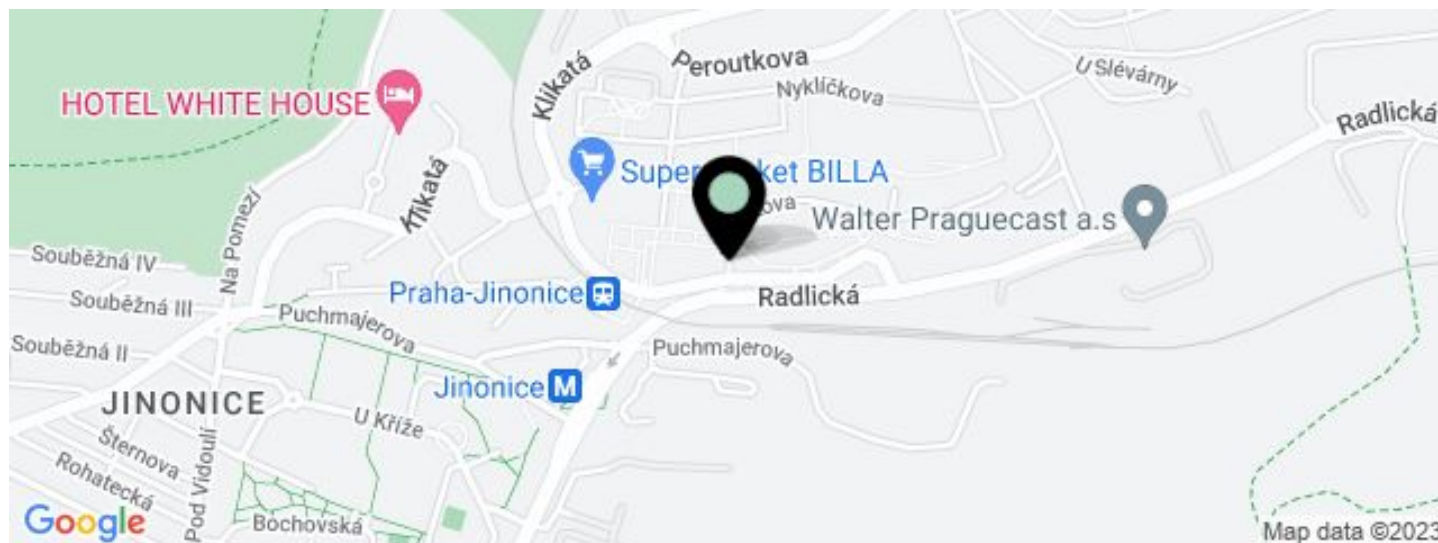


Administrativní budova

5 330 m², Praha 5, Jinonice, U Trezorky

16.00 € / m² | 405 Kč / m²



**Administrativní budova**5 330 m², Praha 5, Jinonice, U Trezorky**16.00 € / m² | 405 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	337 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	16 € / m ²
Kanceláře, 3. patro	1 711 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	16 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	2 332 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	16 € / m ²
Podnájem kanceláře, 5. patro s terasou	377 m ²	115 Kč za m ² / měsíčně	2 500 CZK / ps / měsíc - 5 parkovacích stání	17.40 € / m ²
Obchodní prostor	260 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	16 € / m ²
Obchodní prostor	175 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ano	16 € / m ²



Administrativní budova

5 330 m², Praha 5, Jinonice, U Trezorky

16.00 € / m² | 405 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	27 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15419

Kvalitní moderní kancelářské prostory k pronájmu v první vystavěné budově v areálu Waltrovka, která nabízí až 27 000 m² pronajimatelných ploch. Prostory splňují nejnovější technické standardy, k dispozici je 11 výtahů, reprezentativní recepce a dostatek parkovacích stání. Okolí budovy nabízí rovněž příjemné vnitřní náměstí se zelení, funkčními vodními prvky a odpočinkovými zónami. Objekt získal řadu prestižních mezinárodních ocenění.

Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Jinonice (trasa B), autobusové zastávky Jinonice, Hutmanka a U Waltrovky i vlakové nádraží Praha-Jinonice. Snadný přístup ze tří hlavních komunikací – Radlické, Jinonické a Peroutkovy.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce
Kartový vstupní systém s turnikety
Vytápění konvektory
Chladicí trámy integrované v podhledech
Snížené podhledy s osvětlením
Zdvojené podlahy
Otevíratelná okna
11 výtahů
Světlá výška 3 m
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.