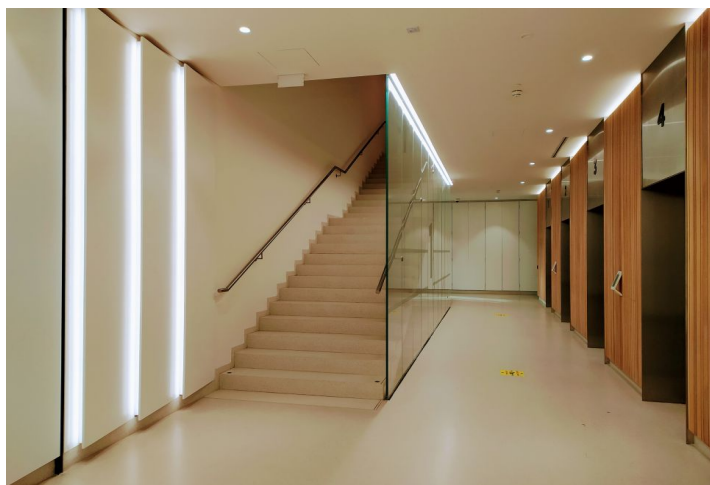
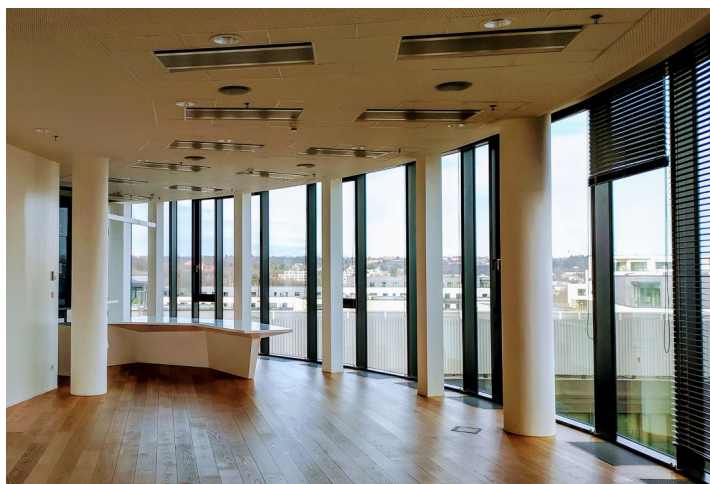


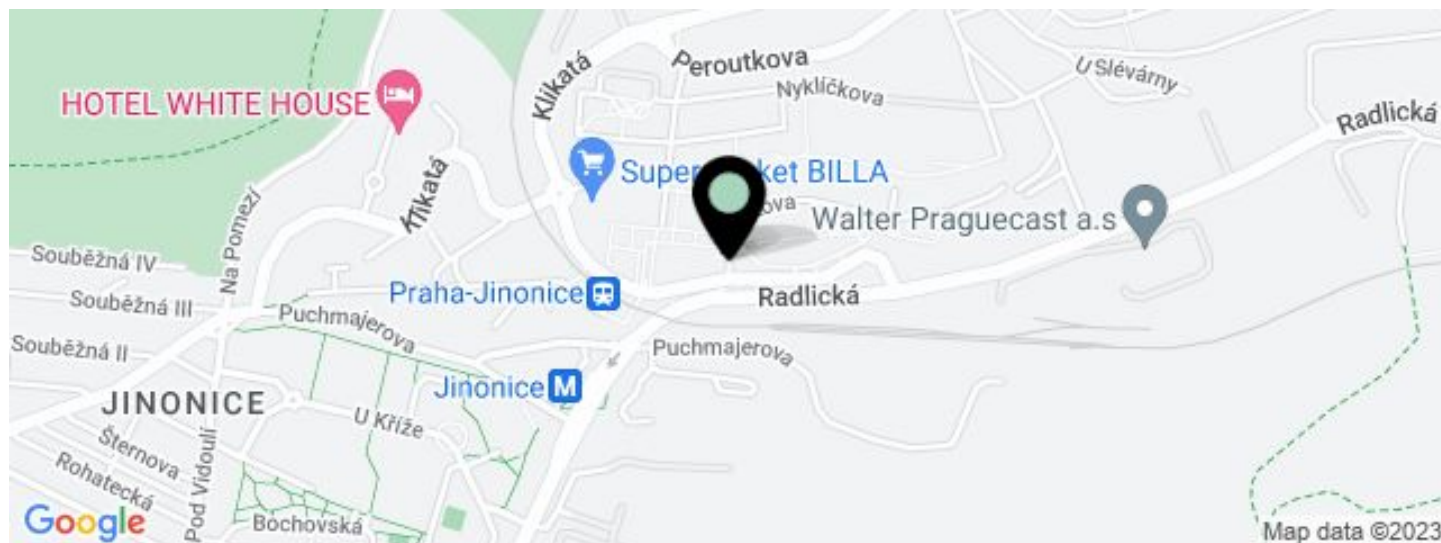


## Administrativní budova

2 048 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Trezorky

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>**2 048 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Trezorky

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	337 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 3. patro	1711 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor, přízemí	260 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 CZK / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor	175 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 CZK / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

2 048 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Trezorky

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	27 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15419

Kvalitní moderní kancelářské prostory k pronájmu v první vystavěné budově v areálu Waltrovka, která nabízí až 27 000 m<sup>2</sup> pronajimatelných ploch. Prostory splňují nejnovější technické standardy, k dispozici je 11 výtahů, reprezentativní recepce a dostatek parkovacích stání. Okolí budovy nabízí rovněž příjemné vnitřní náměstí se zelení, funkčními vodními prvky a odpočinkovými zónami. Objekt získal řadu prestižních mezinárodních ocenění.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Jinonice (trasa B), autobusové zastávky Jinonice, Hutmanka a U Waltrovky i vlakové nádraží Praha-Jinonice. Snadný přístup ze tří hlavních komunikací – Radlické, Jinonické a Peroutkovy.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce  
Kartový vstupní systém s turnikety  
Vytápění konvektory  
Chladicí trámy integrované v podhledech  
Snížené podhledy s osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Otevíratelná okna  
11 výtahů  
Světlá výška 3 m  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.