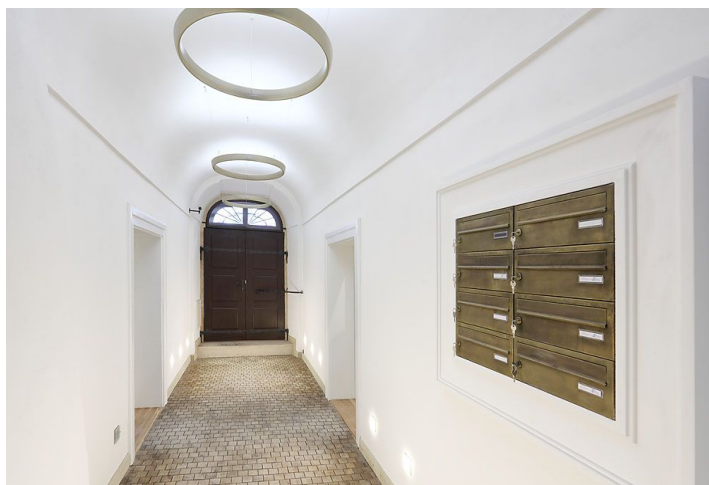
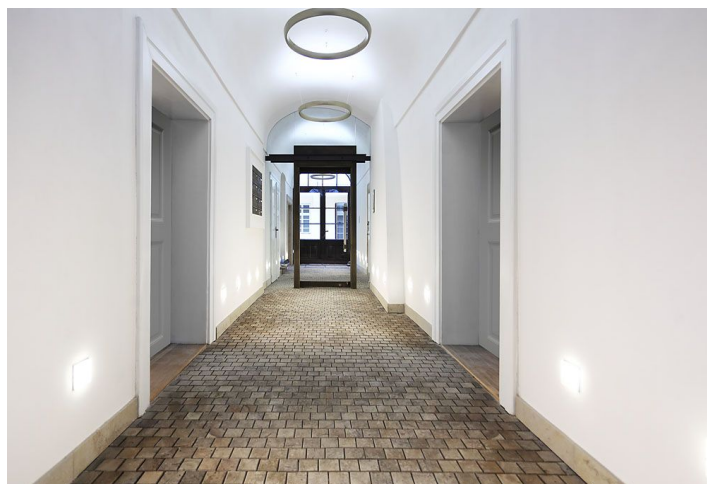


## Byt 3+kk

Cena na vyžádání

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

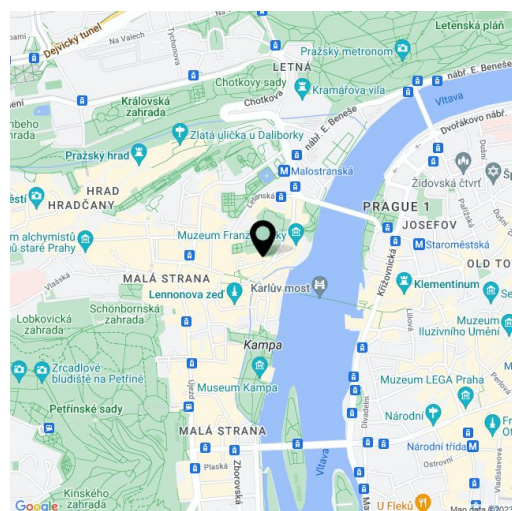


## Byt 3+kk

## Cena na vyžádání

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15416



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Designový mezonet vynikající velkorysým řešením prostoru v podobě velkého obývacího pokoje s otevřenou jídelnou a kuchyní. Dále se v bytě nachází 2 ložnice, 1 koupelna, galerie (9,8 m<sup>2</sup>), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt je **kompletně dokončen** do nejmenších detailů ve vysokém standardu provedení, včetně **vestavěných prvků a vinného sklepa** (33,3 m<sup>2</sup>).

Interiér bytu je řešen ve **vysokém standardu provedení**: dřevěná okna, masivní dubové podlahy, použití přírodního kamene, podlahové vytápění v koupelnách i všech obytných místnostech, bezpečnostní dveře, čipový přístupový systém, kombinace nadčasového mramoru Gialo Atlantida s benátským štukem a exkluzivní sanita značek Antonio Lupi, Catano a Duravit. Moderní materiály dokonale fungují po boku původních pískovcových dřevních zárubní a malovaných stropů.

Tento byt se nachází v moderní rezidenci sestávající se ze dvou sousedících barokních činžovních domů z roku 1708. Projekt nabízí 5 výjimečných bytových jednotek, které byly kompletně zrekonstruovány ve vysokém standardu se zachováním původních prvků, včetně kamenných dveřních zárubní, historických schodišť, restaurovaných malovaných stropů v podkroví nebo původních klenutých sklepů.

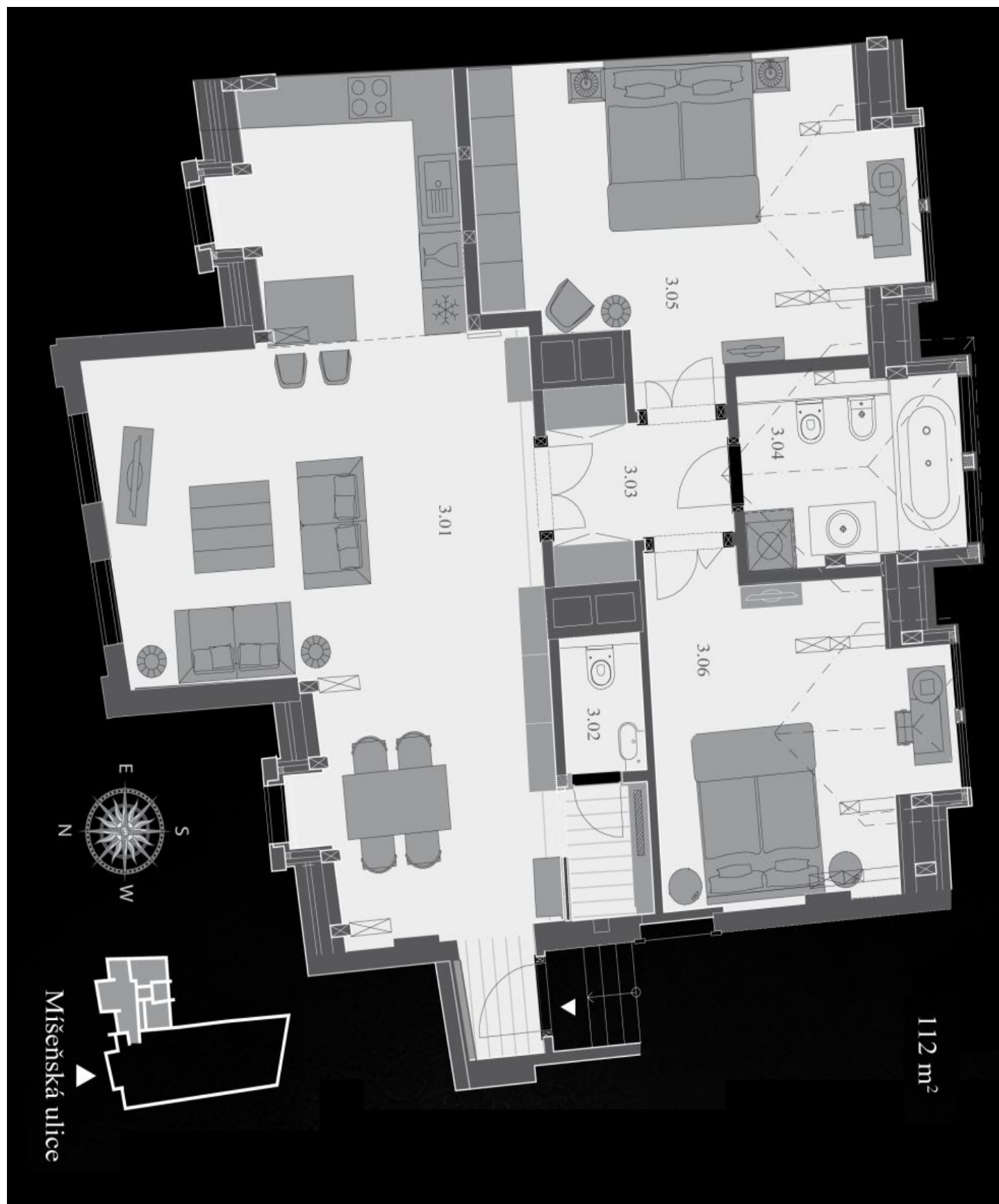
Rezidence je situována v nejkrásnější části Prahy na Malé Straně, pár kroků od Karlova mostu, Malostranského náměstí, Kamy, Klárova nebo Valdštejnské zahrady, jen pár minut od zastávek tramvaje a metra. Oblast vyniká malebnými malostranskými uličkami plnými kaváren a restaurací a současně blízkostí parku a nábřeží Vltavy.

Interiér 111,8 m<sup>2</sup>, podlaží: 3NP.

## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Cena na vyžádání



## Byt 3+kk

Cena na vyžádání

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

TABULKA VÝMĚR		
Číslo místnosti	Účel	m <sup>2</sup>
3.01	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	58.30
3.02	WC	1.90
3.03	Předsín	6.10
3.04	Koupelna	6.50
3.05	Ložnice	21.60
3.06	Ložnice	15.60
3.07	Předsín	1.90
CELKEM / TOTAL		111.80
Galerie nad kuchyňským koutem		9.80
C5	Sklep	33.30