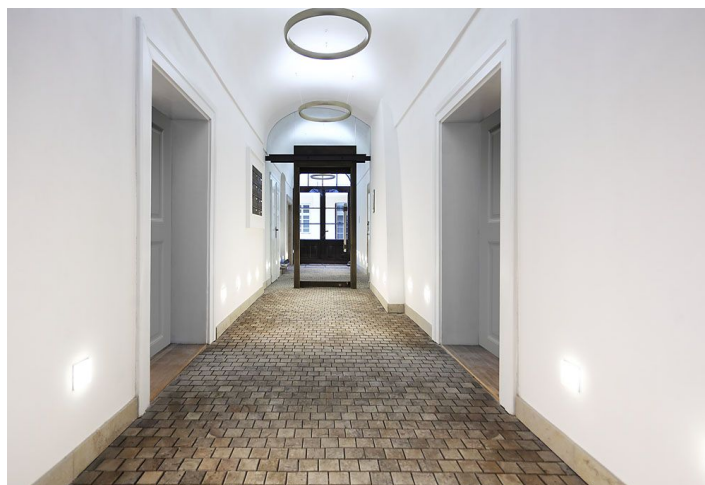


Byt 3+kk

Cena na vyžádání

106 m², Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

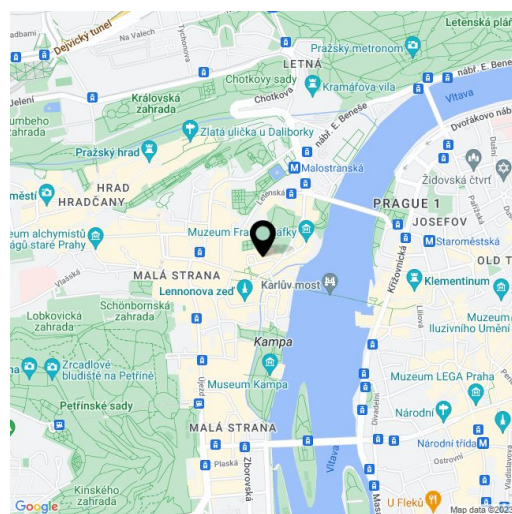


Byt 3+kk

Cena na vyžádání

106 m², Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 106 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 15415 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Třípokojevý půdní byt s **malovanými stropy** vynikající velkorysým řešením prostoru v podobě velkého obývacího pokoje s otevřenou jídelnou a kuchyní. Dále se v bytě nachází 2 ložnice, 1 koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt je **kompletně dokončen** do nejmenších detailů ve vysokém standardu provedení, včetně **vestavěných prvků** a **vinného sklepa** (19,8 m²).

Interiér bytu je řešen ve **vysokém standardu provedení**: dřevěná okna, masivní dubové podlahy, použití přírodního kamene, podlahové vytápění v koupelnách i všech obytných místnostech, bezpečnostní dveře, čipový přístupový systém, kombinace nadčasového mramoru Gialo Atlantida s benátským štukem a exkluzivní sanita značek Antonio Lupi, Catano a Duravit. Moderní materiály dokonale fungují po boku původních pískovcových dveřních zárubní a malovaných stropů.

Tento byt se nachází v moderní rezidenci sestávající se ze dvou sousedících barokních činžovních domů z roku 1708. Projekt nabízí 5 výjimečných bytových jednotek, které byly kompletně zrekonstruovány ve vysokém standardu se zachováním původních prvků, včetně kamenných dveřních zárubní, historických schodišť, restaurovaných malovaných stropů v podkroví nebo původních klenutých sklepů.

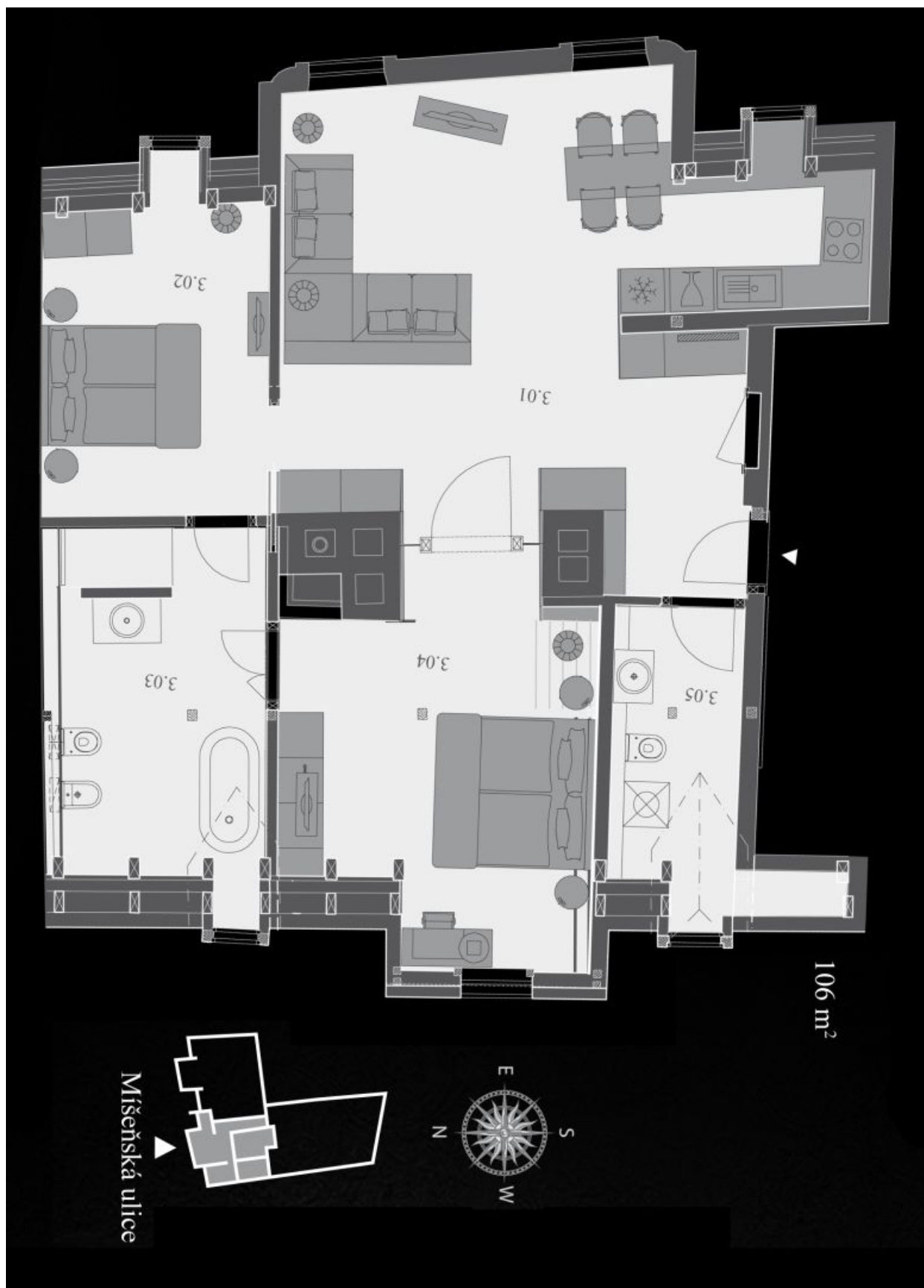
Rezidence je situována v nejkrásnější části Prahy na Malé Straně, pár kroků od Karlova mostu, Malostranského náměstí, Kampy, Klárova nebo Valdštejnské zahrady, jen pár minut od zastávek tramvaje a metra. Oblast vyniká malebnými malostranskými uličkami plnými kaváren a restaurací a současně blízkostí parku a nábřeží Vltavy.

Interiér 106,4 m², podlaží: 3NP.

Byt 3+kk

Cena na vyžádání

106 m², Praha 1, Malá Strana, Míšeňská



Byt 3+kk

106 m², Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Cena na vyžádání

| TABULKA VÝMĚR | | |
|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Číslo místnosti | Účel | m ² |
| 3.01 | Obývací pokoj s kuchyňským koutem | 44.20 |
| 3.02 | Ložnice | 16.60 |
| 3.03 | Koupelna | 15.90 |
| 3.04 | Ložnice | 20.70 |
| 3.05 | WC | 9.00 |
| CELKEM | | 106.40 |
| C4 | Sklep | 19.80 |