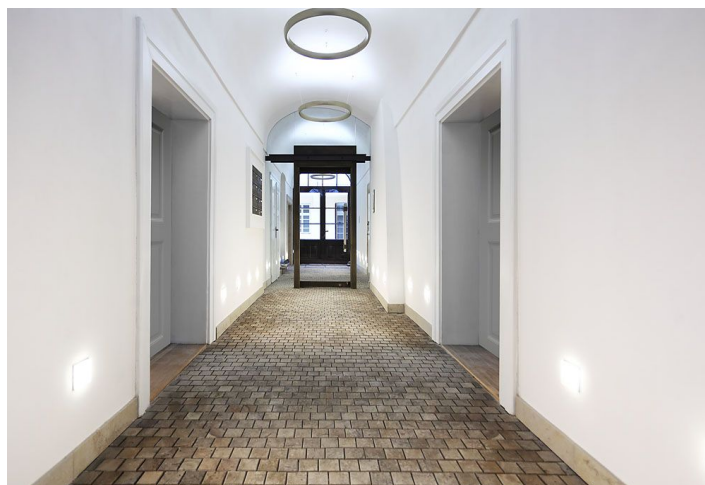


## Byt 3+kk

Cena na vyžádání

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

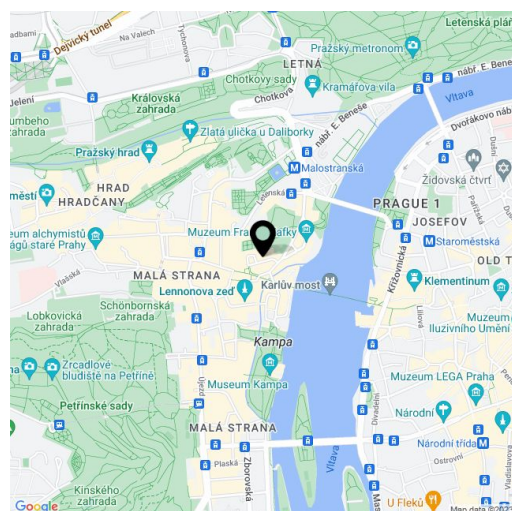


## Byt 3+kk

## Cena na vyžádání

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15415



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Třípokojevý půdní byt s **malovanými stropy** vynikající velkorysým řešením prostoru v podobě velkého obývacího pokoje s otevřenou jídelnou a kuchyní. Dále se v bytě nachází 2 ložnice, 1 koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt je **kompletně dokončen** do nejmenších detailů ve vysokém standardu provedení, včetně **vestavěných prvků** a **vinného sklepa** (19,8 m<sup>2</sup>).

Interiér bytu je řešen ve **vysokém standardu provedení**: dřevěná okna, masivní dubové podlahy, použití přírodního kamene, podlahové vytápění v koupelnách i všech obytných místnostech, bezpečnostní dveře, čipový přístupový systém, kombinace nadčasového mramoru Gialo Atlantida s benátským štukem a exkluzivní sanita značek Antonio Lupi, Catano a Duravit. Moderní materiály dokonale fungují po boku původních pískovcových dveřních zárubní a malovaných stropů.

Tento byt se nachází v moderní rezidenci sestávající se ze dvou sousedících barokních činžovních domů z roku 1708. Projekt nabízí 5 výjimečných bytových jednotek, které byly kompletně zrekonstruovány ve vysokém standardu se zachováním původních prvků, včetně kamenných dveřních zárubní, historických schodišť, restaurovaných malovaných stropů v podkroví nebo původních klenutých sklepů.

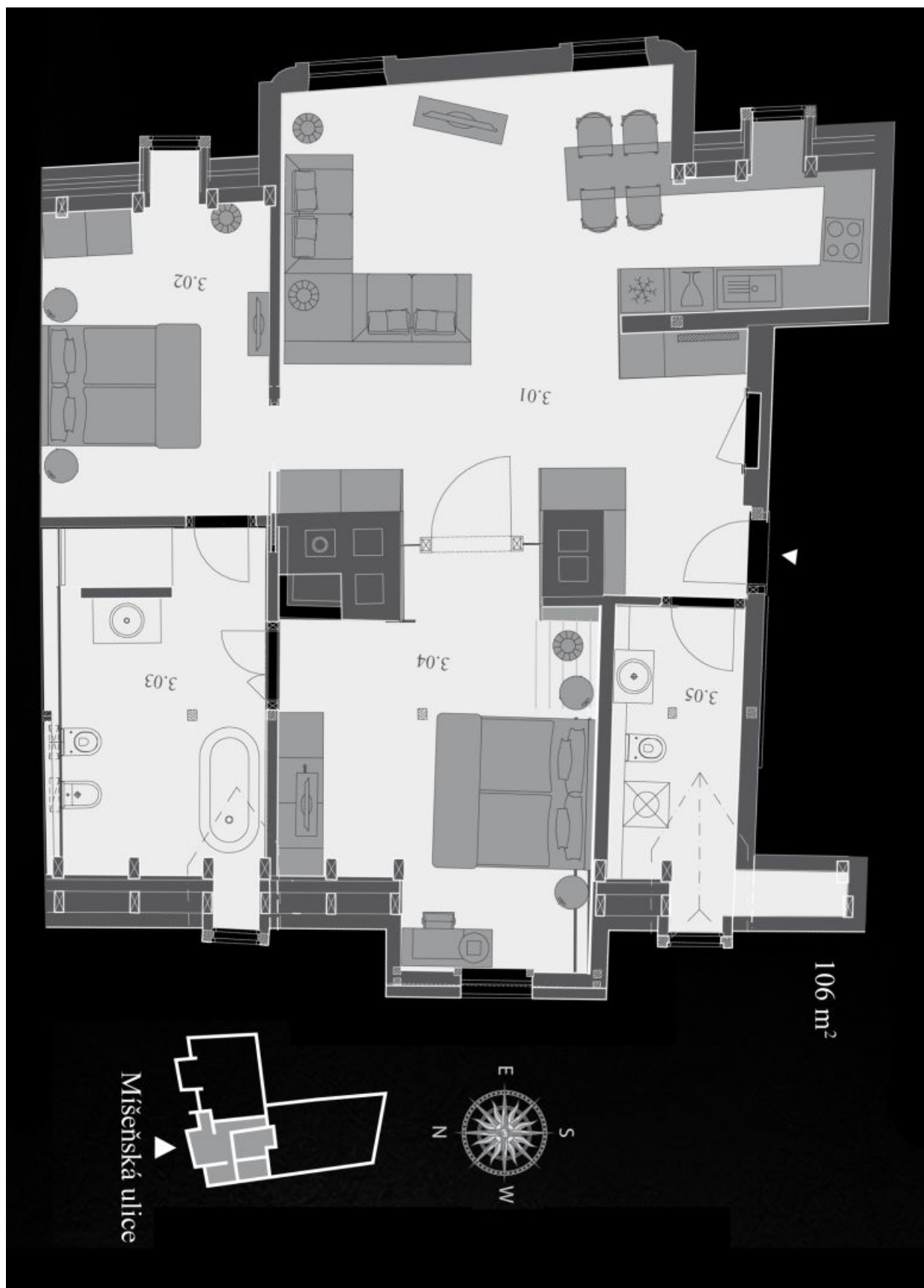
Rezidence je situována v nejkrásnější části Prahy na Malé Straně, pár kroků od Karlova mostu, Malostranského náměstí, Kampy, Klárova nebo Valdštejnské zahrady, jen pár minut od zastávek tramvaje a metra. Oblast vyniká malebnými malostranskými uličkami plnými kaváren a restaurací a současně blízkostí parku a nábřeží Vltavy.

Interiér 106,4 m<sup>2</sup>, podlaží: 3NP.

## Byt 3+kk

Cena na vyžádání

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Cena na vyžádání

TABULKA VÝMĚR		
Číslo místnosti	Účel	m <sup>2</sup>
3.01	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	44.20
3.02	Ložnice	16.60
3.03	Koupelna	15.90
3.04	Ložnice	20.70
3.05	WC	9.00
CELKEM		106.40
C4	Sklep	19.80