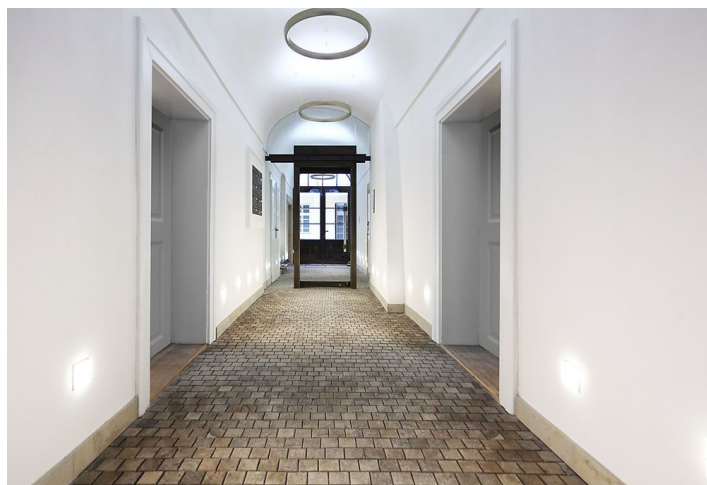
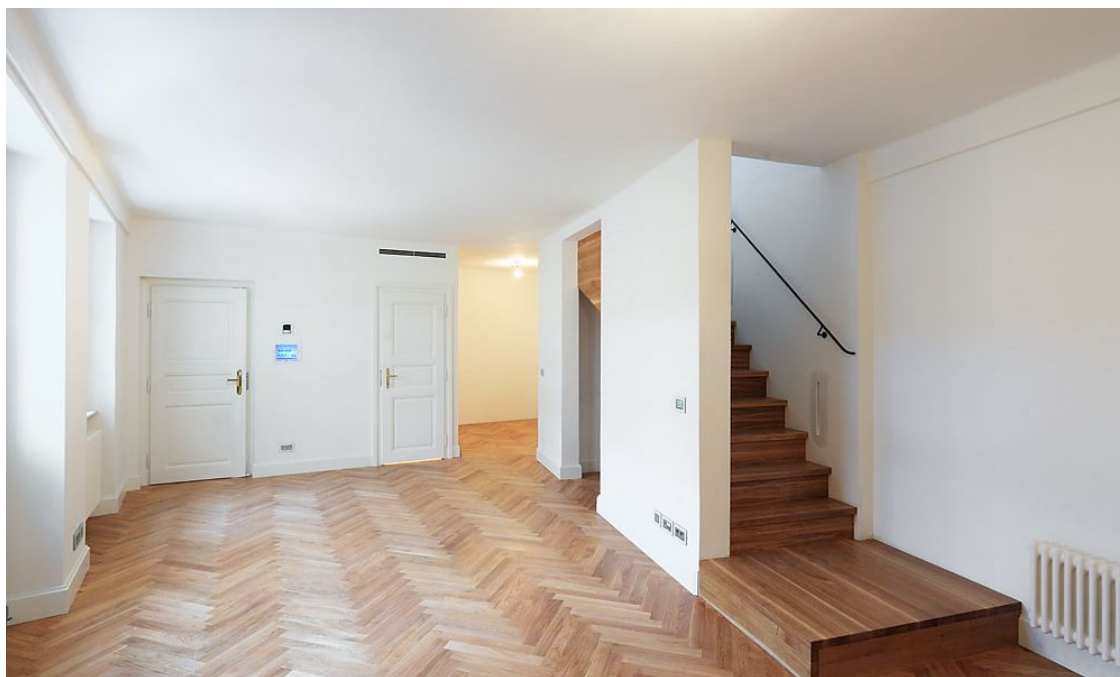




## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15413

**Designový mezonetový byt s balkónem a terasou vynikající velkorysým řešením prostoru v podobě velkého obývacího pokoje s otevřenou jídelnou a kuchyní.** Dále se v bytě nachází 2 ložnice, 1 koupelna, toaleta pro hosty, úložný prostor a vestavěné skříně. Byt je kompletně dokončen do nejmenších detailů ve vysokém standardu provedení, včetně vestavěných prvků a vinného sklepa (20,8 m<sup>2</sup>).

Interiér bytu je řešen ve vysokém standardu provedení: dřevěná okna, masivní dubové podlahy, použití přírodního kamene, podlahové vytápění v koupelnách i všech obytných místnostech, bezpečnostní dveře, čipový přístupový systém, kombinace nadčasového mramoru Gialo Atlantida s benátským štukem a exkluzivní sanita značek Antonio Lupi, Catano a Duravit. Moderní materiály dokonale fungují po boku původních pískovcových dveřních zárubní a malovaných stropů.

Tento byt se nachází v moderní rezidenci sestávající se ze dvou sousedících barokních činžovních domů z roku 1708. Projekt nabízí 5 výjimečných bytových jednotek, které byly kompletně zrekonstruovány ve vysokém standardu se zachováním původních prvků, včetně kamenných dveřních zárubní, historických schodišť, restaurovaných malovaných stropů v podkroví nebo původních klenutých sklepů.

Rezidence je situována v nejkrásnější části Prahy na Malé Straně, pár kroků od Karlova mostu, Malostranského náměstí, Kampy, Klárova nebo Valdštejnské zahrady, jen pár minut od zastávek tramvaje a metra. Oblast vyniká malebnými malostranskými uličkami plnými kaváren a restaurací a současně blízkostí parku a nábřeží Vltavy.

Interiér 86,7 m<sup>2</sup>, balkón (6 m<sup>2</sup>), terasa (5,2 m<sup>2</sup>), podlaží: 3NP a 4NP.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

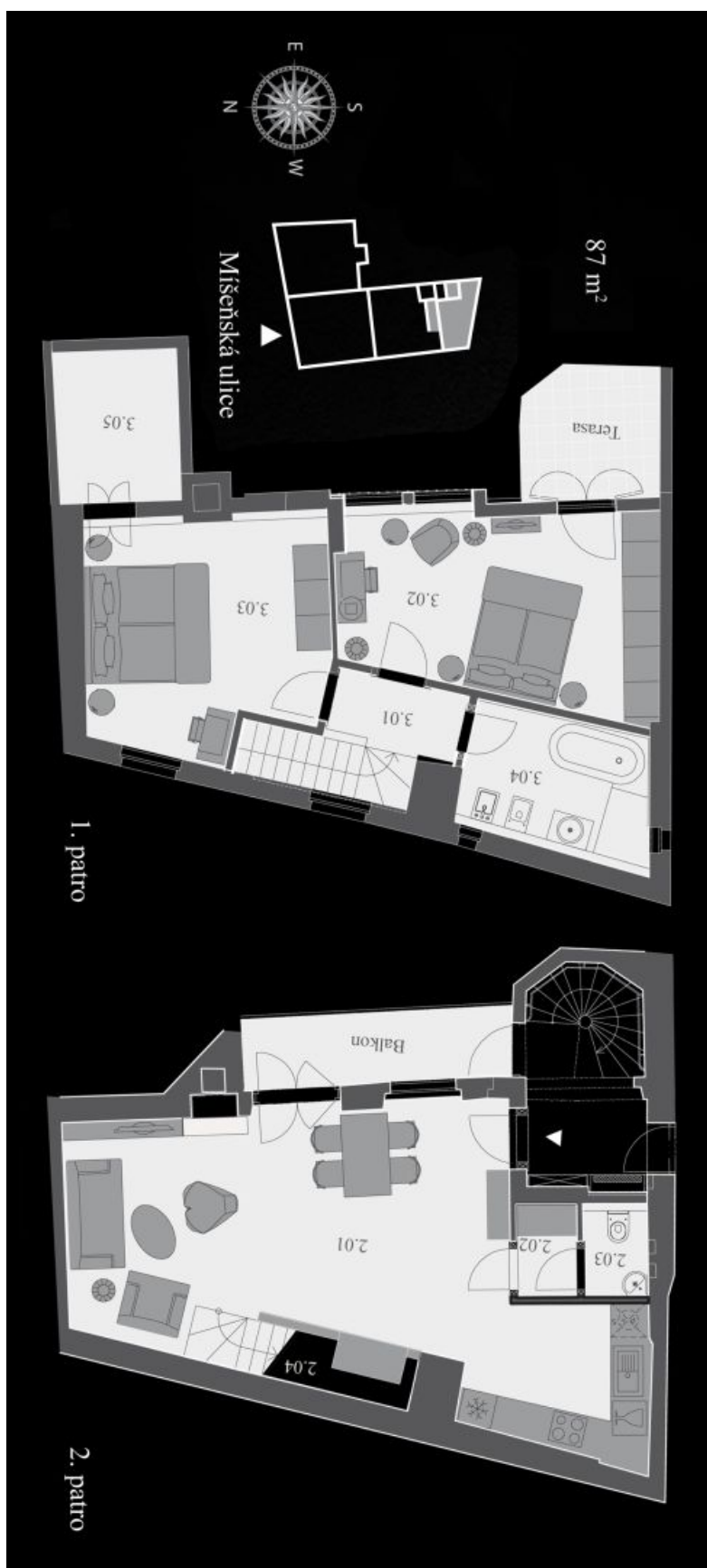
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Cena na vyžádání





## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Míšeňská

Cena na vyžádání

TABULKA VÝMĚR		
Číslo místnosti	Účel	m <sup>2</sup>
2.01	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	36.90
2.02	Předstíň	1.80
2.03	WC	1.70
2.04	Schodiště	3.20
3.01	Předstíň	2.90
3.02	Ložnice	17.40
3.03	Ložnice	16.10
3.04	Koupelna	6.70
CELKEM		86.70
3.05	Úložný prostor	4.40
	Balkon v 1. patře	6.00
	Terasa ve 2. patře	5.20
C2	Sklep	20.80