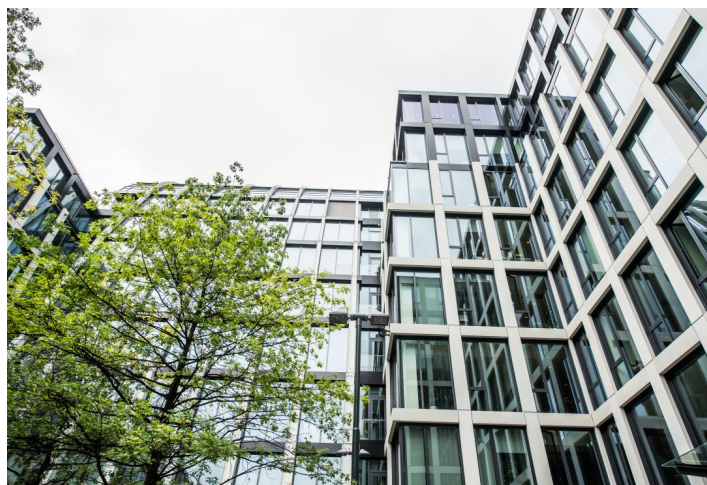
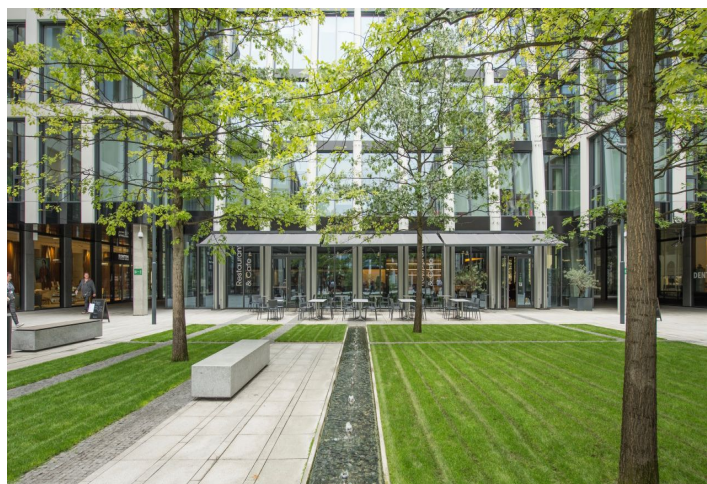
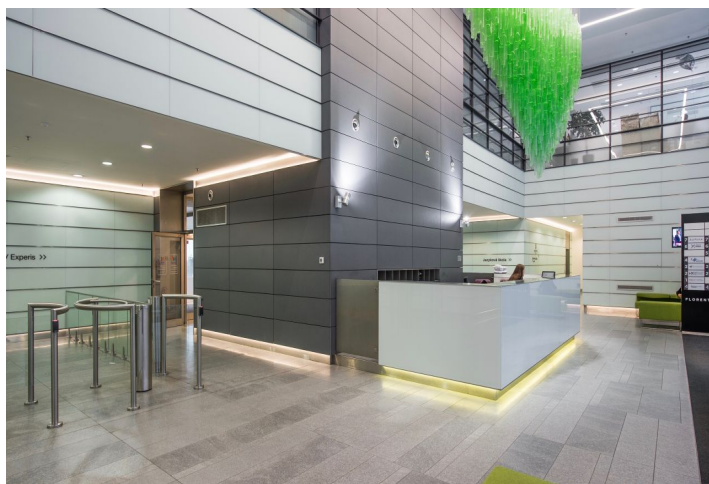




Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

Pronajato





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

Pronajato

Poplatky za služby	98 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	42 085 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	150 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15401

Největší administrativně-obchodní komplex v Praze, s nádvořím, zahradou a velkou nabídkou služeb, nabízí k pronájmu kanceláře třídy A (9 podlaží, typické podlaží 8000 m², 600 vnitřních parkovacích míst). Komplex se nachází v samotném centru hlavního města. Je tvořený několika budovami, které jsou propojené s organicky tvarovanými žebrovými věžemi. Uvnitř komplexu je Desfourská zahrada, která spoluvytváří veřejné náměstí se zelení.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadou dopravou. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo dvou minut – metro Náměstí Republiky (trasa B), metro Florenc (trasa C), tramvaj Náměstí Republiky/Bílá labuť, vlakové nádraží Masarykovo nádraží. Veškeré služby jsou přímo v areálu nebo v nejbližším okolí.

Vybavení a služby:

- Vysokorychlostní výtahy
- Centrální ventilační systém
- Otevíratelná okna
- Venkovní terasy
- Skladové prostory
- Výška stropů 3 m
- Zvýšené podlahy a snížené pohledy
- Protipožární ochrana
- Klimatizované prostory
- Chlazení a tepelné konvektory
- Magnetické karty pro vstup do budovy
- Bezbariérový přístup v celém objektu
- Tři samostatné recepce
- Čtyři samostatné vstupy
- Bezpečnostní kamery
- Elektronický zabezpečovací systém
- Elektronický požární systém prevence
- Elektrické generátory (zdroj energie ze dvou nezávislých rozvodů)
- Optický kabel od několika operátorů
- Parkovní v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

Pronajato

