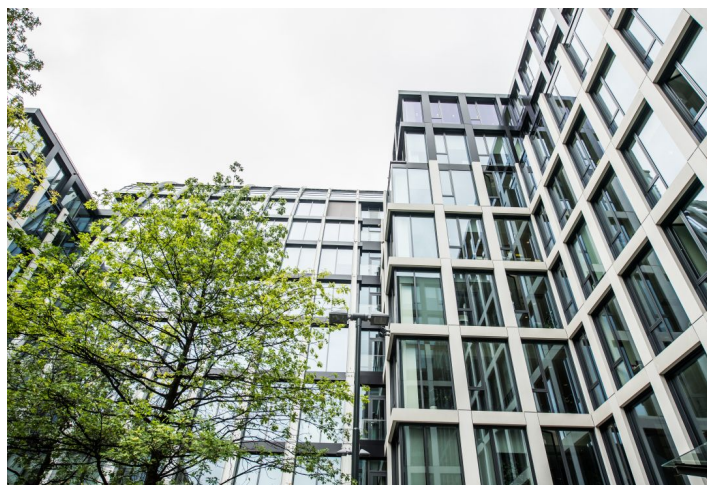
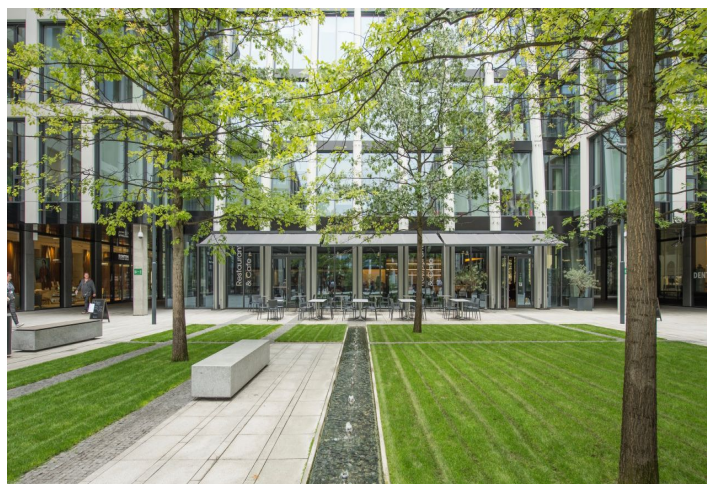


# Administrativní budova

Pronajato

Praha 1, Nové Město, Na Florenci



Praha 1, Nové Město, Na Florenci

Poplatky za služby	98 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	42 085 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	150 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15401

**Největší administrativně-obchodní komplex v Praze, s nádvořím, zahradou a velkou nabídkou služeb, nabízí k pronájmu kanceláře třídy A (9 podlaží, typické podlaží 8000 m<sup>2</sup>, 600 vnitřních parkovacích míst). Komplex se nachází v samotném centru hlavního města. Je tvořený několika budovami, které jsou propojené s organicky tvarovanými žebrovými věžemi. Uvnitř komplexu je Desfourská zahrada, která spoluvytváří veřejné náměstí se zelení.**

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadou dopravou. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo dvou minut – metro Náměstí Republiky (trasa B), metro Florenc (trasa C), tramvaj Náměstí Republiky/Bílá labuť, vlakové nádraží Masarykovo nádraží. Veškeré služby jsou přímo v areálu nebo v nejbližším okolí.

**Vybavení a služby:**

Vysokorychlostní výtahy  
Centrální ventilační systém  
Otevíratelná okna  
Venkovní terasy  
Skladové prostory  
Výška stropů 3 m  
Zvýšené podlahy a snížené pohledy  
Protipožární ochrana  
Klimatizované prostory  
Chlazení a tepelné konvektory  
Magnetické karty pro vstup do budovy  
Bezbariérový přístup v celém objektu  
Tři samostatné recepce  
Čtyři samostatné vstupy  
Bezpečnostní kamery  
Elektronický zabezpečovací systém  
Elektronický požární systém prevence  
Elektrické generátory (zdroj energie ze dvou nezávislých rozvodů)  
Optický kabel od několika operátorů  
Parkovní v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Administrativní budova

Pronajato

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

