



## Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

## Pronajato

Poplatky za služby	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	5 200 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15400

Administrativní budova s moderními kancelářskými prostory k pronájmu přímo na Václavském náměstí. Dominantou objektu je prostorné zastřešené atrium, které zajišťuje dostatek přirozeného světla. V přízemí budovy je k dispozici restaurace, ideální pro obchodní schůzky nebo stravování zaměstnanců. Parkování je zajištěno v přilehlých garážích, včetně přístupové karty do pěší zóny na Václavském náměstí. Prostory jsou dostupné k pronájmu do konce prosince 2025.

### Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvajových zastávek, s docházkovou vzdáleností jen několik minut od stanice metra Muzeum (trasa A, C).

### Vybavení a služby:

Recepce 24/7  
2 výtahy  
Klimatizace  
Podlahové krabice  
Snížené pohledy  
Vnější žaluzie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.