



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, 28. října

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, 28. října

## Pronajato

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 200 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 2 653 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | Spotřeba zahrnuta ve službách      |
| Parkování                | -                                  |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | C                                  |
| Referenční číslo         | 15397                              |

Zrekonstruovaná šestipatrová budova, která se nachází v centru města v UNESCO chráněné lokalitě, nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Na třech podlažích se nacházejí obchodní jednotky, od třetího patra navazují kancelářské prostory, které jsou vybaveny moderním osvětlením, klimatizací, strukturovanou kabeláží, otevíratelnými okny, dřevěnými podlahami, kuchyňským koutem a sociálním zázemím. Typické podlaží má plochu 375 m<sup>2</sup>. Výše servisních poplatků je včetně přímé spotřeby.

### Lokalita:

Vynikající poloha mezi ulicemi 28. října a Jungmannovým náměstím přímo u stanice metra Můstek (trasa A, B).

### Vybavení a služby:

Recepce  
Celodenní ostraha  
Výtah  
Moderní osvětlení  
Klimatizace  
Kabeláž  
Otevíratelná okna  
Dřevěné podlahy  
Kuchyňský kout  
Sociální zázemí  
Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

