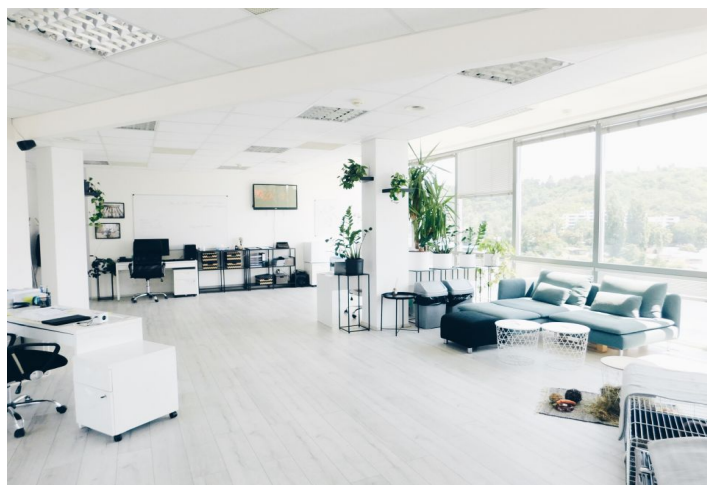
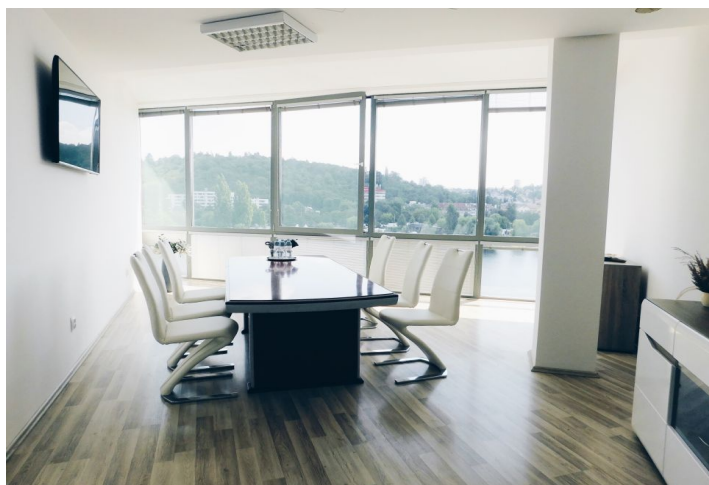
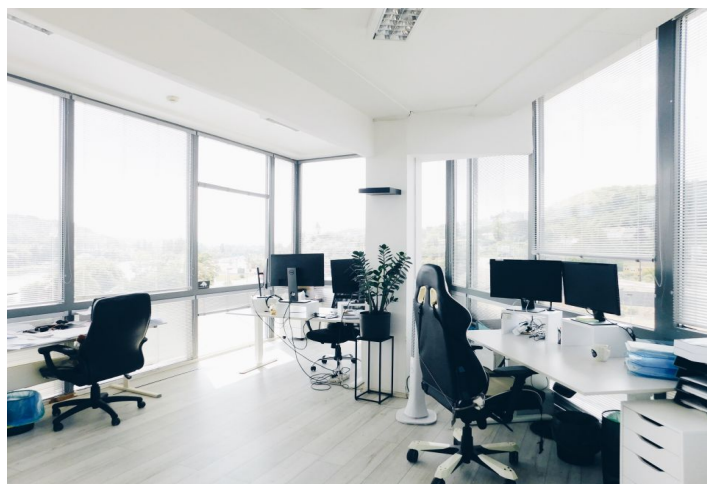
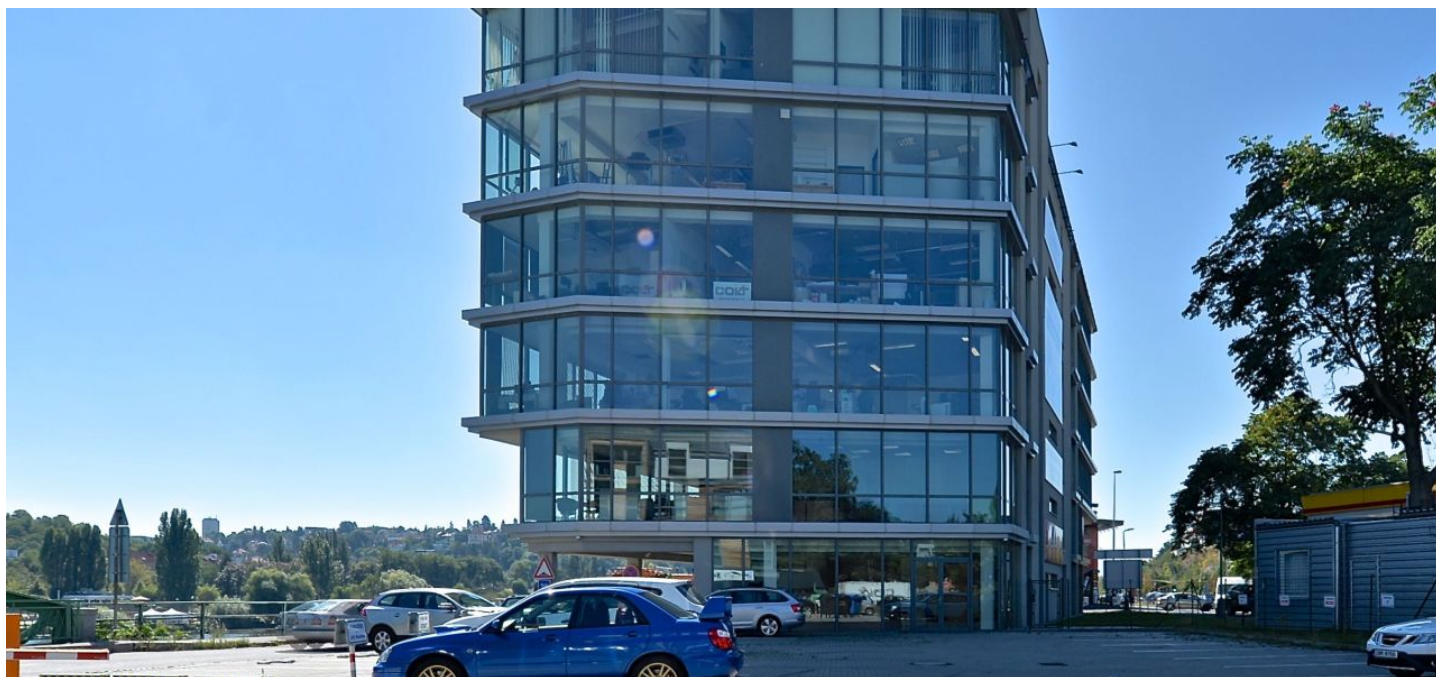




# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Strakonická

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Strakonická

Pronajato

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 830 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15395

**Moderní administrativně-obchodní budova, která tvoří hlavní dominantu a přístupovou bránu do lokality pražského Smíchova, nabízí kvalitní kancelářské prostory k pronájmu s krásnými výhledy na Pražský hrad a Vyšehrad. Možnost využití privátního fitness centra.**

#### Lokalita:

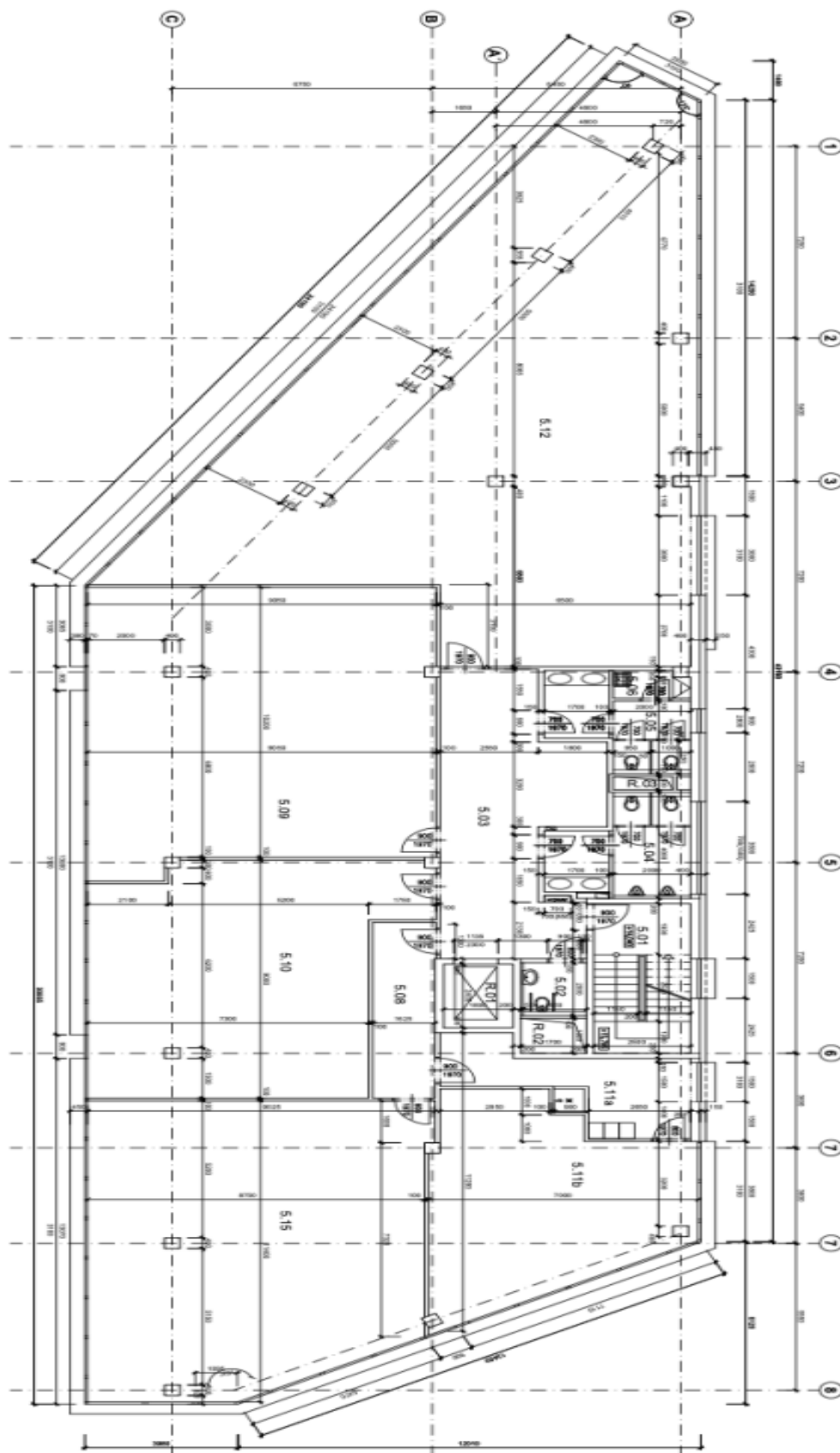
Výborná dopravní dostupnost - 15 minut chůze od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), 4 minuty chůze od zastávky Lihovar. Mezinárodní letiště Václava Havla vzdáleno 25 minut jízdy autem. Veškeré důležité služby v okolí (pošta, obchody, restaurace, hotely, lékárna, čerpací stanice, in-door golf, tenis, squash, bazén).

#### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Služby vrátnice  
24/7 ostraha budovy  
Společná elektřina  
Vytápění společných prostor  
Odvádění srážkové vody  
Úklid a údržba společných prostor  
Odvoz společného komunálního odpadu  
Privátní fitness centrum  
Podlahová krytina  
Osvětlení  
Elektronické zabezpečení prostor  
Žaluzie ve všech oknech

**Výše nájemného 5,90 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc po dobu prvního měsíce!**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PŮDORYS 5.NP