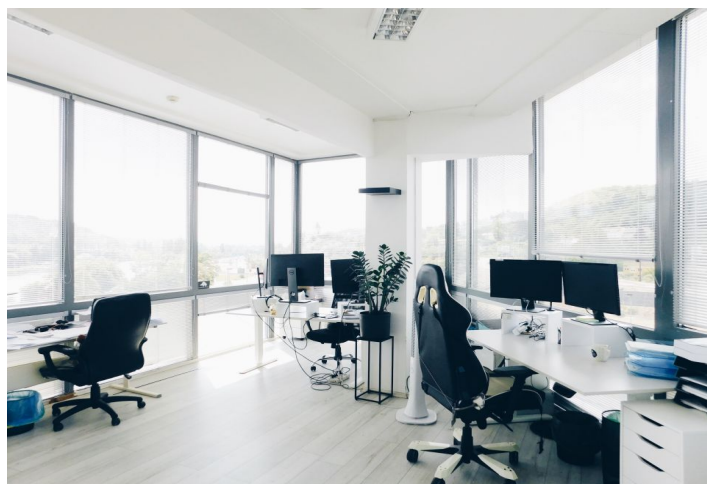
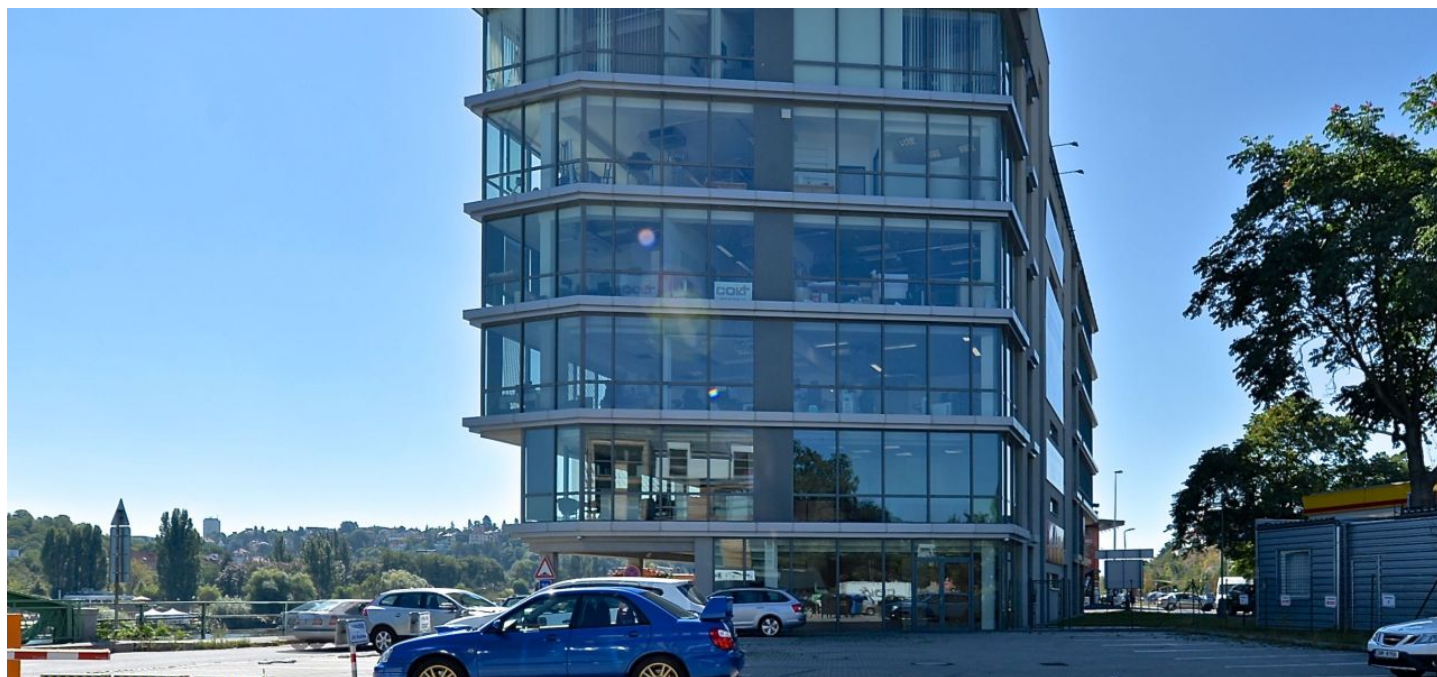




Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Strakonická

Pronajato





Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Strakonická

Pronajato

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	3 830 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15395

Moderní administrativně-obchodní budova, která tvoří hlavní dominantu a přístupovou bránu do lokality pražského Smíchova, nabízí kvalitní kancelářské prostory k pronájmu s krásnými výhledy na Pražský hrad a Vyšehrad. Možnost využití privátního fitness centra.

Lokalita:

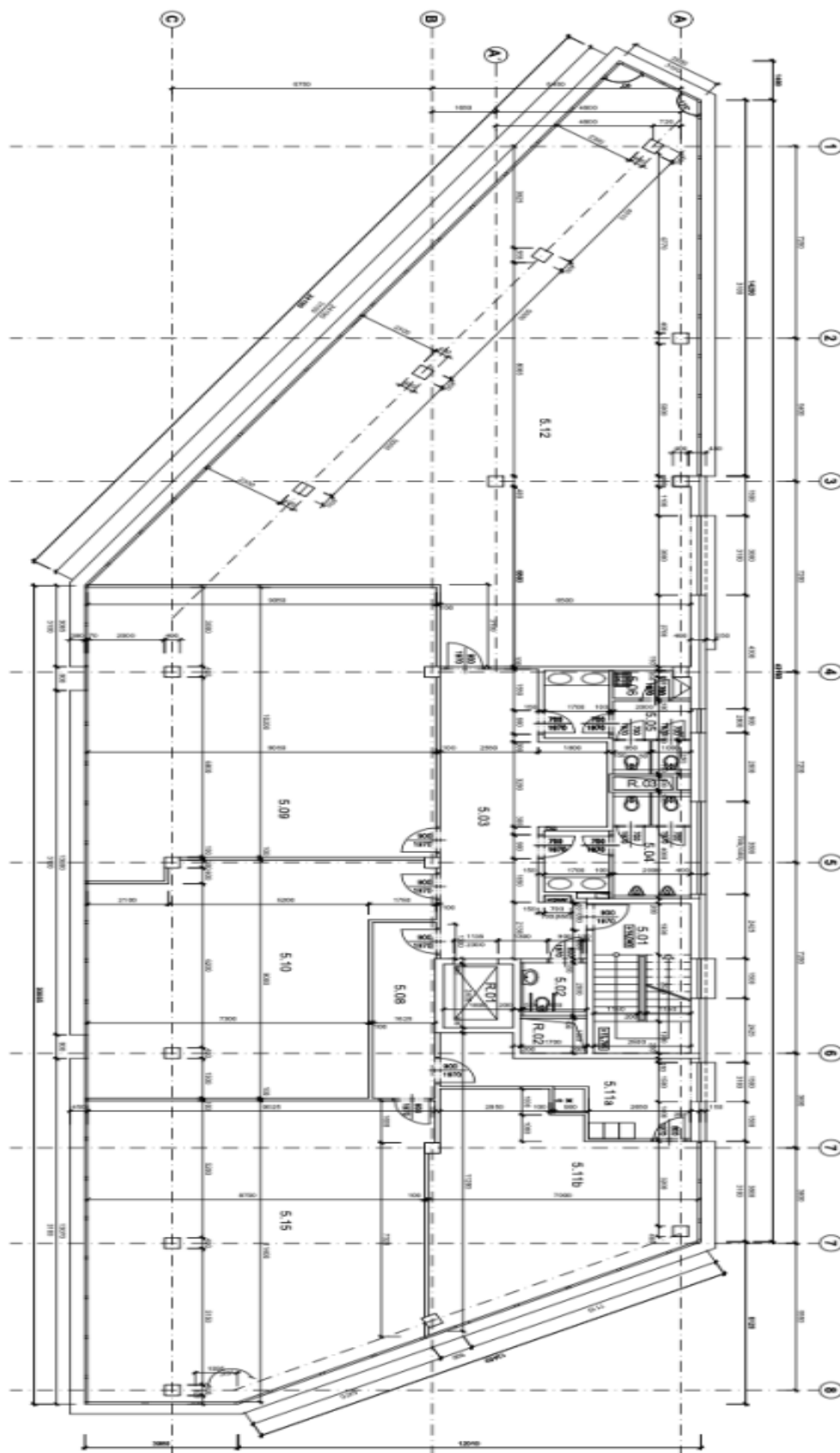
Výborná dopravní dostupnost - 15 minut chůze od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), 4 minuty chůze od zastávky Lihovar. Mezinárodní letiště Václava Havla vzdáleno 25 minut jízdy autem. Veškeré důležité služby v okolí (pošta, obchody, restaurace, hotely, lékárna, čerpací stanice, in-door golf, tenis, squash, bazén).

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Služby vrátnice
24/7 ostraha budovy
Společná elektřina
Vytápění společných prostor
Odvádění srážkové vody
Úklid a údržba společných prostor
Odvoz společného komunálního odpadu
Privátní fitness centrum
Podlahová krytina
Osvětlení
Elektronické zabezpečení prostor
Žaluzie ve všech oknech

Výše nájemného 5,90 EUR/m²/měsíc po dobu prvního měsíce!

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PŮDORYS 5.NP