



Administrativní budova

17.90 € / m² | 450 Kč / m²

209 m², Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

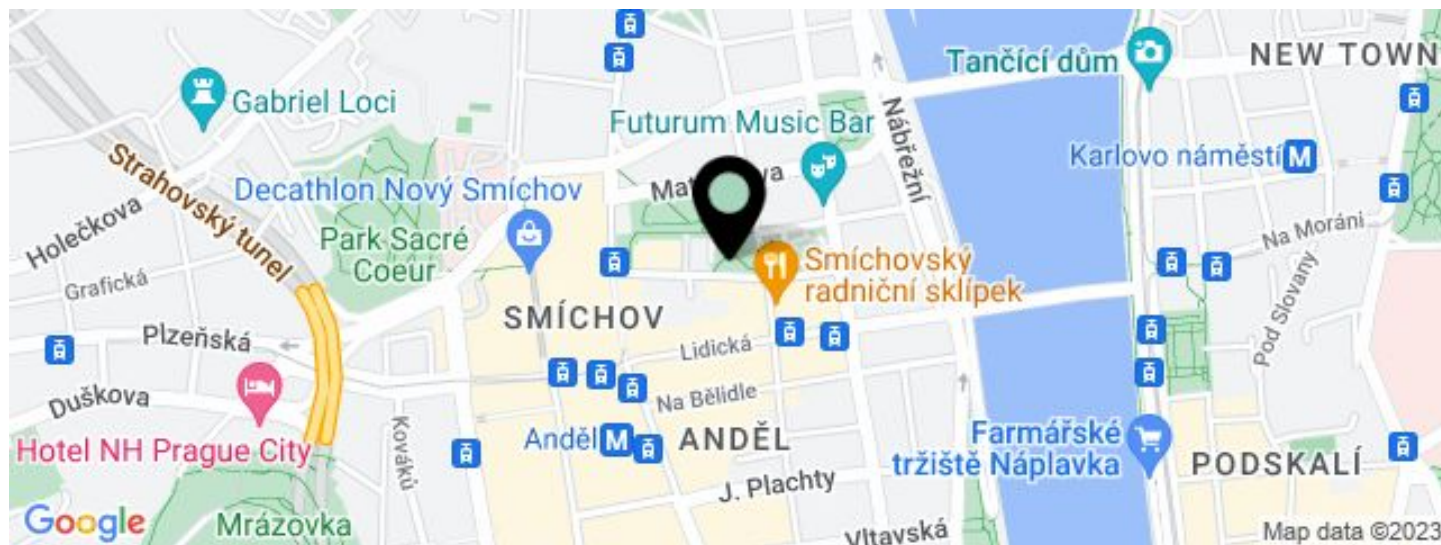




Administrativní budova

17.90 € / m² | 450 Kč / m²

209 m², Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře/showroom, přízemí s terasou	209 m ²	180 Kč za m ² / měsíčně	Ano	17.90 € / m ²



Administrativní budova

209 m², Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

17.90 € / m² | 450 Kč / m²

Poplatky za služby	180 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	2 877 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15394

Pronájem kancelářských prostor v administrativní budově, která spojuje charakter původních a renovovaných prostor farářského domu s prvky moderní architektury a designu. Vedle se nachází neorenesanční Farní dům, dílo architekta A. V. Barvitia, který byl vybudován v letech 1881-1889 současně s bazilikou sv. Václava.

Vyšší patra přistavěné administrativní budovy jsou propojena s farním úřadem prostřednictvím světlého atria. Prosklené stěny poskytují výhledy do zeleného parku a zajišťují dostatek světla. Přízemí budovy je využito pro obchodní prostory, v suterénu se nachází podzemní parkoviště.

Lokalita:

Objekt se nachází jen několik kroků od Vltavského nábřeží a Kinských zahrad s barokním letohrádkem. V této oblasti je k dispozici kompletní městská infrastruktura včetně tramvají a stanice metra Anděl (trasa B) v docházkové vzdálenosti. V okolí se také nachází řada kaváren, restaurací a obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov.

Vybavení a služby:

24/7 centrální recepce a ostraha
Centrální topení
Skladovací místnosti
Místnost pro server s vlastním chlazením
2 výtahy
Strukturovaná kabeláž
Optický kabel
Klimatizace
Otevíratelná okna s žaluziemi
Kamerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

209 m², Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

17.90 € / m² | 450 Kč / m²

