



## Administrativní budova

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

15.88 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>

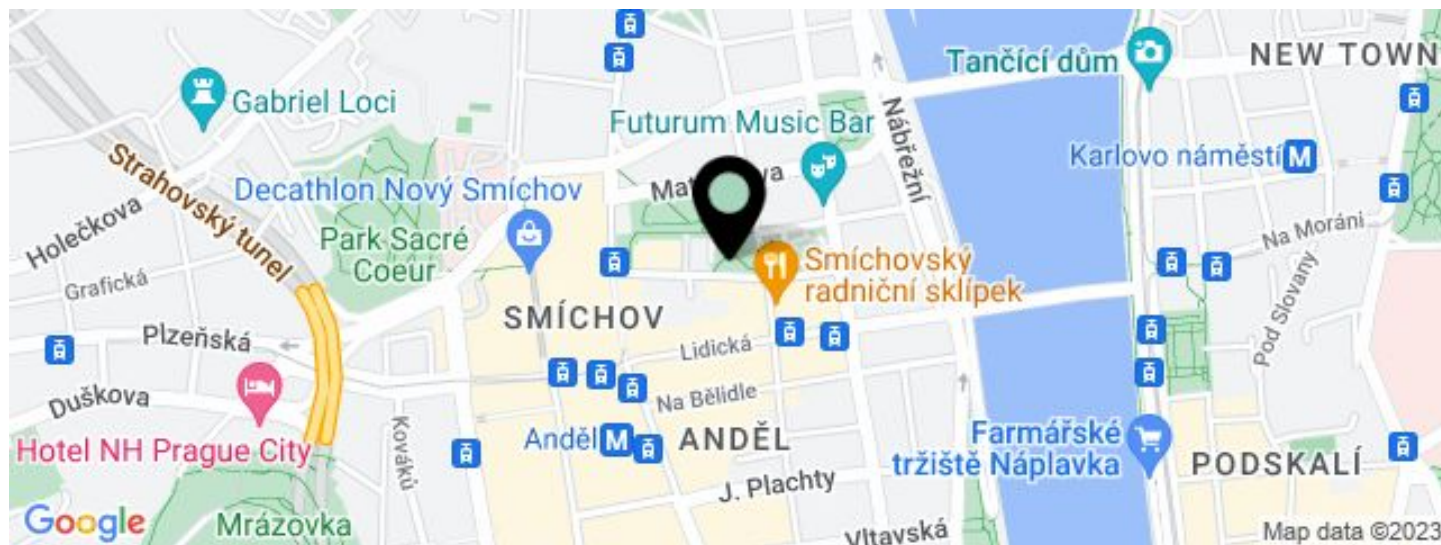




## Administrativní budova

15.88 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	100 m <sup>2</sup>	220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	15.88 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

15.88 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 877 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15394

**Pronájem kancelářských prostor v administrativní budově, která spojuje charakter původních a renovovaných prostor farářského domu s prvky moderní architektury a designu. Vedle se nachází neorenesanční Farní dům, dílo architekta A. V. Barvitia, který byl vybudován v letech 1881-1889 současně s bazilikou sv. Václava.**

Vyšší patra přistavěné administrativní budovy jsou propojena s farním úřadem prostřednictvím světlého atria. Prosklené stěny poskytují výhledy do zeleného parku a zajišťují dostatek světla. Přízemí budovy je využito pro obchodní prostory, v suterénu se nachází podzemní parkoviště.

### Lokalita:

Objekt se nachází jen několik kroků od Vltavského nábřeží a Kinských zahrad s barokním letohrádkem. V této oblasti je k dispozici kompletní městská infrastruktura včetně tramvají a stanice metra Anděl (trasa B) v docházkové vzdálenosti. V okolí se také nachází řada kaváren, restaurací a obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov.

### Vybavení a služby:

24/7 centrální recepce a ostraha  
Centrální topení  
Skladovací místnosti  
Místnost pro server s vlastním chlazením  
2 výtahy  
Strukturovaná kabeláž  
Optický kabel  
Klimatizace  
Otevíratelná okna s žaluziemi  
Kamerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

15.88 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>

