



# Administrativní budova

Praha 5, Jinonice, Pekařská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Jinonice, Pekařská

Pronajato

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 253 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	55 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15393

**Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v administrativní lokalitě Prahy 5, pouze pět minut chůze od stanice metra Nové Butovice. Budova nabízí flexibilní dispozici, která může být využita jako otevřená či jednotková. V budově se nachází kantýna a suterén se sklady o velikosti 325 m<sup>2</sup>. Kolaudováno jako školské zařízení.**

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Nové Butovice (trasa B) a autobusové zastávky. Snadné napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha. Budova je umístěna v areálu s parkovou úpravou a zelení. Nákupní centrum Galerie Nové Butovice se nachází ve vzdálenosti 1 km a velké nákupní centrum Zličín je vzdálené jen 5 minut autem nebo metrem.

#### Vybavení a služby:

Klimatizace  
Centrální recepce  
Kantýna v přízemí budovy  
Skladové prostory k pronájmu přímo v budově  
Parkování před budovou

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 5, Jinonice, Pekařská

**Pronajato**

