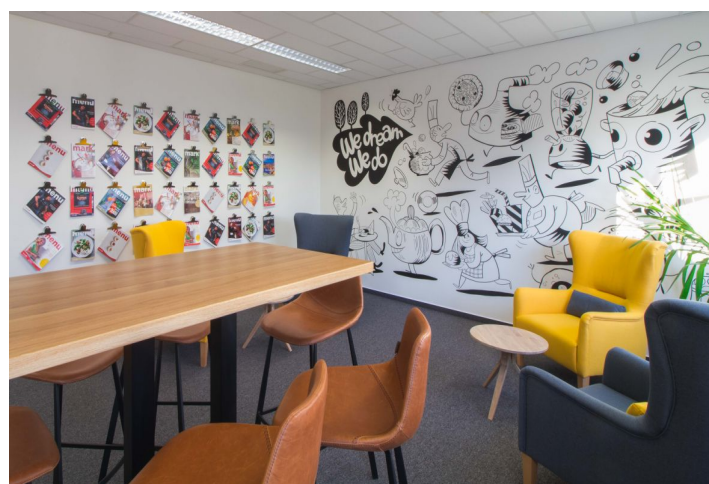
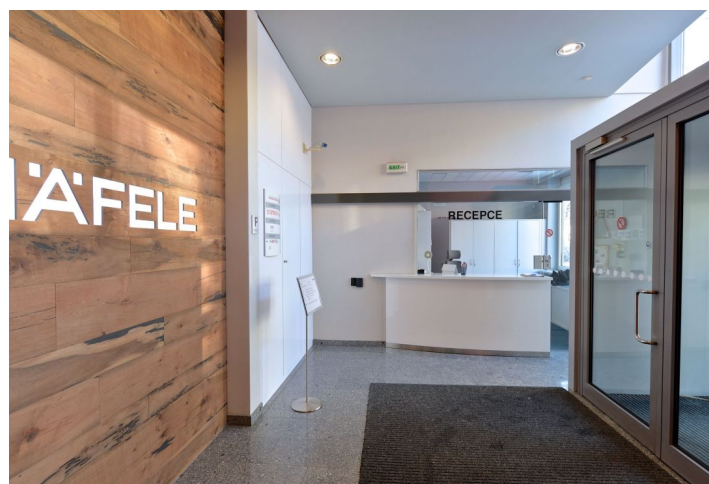


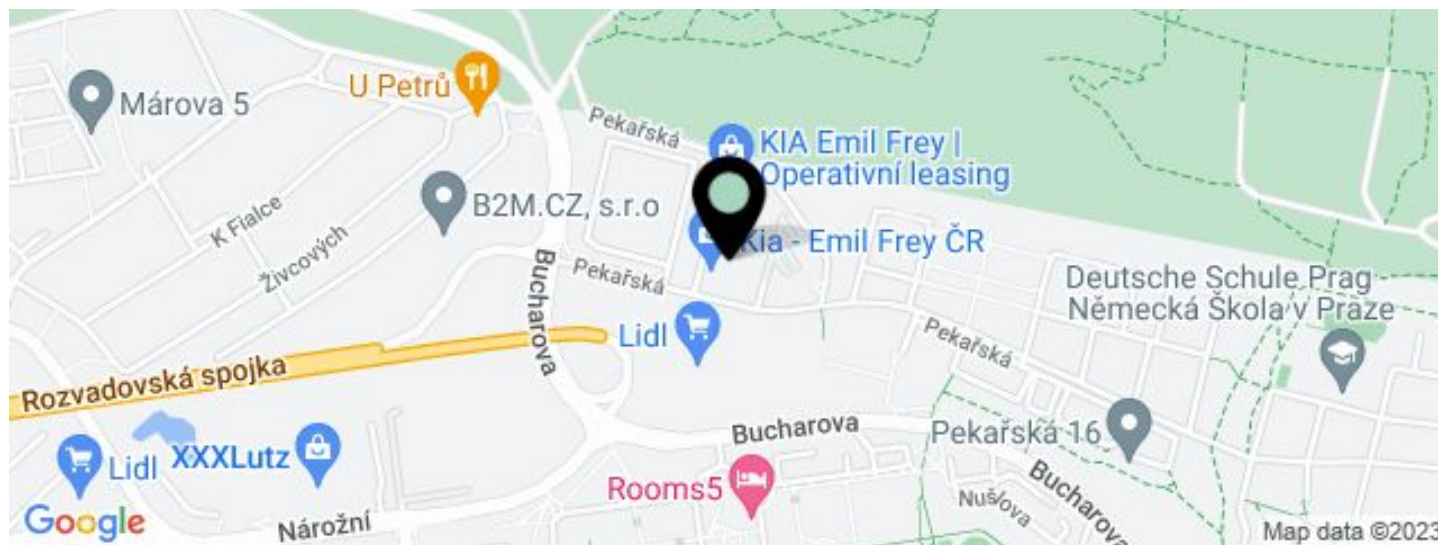


## Administrativní budova

529 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Pekařská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>**529 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Pekařská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	261 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	55 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, přízemí	268 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	55 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

529 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Pekařská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 490 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	55 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	15392

**Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v Praze 5, pouze 5 minut chůze od stanice metra Nové Butovice a nákupního centra Galerie Nové Butovice. Budova se nachází v areálu s parkovou úpravou a zelení. Velké nákupní centrum Metropole Zličín je vzdáleno jen 10 minut jízdy autem nebo metrem.**

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Nové Butovice (trasa B) a autobusové zastávky. Snadné napojení na dálnici D5 a Pražský okruh, spojující komplex s centrem i ostatními částmi města a s mezinárodním letištěm Václava Havla.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Kantýna v přízemí budovy  
Skladové prostory k pronájmu přímo v budově  
Klimatizace  
Parkování před budovou

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

529 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Pekařská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>





2NP

Add-on: 7 %

