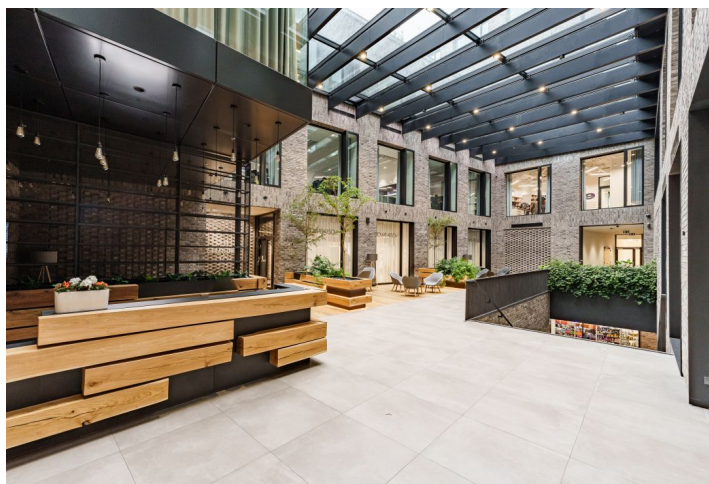




## Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Italská

23.00 € / m<sup>2</sup> | 581 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Italská

23.00 € / m<sup>2</sup> | 581 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 282 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	145 - 145 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15389

**Moderní kancelářské prostory k pronájmu v budově s výbornou dostupností a výhledem na Pražský hrad. Objekt se nachází naproti Vysoké škole ekonomické v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí, s rychlým spojením do centra města.**

#### Lokalita:

V docházkové vzdálenosti stanice metra Hlavní nádraží (trasa C) a vlakové Masarykovo nádraží včetně tramvajových a autobusových zastávek. Autobusové nádraží Florenc je vzdáleno cca 15 minut pěší chůzí, historické centrum města několik minut tramvají. Snadné napojení na dálnice D10 a D11.

#### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou  
Ostraha 24/7, systém vstupních karet  
Vysokorychlostní výtahy  
Podhledy se zabudovaným osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Klimatizace  
Otevíratelná okna v každé kanceláři  
Sprinklerový systém  
Optická vlákna od několika poskytovatelů  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.