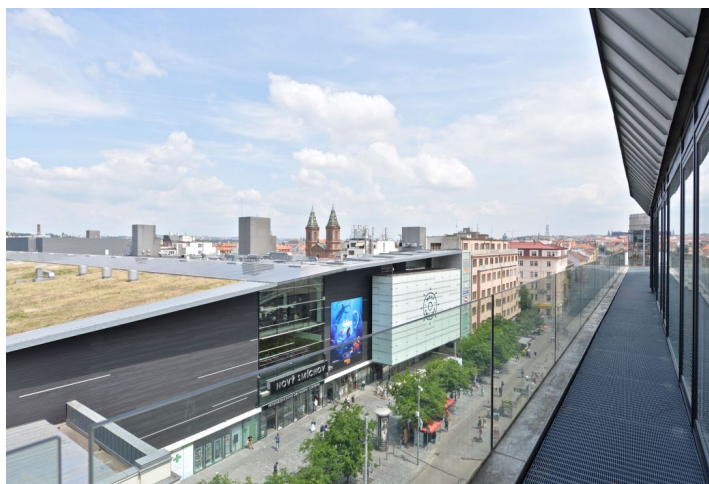


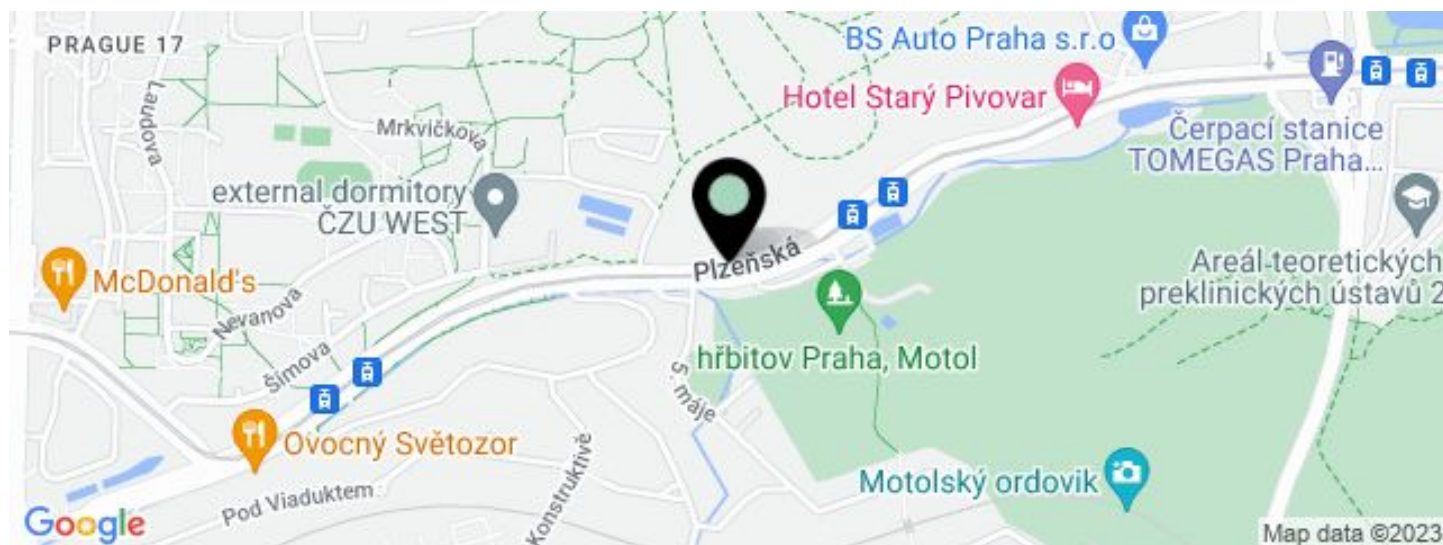


# Administrativní budova

3 235 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 417 - 429 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****16.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 417 - 429 Kč / m<sup>2</sup>**3 235 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 2, kanceláře, 5. patro	379 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	16.50 - 17 € / m <sup>2</sup>
Budova 1, kanceláře, 6. patro	853 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	16.50 - 17 € / m <sup>2</sup>
Budova 1, kanceláře, 4. patro	469 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	16.50 - 17 € / m <sup>2</sup>
Budova 2, kanceláře, 1. patro	350 - 1 059 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	16.50 - 17 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

3 235 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 417 - 429 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	12 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15388

Moderní administrativní komplex, který se skládá ze dvou budov, nabízí kancelářské prostory k pronájmu a nachází se v oblíbené lokalitě pražského Anděla.

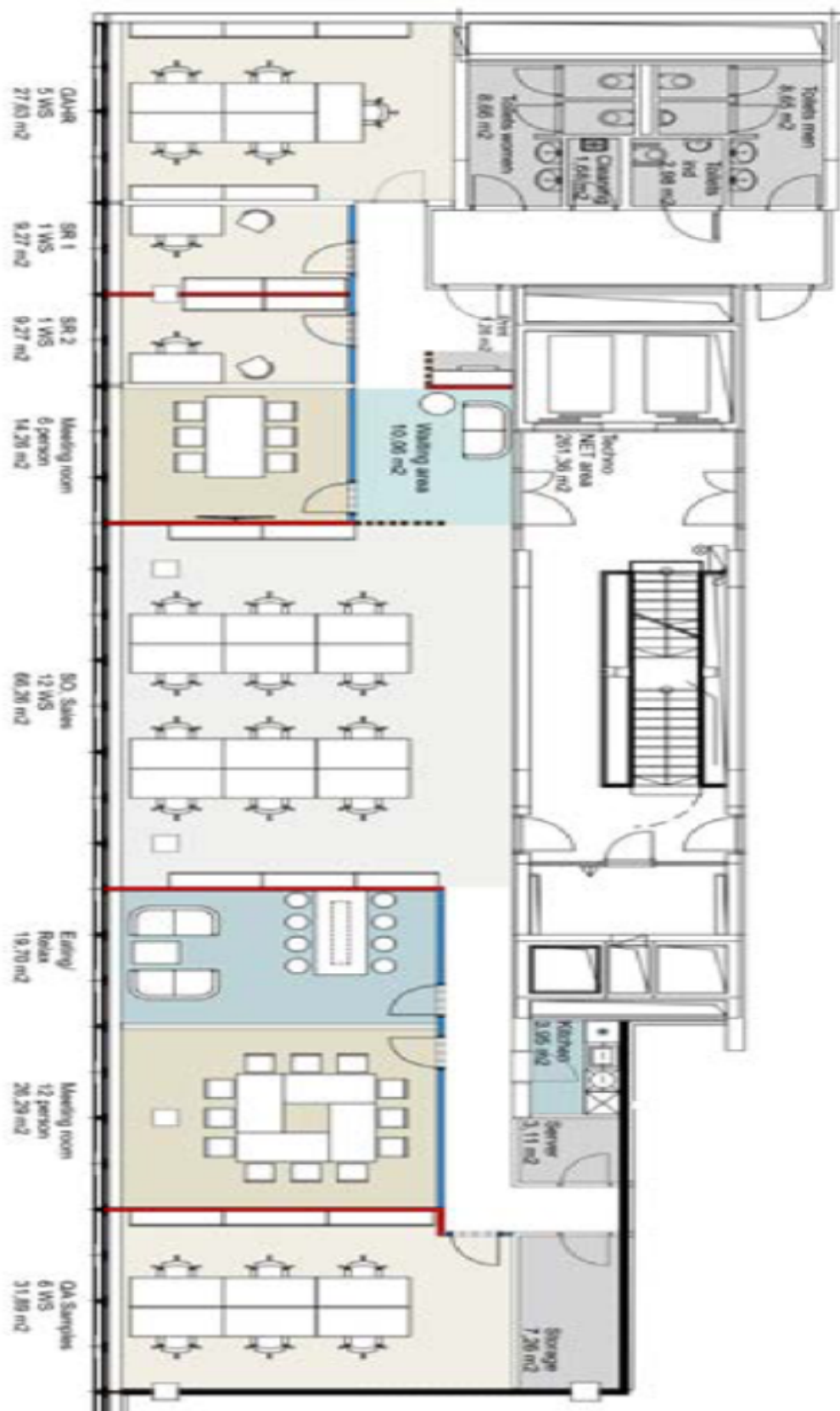
### Lokalita:

Budova se nachází v blízkosti řady hotelů, zábavního a nákupní centra Nový Smíchov a Anděl City. Výborná dopravní dostupnost – tramvajové zastávky a stanice metra Anděl (trasa B) se nacházejí přímo před budovou. Snadné napojení na Strakonický tunel a Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ochranka 24/7  
Moderní výtahy  
Kanceláře lze řešit jako open-space či oddělené místnosti  
Zdvojené podlahy  
Koberec  
Žaluzie  
Sklad  
Parkování přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Administrativní budova

3 235 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 417 - 429 Kč / m<sup>2</sup>

