



# Administrativní budova

Praha 5, Malá Strana, Náměstí Kinských

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Malá Strana, Náměstí Kinských

Pronajato

Poplatky za služby	6 900 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	810 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15377

Kancelářské prostory k pronájmu v budově, která se nachází na rozhraní Malé Strany a Smíchova, v těsné blízkosti rozlehlého parku Kinského zahrady. Otevíratelná okna, klimatizace, vlastní sociální zázemí, výtah a bezpečnostní kamery, parkovací místa před budovou.

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem – v docházkové vzdálenosti 5 minut stanice metra Anděl (trasa B), zastávka tramvaje přímo před budovou a přímé napojení na Pražský okruh. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti budovy.

#### Vybavení a služby:

Otevíratelná okna  
Klimatizace  
Vlastní sociální zázemí  
Výtah  
Zasedací místnost až pro 60 osob  
Systémové datové a telefonní rozvody  
Alarm s připojením na PCO  
Bezpečnostní videokamery s archivací dat  
Parkování před budovou

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.