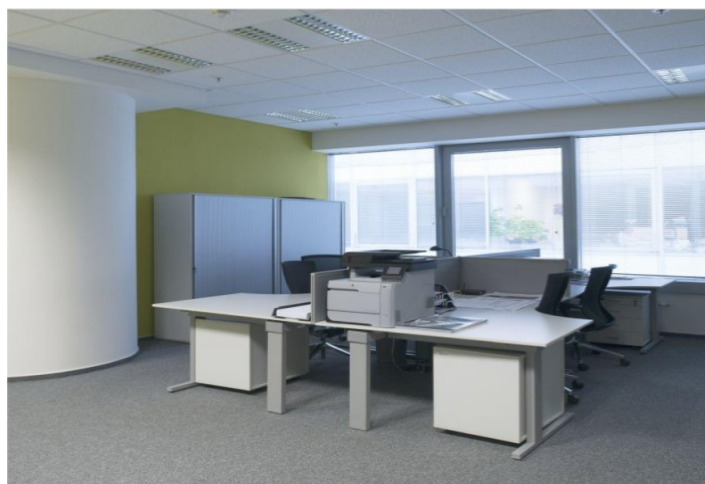




## Administrativní budova

416 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

16.00 € / m<sup>2</sup> | 402 Kč / m<sup>2</sup>

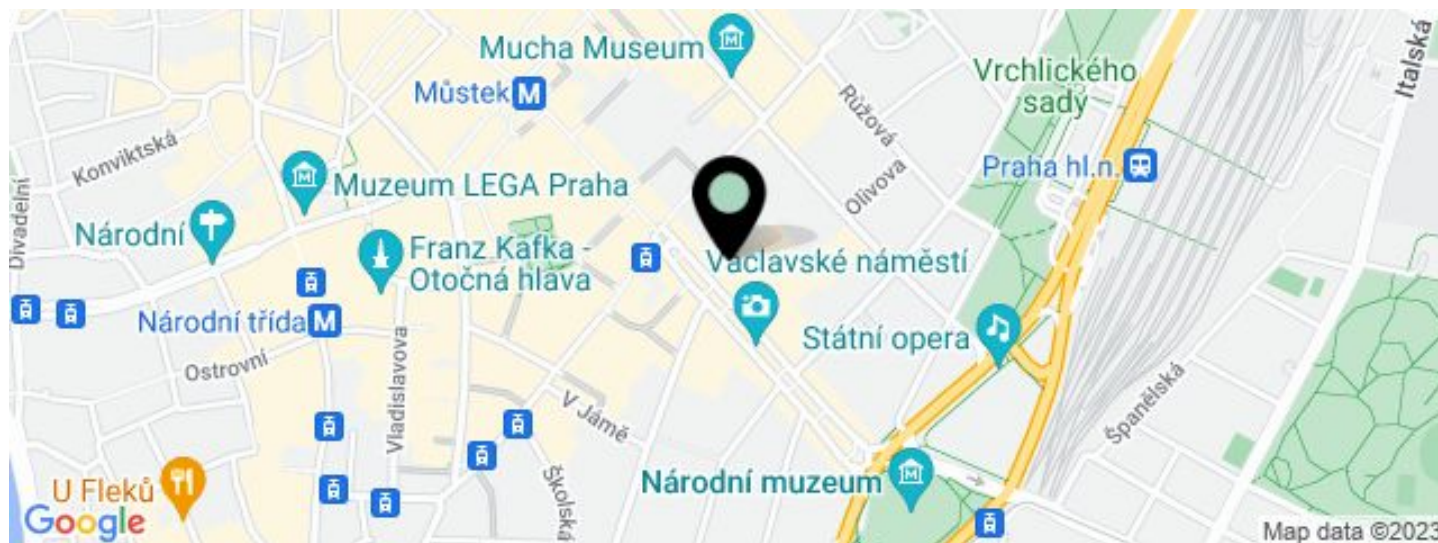




## Administrativní budova

16.00 € / m<sup>2</sup> | 402 Kč / m<sup>2</sup>

416 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro	91 - 416 m <sup>2</sup>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	15.50 - 16 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

416 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

16.00 € / m<sup>2</sup> | 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1 717 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15375

**Moderní sedmipodlažní polyfunkční budova, dokončená v roce 2010, nabízí k pronájmu reprezentativní kanceláře, byty a obchodní prostory. Kancelářské prostory kategorie A mohou být využity buď formou open space či uzavřených kanceláří. Plná občanská vybavenost v nejbližším okolí.**

### Lokalita:

Budova se nachází přímo v centru Prahy, uprostřed Václavského náměstí, s výbornou dostupností všemi linkami metra – Muzeum (trasa C), Můstek (trasa A, B), několika tramvajemi i autem.

### Vybavení a služby:

Světlá výška kancelářských prostor 3,0 m  
Samostatný vstup do kancelářských pater  
Klimatizace  
Zátěžové koberce  
Otevíratelná okna  
Zdvojené podlahy vč. podlahových krabic  
Optický kabel  
Ostraha 24/7  
Moderní výtahy  
Reprezentativní recepce  
Kuchyňka, toalety, sprchy  
Internetové připojení  
Chlazení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.