



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Soukenická

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Soukenická

Pronajato

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	93 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15339

**Komplex moderní a historické budovy v centru Prahy nabízí kancelářské prostory k pronájmu. K dispozici interní parkování v suterénu budovy, v procesu jsou rovněž zásuvky pro elektromobily. Budova má otevíratelná okna, venkovní žaluzie, kamerový systém, nepřetržitou recepci i kartový přístupový systém.**

#### Lokalita:

Objekt se nachází 3 minuty chůze od metra Náměstí Republiky (trasa B) a nákupního centra Palladium a Kotva. V blízkosti Masarykovo a Hlavní nádraží. V okolí veškerá občanská vybavenost. Snadné napojení na hlavní městský okruh a dálnici D1.

#### Vybavení a služby:

Otevíratelná okna  
4trubkový fan coil systém  
Venkovní žaluzie  
Kamerový systém  
24/7 recepce  
Ostraha  
Kartový přístupový systém  
BREEAM In Use (v procesu)  
Zelené společné terasy  
Interní parkování v suterénu budovy  
Zásuvky pro elektromobily (v procesu)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Soukenická

Pronajato

518 m<sup>2</sup> / 518 sq m



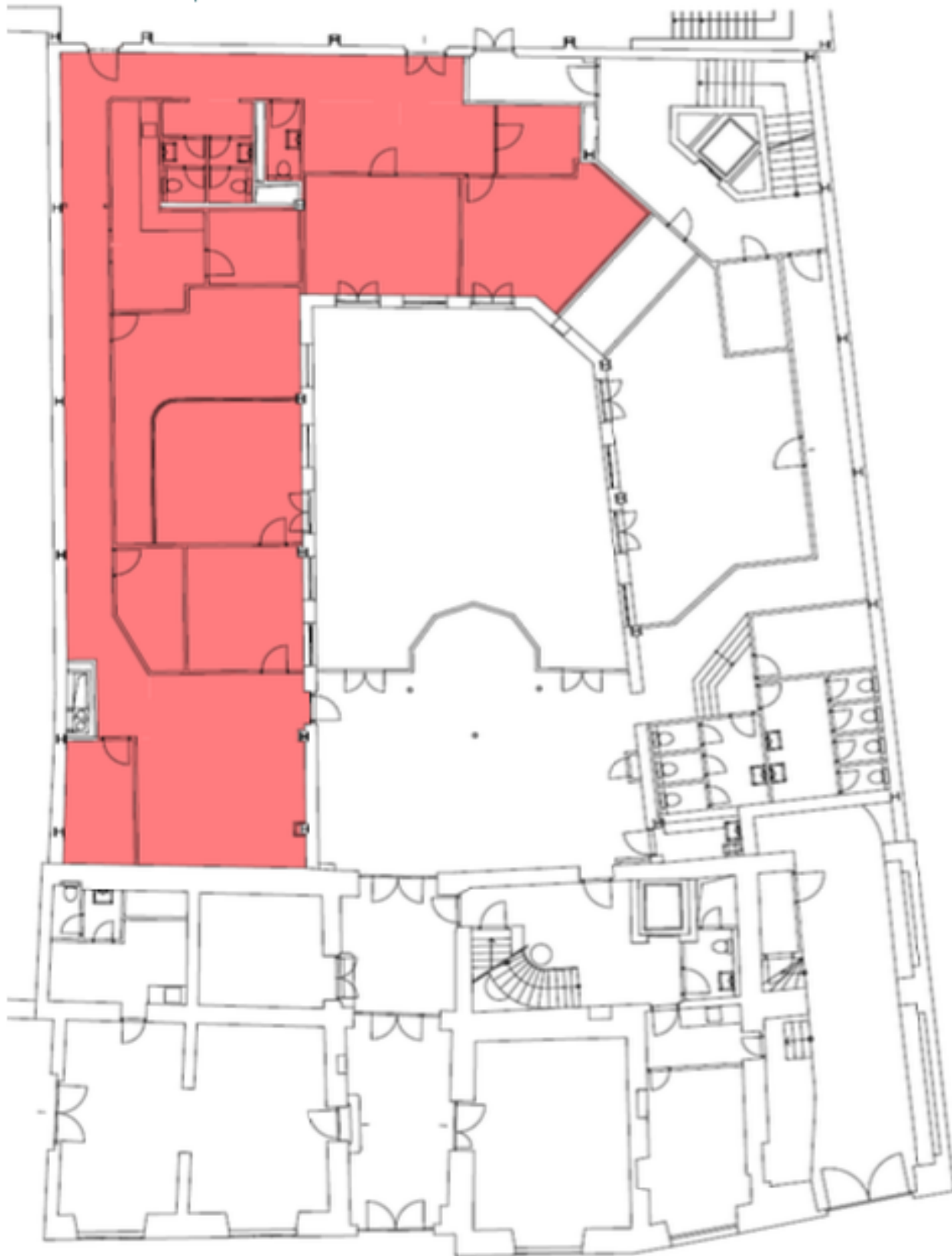


# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Soukenická

**Pronajato**

244 m<sup>2</sup> / 244 sq m



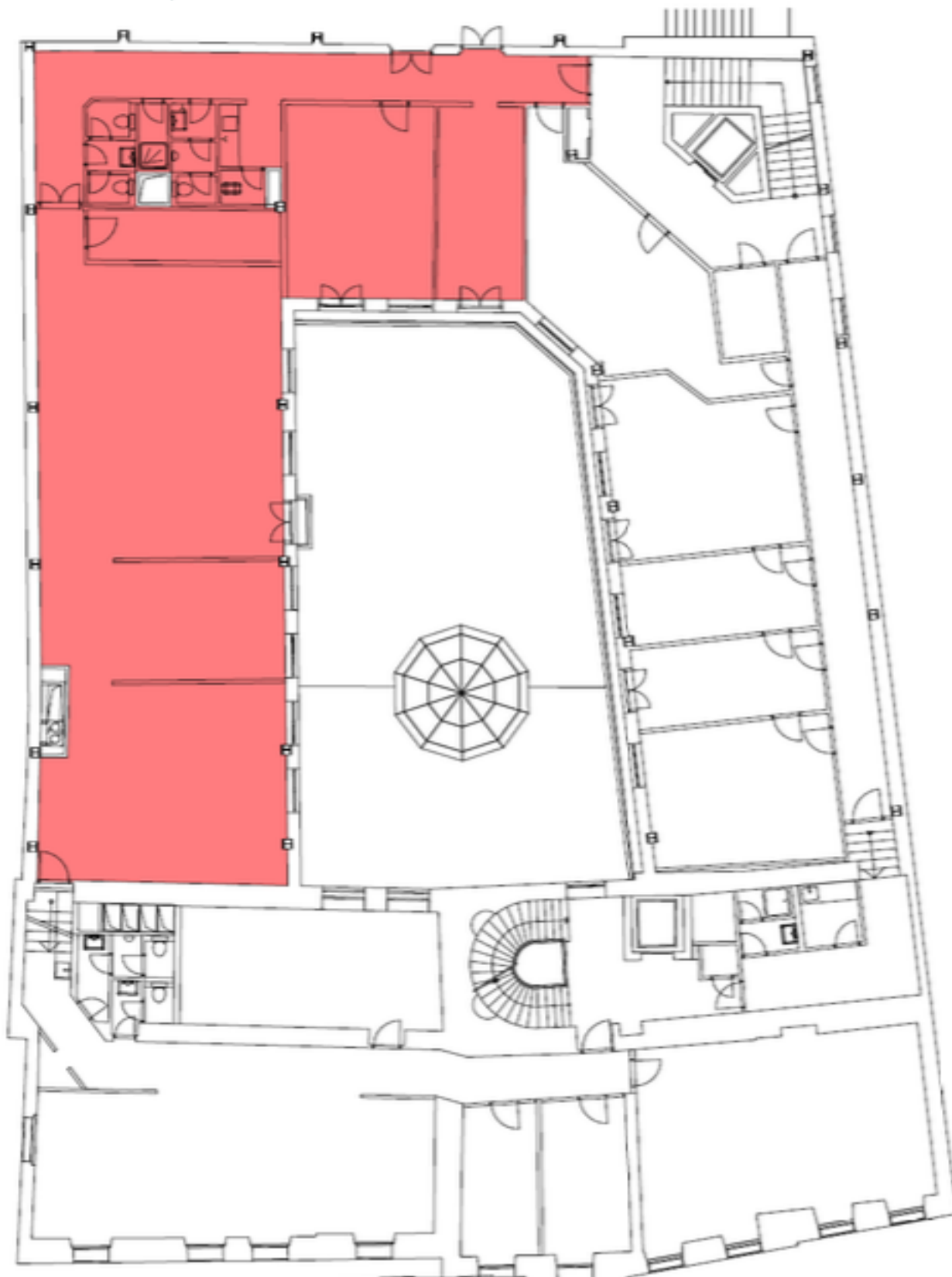


# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Soukenická

**Pronajato**

257 m<sup>2</sup> / 257 sq m



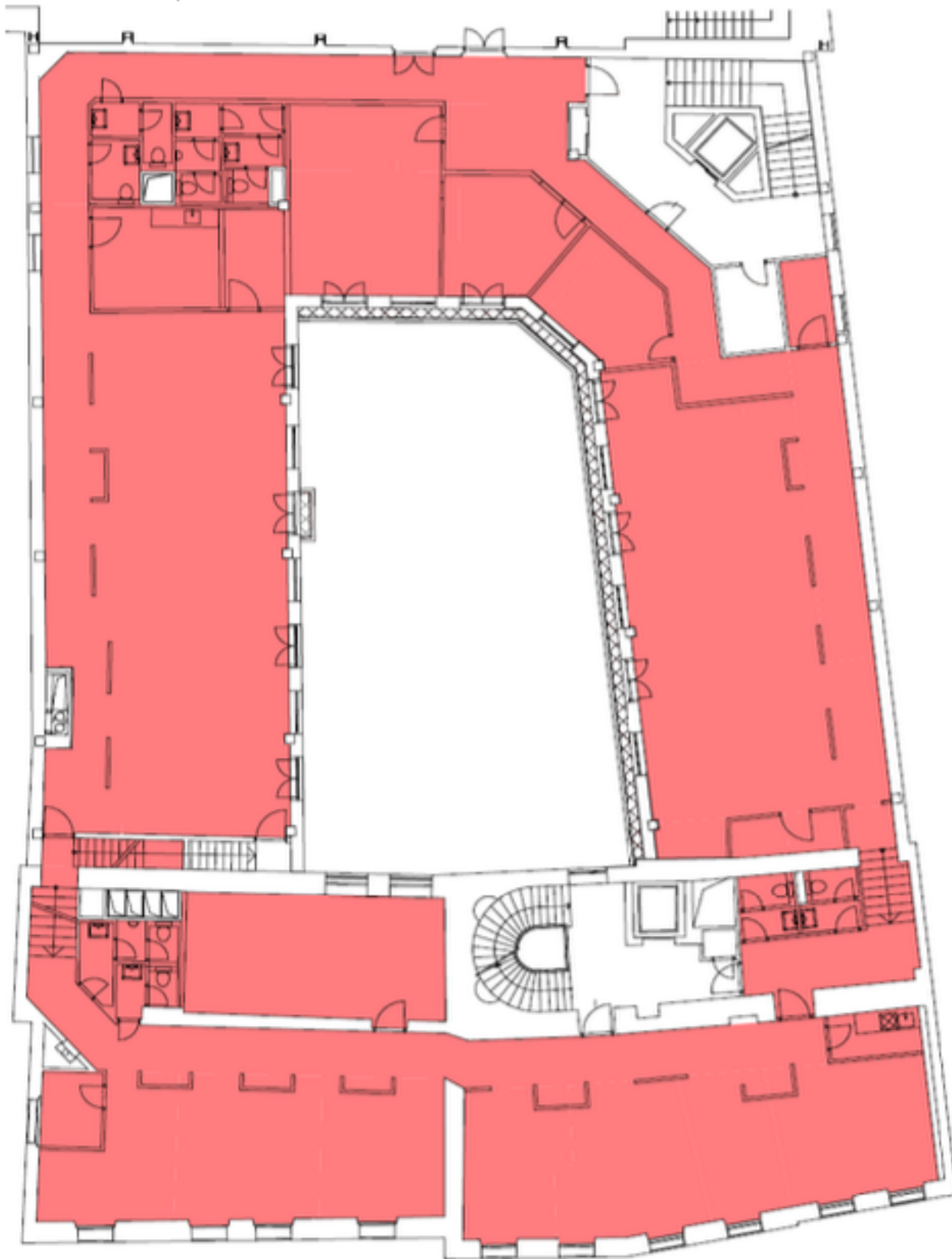


# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Soukenická

**Pronajato**

649 m<sup>2</sup> / 649 sq m





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Soukenická

**Pronajato**

115 m<sup>2</sup> / 115 sq m

