



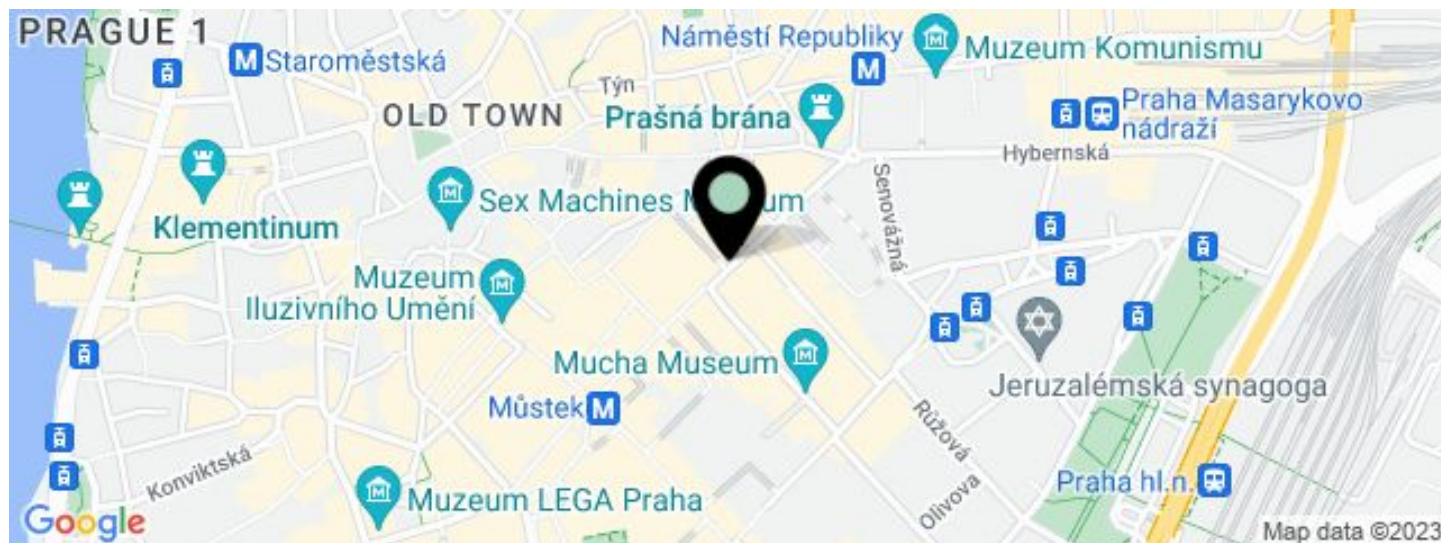
## Administrativní budova

1347 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Příkopě

19.50 - 23.50 € / m<sup>2</sup> | 489 - 589 Kč / m<sup>2</sup>





**Administrativní budova****19.50 - 23.50 € / m<sup>2</sup> | 489 - 589 Kč / m<sup>2</sup>**1 347 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Příkopě

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	532 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	350 EUR / ps / měsíc	23.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	222 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	350 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	405 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	350 EUR / ps / měsíc	23 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 347 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Příkopě

19.50 - 23.50 € / m<sup>2</sup> | 489 - 589 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	350 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15335

**Multifunkční komplex na atraktivní adrese v centru města nabízí k pronájmu moderní a flexibilní kancelářské prostory vysoké kvality. Komplex zahrnuje i obchody včetně restaurací, kina a luxusních bytů. Uprostřed objektu je klidný dvůr s parkovou úpravou vytvářející unikátní prostředí pro odpočinek. K dispozici je také konferenční centrum, které nabízí více než 1 400 m<sup>2</sup> eventových prostor pro firemní večírky, společenské akce nebo svatby.**

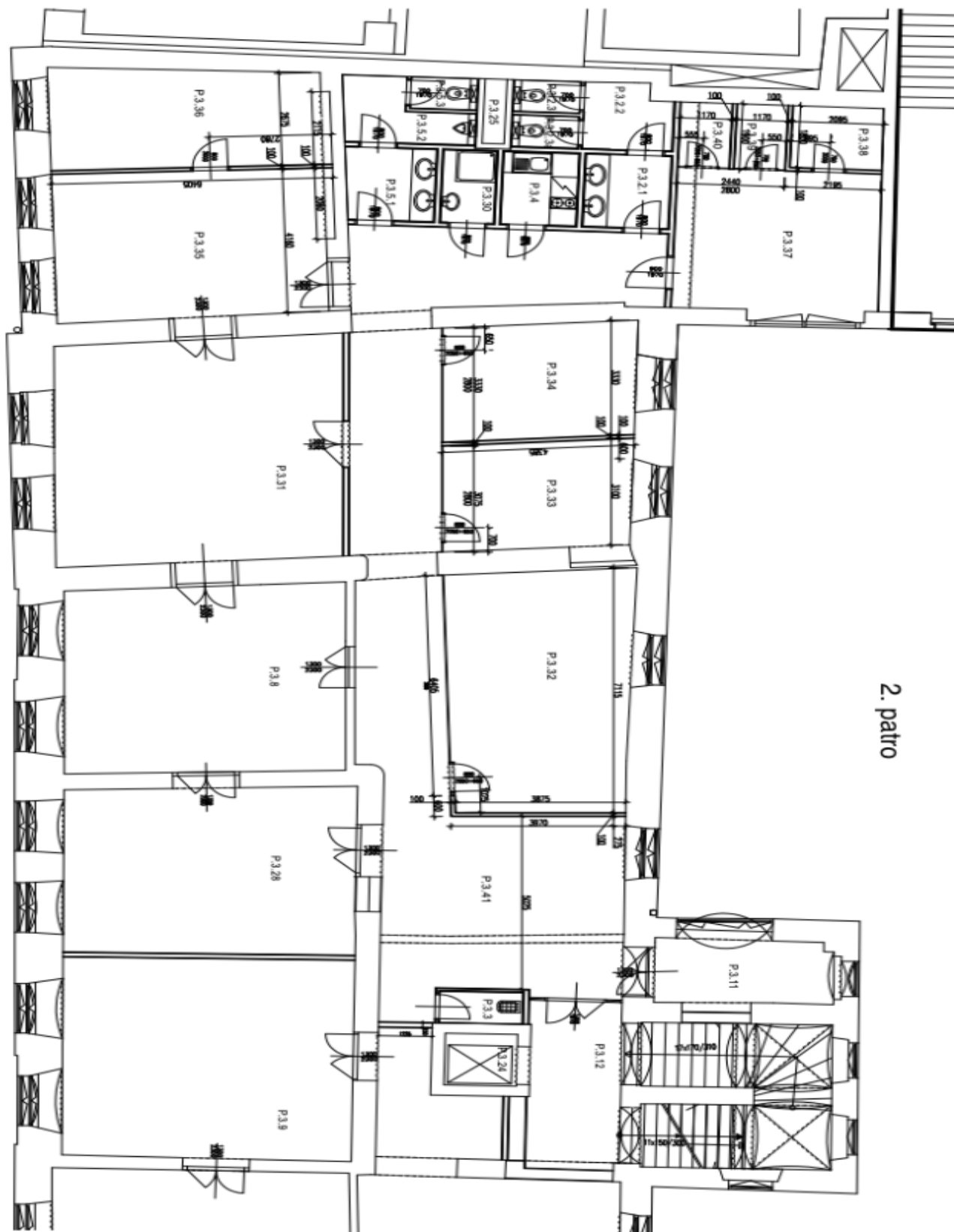
### Lokalita:

Budova se nachází přímo ve středu města v ulici Na Příkopě, v prestižní lokalitě Prahy 1 s průchodem vnitřním nádvořím na Senovážné náměstí. Výhodou je výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem. Stanice metra Můstek (trasa A, B) a Náměstí Republiky (trasa B) se nachází v docházkové vzdálenosti. Snadné napojení na magistrálu, která spojuje centrum města s Městským okruhem a dálnicí D1 směr Brno, Bratislava a Vídeň. Mezinárodní letiště Václava Havla Praha je vzdáleno autem přibližně 30 minut. V sousedství sídlí Česká národní banka a mnoho významných mezinárodních finančních institucí, právních kanceláří a bezpočet restaurací, obchodů a ostatních služeb.

### Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy
- Koberce
- Snížené podhledy
- Otevíratelná okna
- 2-trubkový fan-coilový systém
- Přístup na magnetické karty
- Kuchyňka
- Výtahy
- Optické kabely
- Správa budovy v objektu
- Zabezpečení objektu 24 hodin denně
- Podzemní parkování
- Restaurace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



2. patro