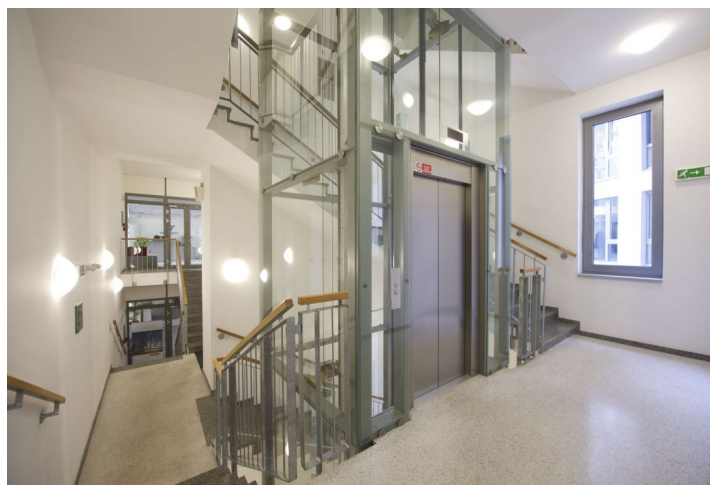


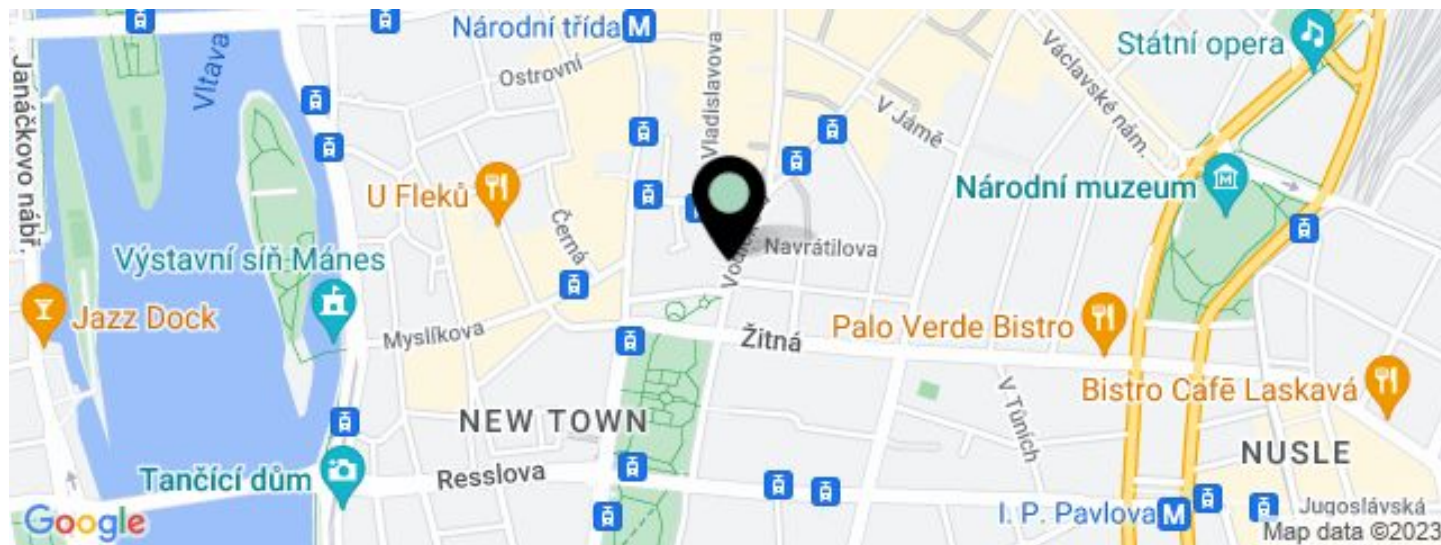


## Administrativní budova

379 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 339 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****13.50 € / m<sup>2</sup> | 339 Kč / m<sup>2</sup>**379 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	379 m <sup>2</sup>	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	250 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostory	128 m <sup>2</sup>	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	32 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

379 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 339 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 800 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	250 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15301

Moderní stavba, která navazuje na stávající objekt a je známá pro svou kubistickou fasádu z 20. let 20. století, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Tento projekt poskytuje 4 000 m<sup>2</sup> kanceláří a 3 400 m<sup>2</sup> prostoru určeného pro obchody a služby. K dispozici jsou také skladovací prostory a parkování pro nájemce ve třech podzemních podlažích.

### Lokalita:

Prostor se nachází v obchodním a finančním centru města s výbornou dopravní dostupností poblíž Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Dostupnost zajišťují stanice metra Můstek (linky A a B) a Muzeum (linka C) včetně tramvají.

### Vybavení a služby:

- 24hodinová recepce a bezpečnostní služba
- Elektronické zabezpečení budovy
- Přístupový systém na magnetické karty
- Kamerový systém
- Elektronické detektory kouře
- Podzemní parkovacích stání
- Obchodní prostory v přízemí budovy
- Vzduchotechnika a chlazení zabudované v podhledu
- Topení podokenními radiátory
- Možnost individuální regulace teploty
- Otevíratelná okna
- Zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly
- Zdvojené podlahy (podlahové krabice)
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Moderní výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Administrativní budova

379 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 339 Kč / m<sup>2</sup>

