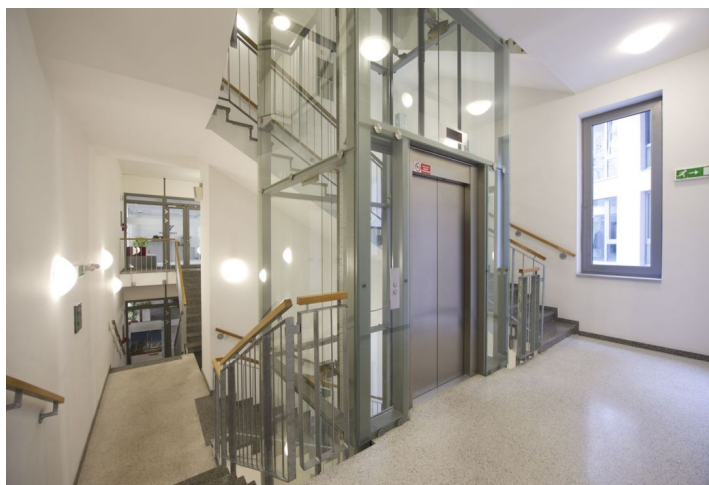


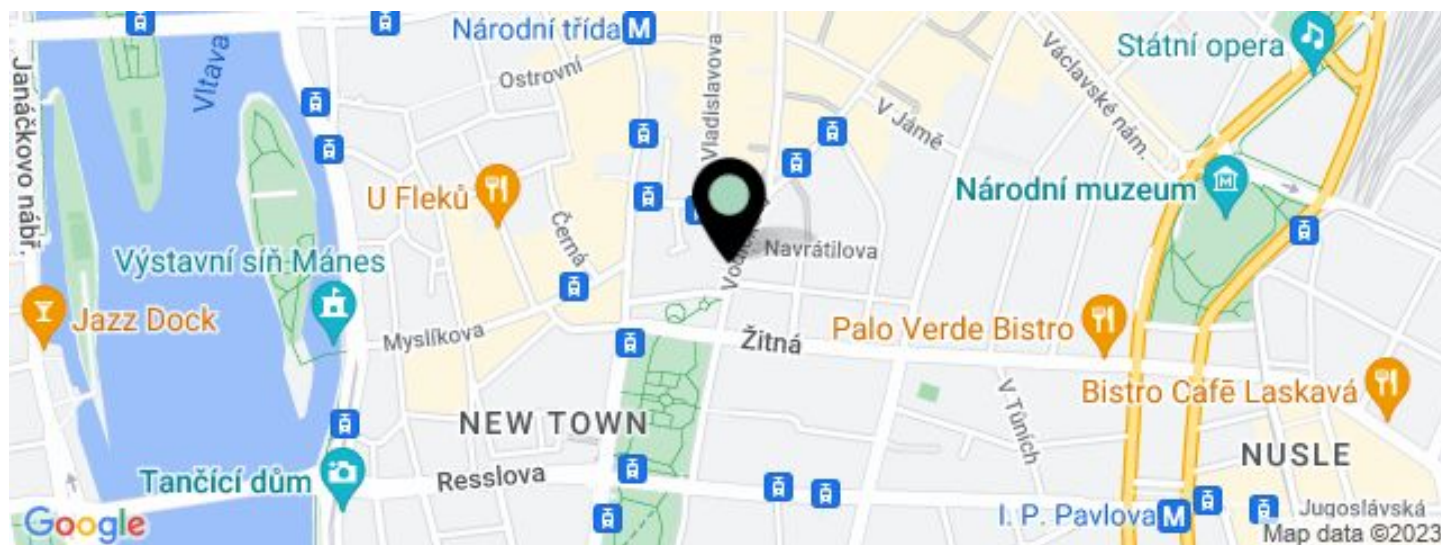


## Administrativní budova

14.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 353 - 416 Kč / m<sup>2</sup>

997 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova



**Administrativní budova****14.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 353 - 416 Kč / m<sup>2</sup>**997 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

| JEDNOTKA            | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ              | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ               |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Kanceláře, 2. patro | 822 m <sup>2</sup> | 148 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 6 000 CZK / ps / měsíc | 14 - 16.50 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, 3. patro | 175 m <sup>2</sup> | 180 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 6 000 CZK / ps / měsíc | 16.50 € / m <sup>2</sup>      |



## Administrativní budova

997 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

14.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 353 - 416 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 148 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 3 800 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 6 000 Kč                           |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | C                                  |
| Referenční číslo         | 15301                              |

Moderní stavba, která navazuje na stávající objekt a je známá pro svou kubistickou fasádu z 20. let 20. století, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Tento projekt poskytuje 4 000 m<sup>2</sup> kanceláří a 3 400 m<sup>2</sup> prostoru určeného pro obchody a služby. K dispozici jsou také skladovací prostory a parkování pro nájemce ve třech podzemních podlažích.

### Lokalita:

Prostor se nachází v obchodním a finančním centru města s výbornou dopravní dostupností poblíž Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Dostupnost zajišťují stanice metra Můstek (linky A a B) a Muzeum (linka C) včetně tramvají.

### Vybavení a služby:

- 24hodinová recepce a bezpečnostní služba
- Elektronické zabezpečení budovy
- Přístupový systém na magnetické karty
- Kamerový systém
- Elektronické detektory kouře
- Podzemní parkovacích stání
- Obchodní prostory v přízemí budovy
- Vzduchotechnika a chlazení zabudované v podhledu
- Topení podokenními radiátory
- Možnost individuální regulace teploty
- Otevíratelná okna
- Zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly
- Zdvojené podlahy (podlahové krabice)
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Moderní výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

14.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 353 - 416 Kč / m<sup>2</sup>

997 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

