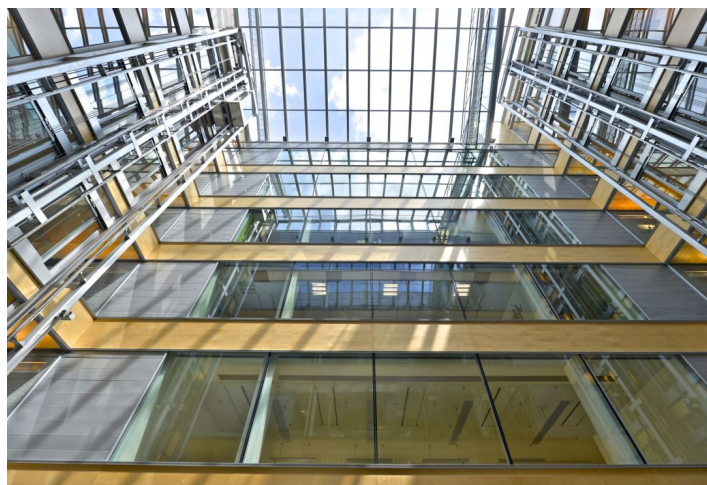
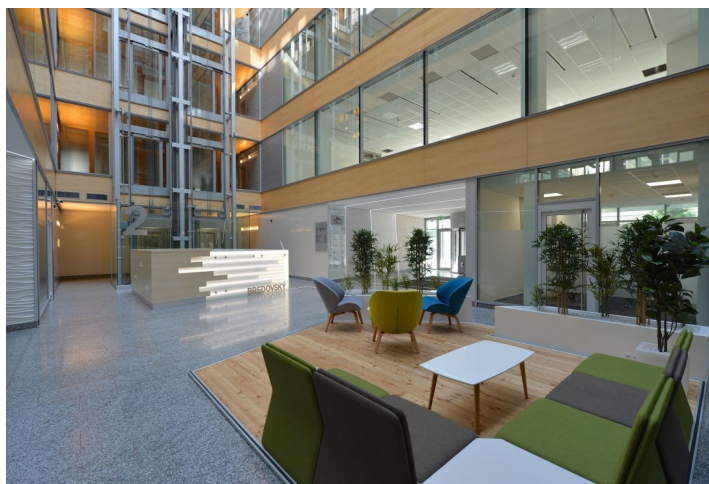




# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Politických vězňů

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Politických vězňů

## Pronajato

Poplatky za služby	132 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 378 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	150 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15299

Komplex dvou historických a jedné moderní budovy, kde novostavba je vhodně začleněna mezi zrekonstruované historické budovy, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Přízemí objektu je využito pro restauraci, obchodní prostory a klidné atrium. Možnost stravování přímo v budově nebo v blízkém okolí. Parkování je možné v podzemních garážích.

### Lokalita:

Objekt se nachází jen několik kroků od Václavského náměstí a několik minut chůze od obchodní ulice Na Příkopě. Snadnou dostupnost zajišťují všechny linky metra v pěší dostupnosti 3 minut. Snadné napojení na D1.

### Vybavení a služby:

Recepce  
CCTV  
24hodinová ostraha budovy  
Kuchyňka  
Toalety a lobby v každém patře  
Standardní výška prostor 3 metry  
Plně přístupné zvýšené podlahy  
Podlahové boxy na každých 10 m<sup>2</sup>  
Centrální klimatizace  
Separátní chlazení serverů  
Sprinklery  
6 osobních výtahů  
Otevíratelná okna  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.