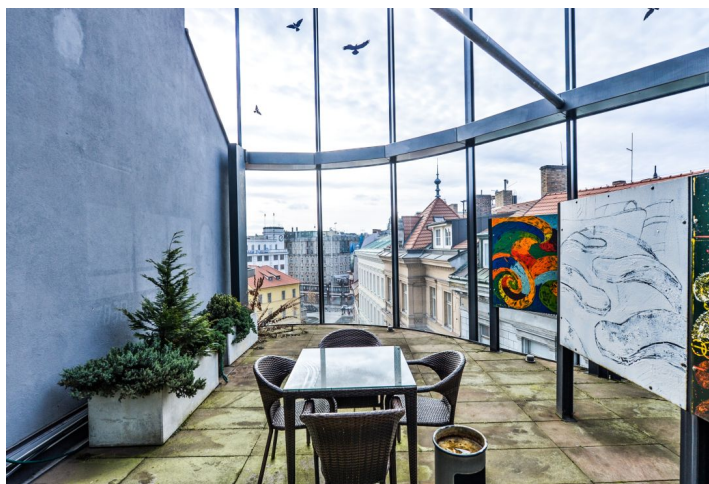




Administrativní budova

335 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.50 € / m² | 570 Kč / m²

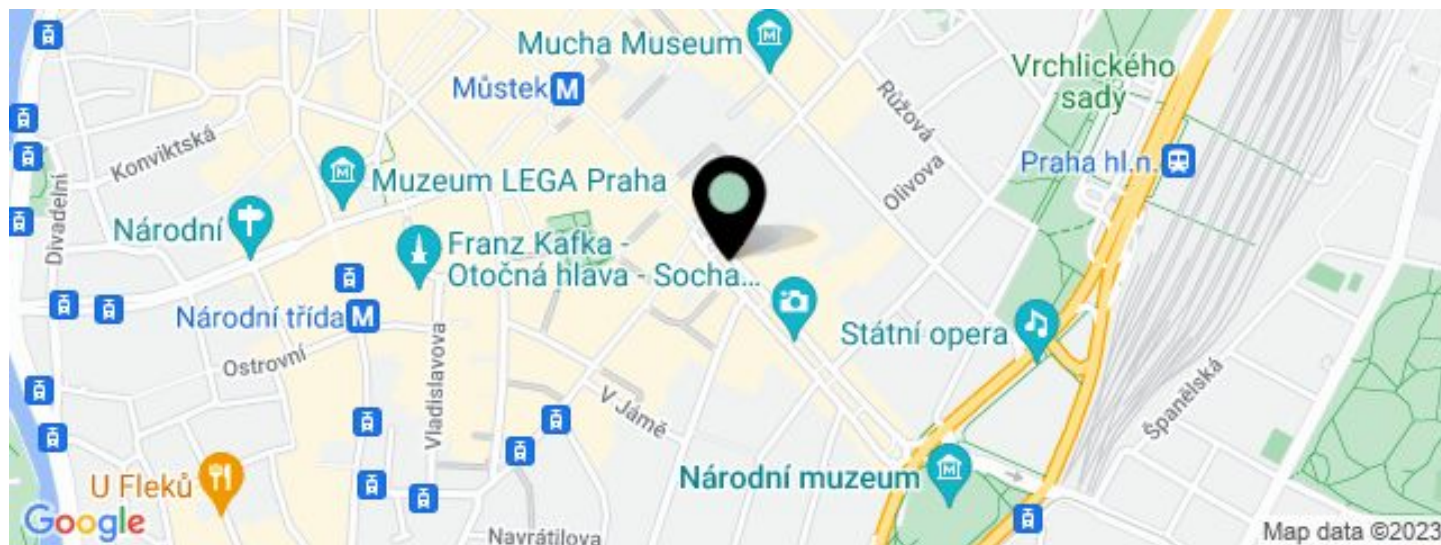




Administrativní budova

22.50 € / m² | 570 Kč / m²

335 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	335 m ²	195 Kč za m ² / měsíčně	Ne	22.50 € / m ²



Administrativní budova

335 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.50 € / m² | 570 Kč / m²

Poplatky za služby	195 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	2 273 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	15260

Kancelářské prostory k pronájmu v komplexu dvou propojených budov - moderní a funkcionalistické, v prvotřídní obchodní lokalitě, přímo v centru rušné části Prahy známé také pod názvem Zlatý kříž, kde se stýká ulice Na Příkopě s ulicí 28. října. Historická budova je první funkcionalistická stavba v Praze, postavená v letech 1925-27 podle projektu významného českého architekta Ludvíka Kysely pro továrníka a obchodníka Augusta Lindta a kompletně zrekonstruovaná v roce 2011. Dnes je vnímaná jako jeden ze symbolů novodobé pražské architektury.

Moderní kancelářská budova podle návrhu studia DAM architekti byla dokončená v roce 2002 na sousedním volném pozemku, kde byl v roce 1970 kvůli stavbě stanice metra Můstek zbourán původní historický dům. Vzhled této budovy vyniká svými aerodynamickými křivkami, zdmi z dvojitého skla s ventilační vzduchotechnikou kombinovanou s vrstvou vnitřních zlatých tabulí, které regulují světlo pronikající do budovy.

Lokalita:

Prestížní obchodní adresa v Praze. Budovy jsou skvěle dostupné veřejnou dopravou, budova stojí přímo na stanici metra Můstek (trasa A, B), jehož vstup se nachází hned vedle hlavní recepcce.

Vybavení a služby:

Reprezentativní centrální recepcce
Kamerový systém
Chlazení
Otevíratelná okna
Koberce
Podhledy
Vestavěné osvětlení
Příprava pro počítačové sítě
Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

335 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.50 € / m² | 570 Kč / m²

