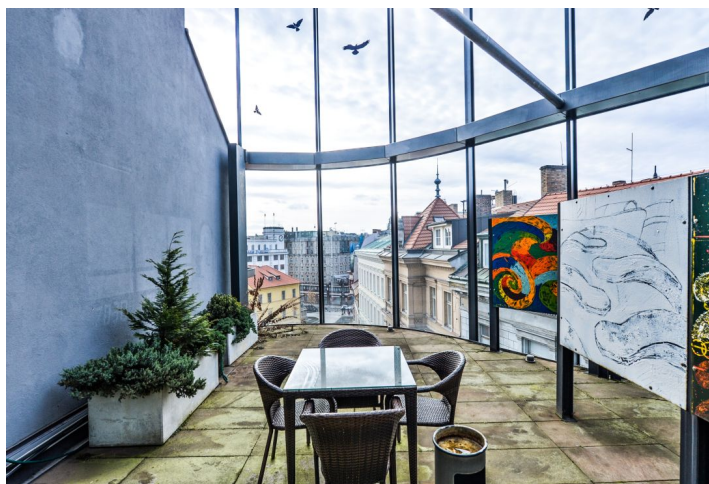




## Administrativní budova

335 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.50 € / m<sup>2</sup> | 568 Kč / m<sup>2</sup>



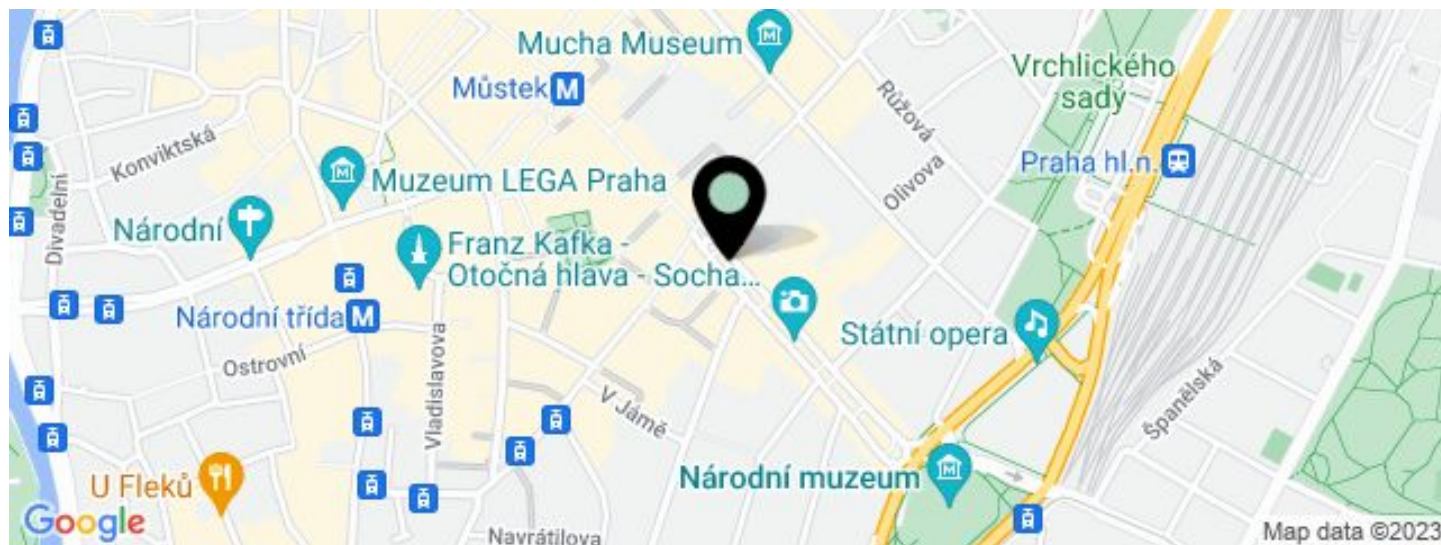




## Administrativní budova

22.50 € / m<sup>2</sup> | 568 Kč / m<sup>2</sup>

335 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	335 m <sup>2</sup>	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	22.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

335 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.50 € / m<sup>2</sup> | 568 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 273 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	15260

**Kancelářské prostory k pronájmu v komplexu dvou propojených budov - moderní a funkcionalistické, v prvotřídní obchodní lokalitě, přímo v centru rušné části Prahy známé také pod názvem Zlatý kříž, kde se stýká ulice Na Příkopě s ulicí 28. října. Historická budova je první funkcionalistická stavba v Praze, postavená v letech 1925-27 podle projektu významného českého architekta Ludvíka Kysely pro továrníka a obchodníka Augusta Lindta a kompletně zrekonstruovaná v roce 2011. Dnes je vnímaná jako jeden ze symbolů novodobé pražské architektury.**

Moderní kancelářská budova podle návrhu studia DAM architekti byla dokončená v roce 2002 na sousedním volném pozemku, kde byl v roce 1970 kvůli stavbě stanice metra Můstek zbourán původní historický dům. Vzhled této budovy vyniká svými aerodynamickými křivkami, zdmi z dvojitého skla s ventilační vzduchotechnikou kombinovanou s vrstvou vnitřních zlatých tabulí, které regulují světlo pronikající do budovy.

### Lokalita:

Prestížní obchodní adresa v Praze. Budovy jsou skvěle dostupné veřejnou dopravou, budova stojí přímo na stanici metra Můstek (trasa A, B), jehož vstup se nachází hned vedle hlavní recepcce.

### Vybavení a služby:

Reprezentativní centrální recepcce  
Kamerový systém  
Chlazení  
Otevíratelná okna  
Koberce  
Podhledy  
Vestavěné osvětlení  
Příprava pro počítačové sítě  
Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

