



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato

Poplatky za služby	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	9 655 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	350
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	15231

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v centru města, v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Komplex kombinuje historické prvky s moderní architekturou, skládá se ze 2 částí – historická budova prošla kompletní rekonstrukcí a nová budova byla postavena v původním dvoře. Atrium je osazeno zelení a vodní kaskádou s reflektory.

#### Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní lokalitě, ve finančním a obchodním centru města s vlastním parkováním. Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajového uzlu, v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B).

#### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Vstup na magnetické karty  
Klimatizace  
Regulace vlhkosti  
Vnější stínění  
Otevíratelná okna  
Sprinklery

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.