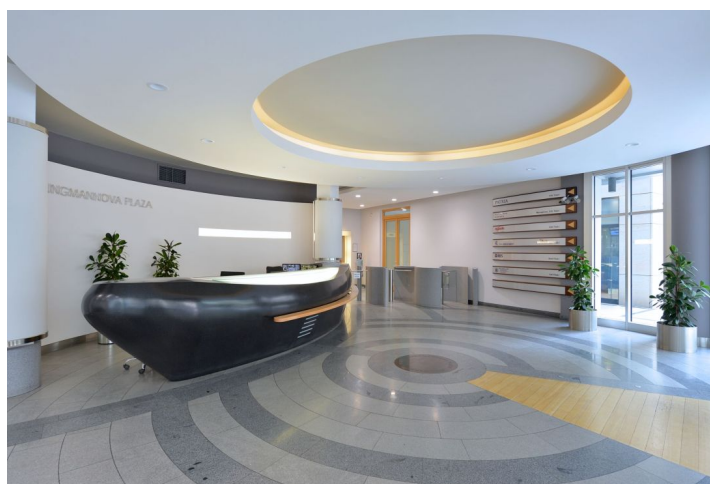


## Administrativní budova

Pronajato

Praha 1, Nové Město, Jungmannova



Praha 1, Nové Město, Jungmannova

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 9 655 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | -                                  |
| Poplatky za parkování    | 350                                |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | A                                  |
| Referenční číslo         | 15231                              |

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v centru města, v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Komplex kombinuje historické prvky s moderní architekturou, skládá se ze 2 částí – historická budova prošla kompletní rekonstrukcí a nová budova byla postavena v původním dvoře. Atrium je osazeno zelení a vodní kaskádou s reflektory.

**Lokalita:**

Budova se nachází v atraktivní lokalitě, ve finančním a obchodním centru města s vlastním parkováním. Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajového uzlu, v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B).

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce  
Vstup na magnetické karty  
Klimatizace  
Regulace vlhkosti  
Vnější stínění  
Otevíratelná okna  
Sprinklery

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.