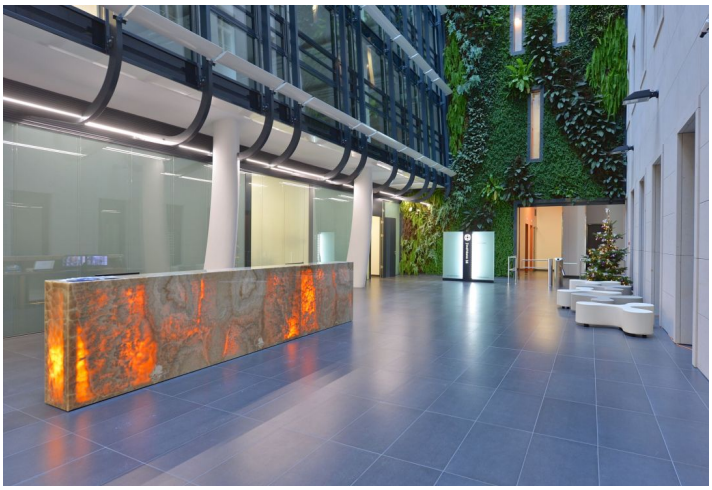
svoboda&williams

Administrativní budova

1 674 m², Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m² | 404 - 442 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

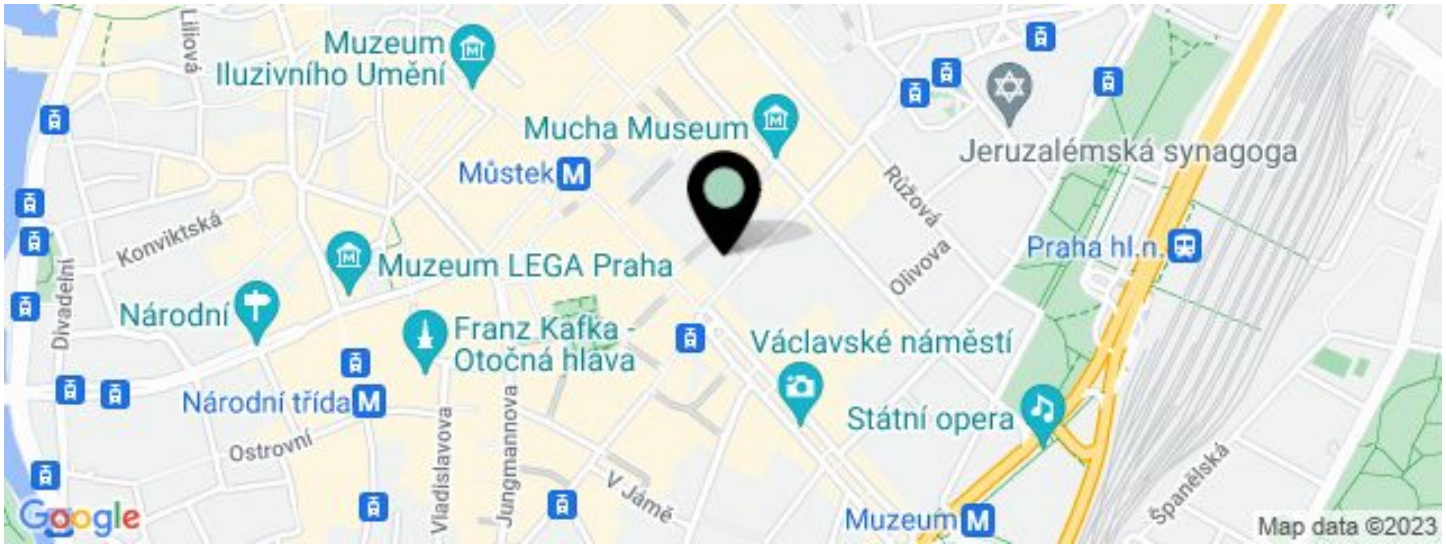
PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 15:31

svoboda&williams

Administrativní budova

1 674 m², Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m² | 404 - 442 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	231 m²	180 Kč za m² / měsíčně	211 EUR / ps / měsíc	16 € / m²
Kanceláře, 2. patro	243 m²	180 Kč za m² / měsíčně	211 EUR / ps / měsíc	16 € / m²
Kanceláře, 1. patro	253 m²	180 Kč za m² / měsíčně	211 EUR / ps / měsíc	16 € / m²
Kanceláře, 4. patro	233 - 947 m²	180 Kč za m² / měsíčně	211 EUR / ps / měsíc	16 - 17.50 € / m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 15:31

svoboda&williams

Administrativní budova

1 674 m², Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m² | 404 - 442 Kč / m²

Poplatky za služby	180 Kč za m² / měsíčně
Celková velikost budovy	6 621 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	211 EUR
Poplatky za parkování	700
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15230

Administrativní budova po zdařilé kompletní rekonstrukci historického domu v centru města s 6830 m² kancelářských a obchodních prostor s typickou velikostí patra 900 m². Vstupní hala s recepcí včetně zelené stěny s živými rostlinami je velmi působivým prvkem budovy. Budova obdržela certifikaci LEED GOLD.

Lokalita:
Projekt se nachází v centru města na rohu Jindřišské ulice a ulice Politických vězňů v prvotřídní obchodní a kancelářské lokalitě. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvají, velmi dobře dostupná je budova i autem. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

Vybavení a služby:
Restaurace
Dvojité podlahy
Chladící trámy
Samostatná svítidla
Detektory kouře
Elektronická požární signalizace
Individuální ovládání klimatizace s CO2 detekcí
CCTV monitorování, řízený přístup na karty, centrální recepce, ostraha 24/7
Parkování jízdních kol se sprchami, nabíjecí místo na e-kola a e-auta.
Otevíratelná okna s kontaktními senzory, které umožňují centrální monitoring
Štukové stropy a / nebo podhledy
Senzory umožňující přístup a kontrolu denního světla
24 parkovacích stání přímo v budově a dalších 20 parkovacích stání zajištěných Na Příkopě 14
Transparentní poplatky za služby prostřednictvím individuálních měření elektřiny, vytápění a chlazení, fixní poplatky za služby

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 15:31

svoboda&williams

Administrativní budova

1 674 m², Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m² | 404 - 442 Kč / m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 15:31

svoboda&williams

Administrativní budova

1 674 m², Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m² | 404 - 442 Kč / m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

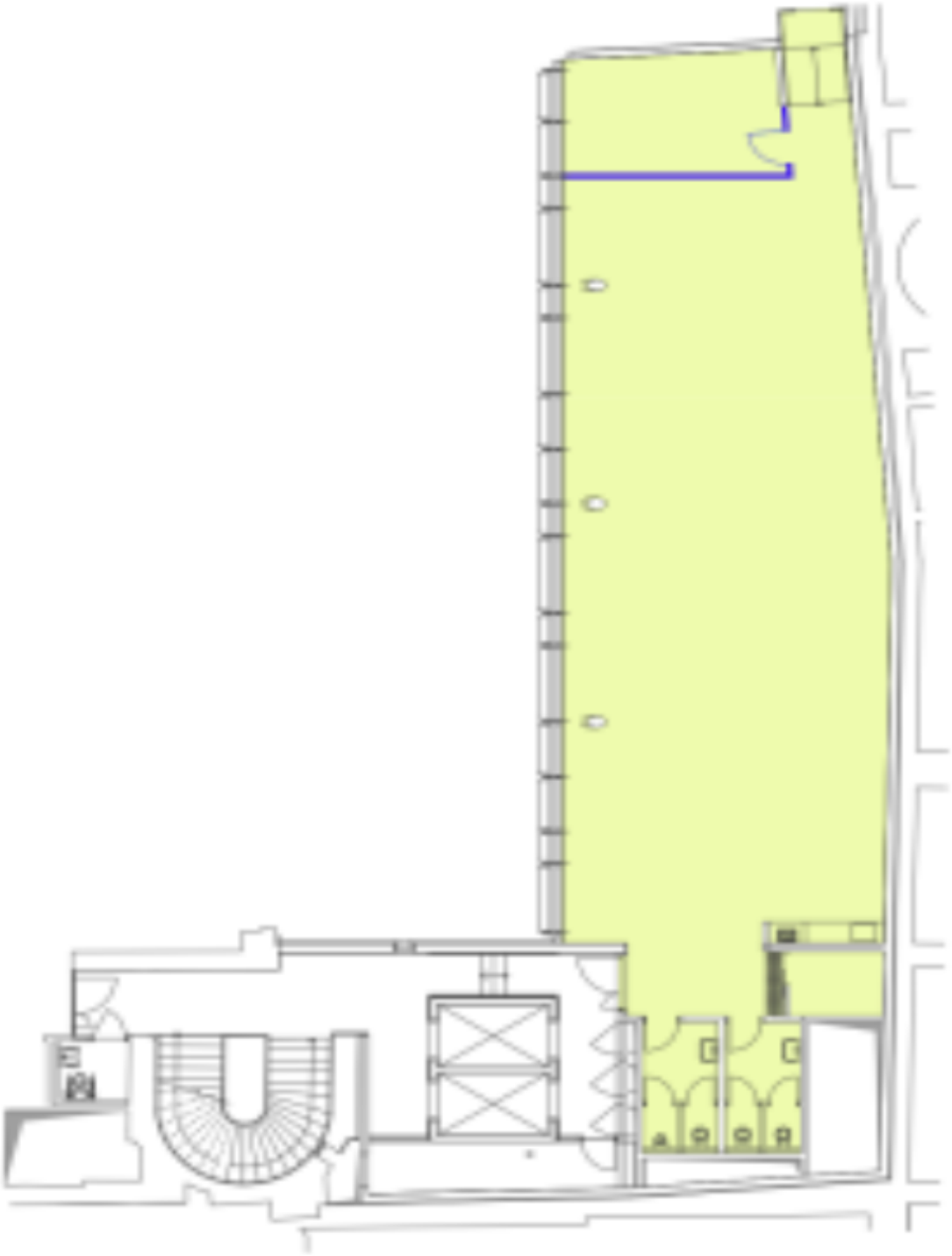
PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 15:31

svoboda&williams

Administrativní budova

1 674 m², Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m² | 404 - 442 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 15:31

svoboda&williams

Administrativní budova

1 674 m², Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m² | 404 - 442 Kč / m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
23. 04. 2024, 15:31