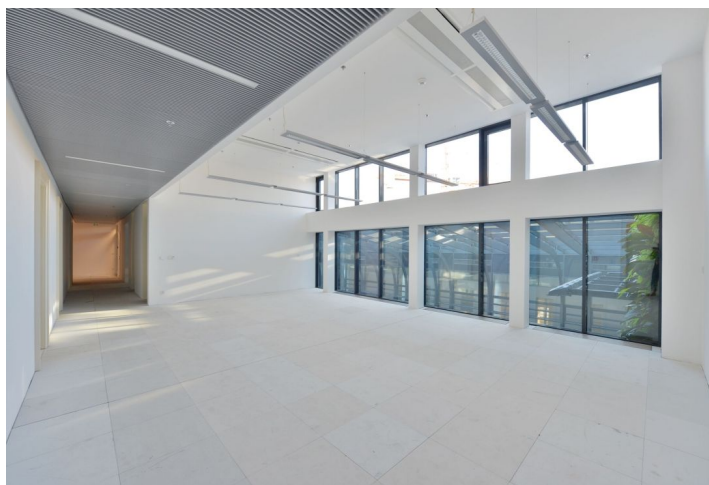


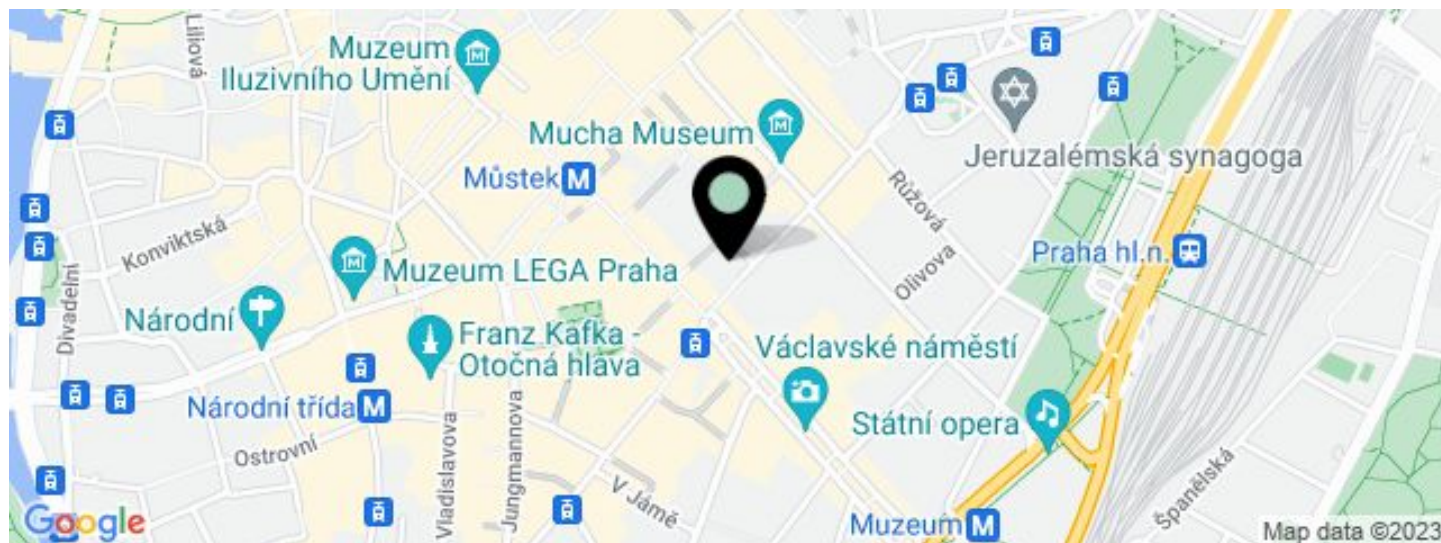


## Administrativní budova

16.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 403 - 441 Kč / m<sup>2</sup>

1 008 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jindřišská



**Administrativní budova****16.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 403 - 441 Kč / m<sup>2</sup>**1 008 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jindřišská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>Kanceláře, 3 a 4. patro</b>	189 - 533 m <sup>2</sup>	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	211 EUR / ps / měsíc	16 - 17.50 € / m <sup>2</sup>
<b>Kanceláře, 3. patro</b>	231 m <sup>2</sup>	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	211 EUR / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>
<b>Kanceláře, 2. patro</b>	243 m <sup>2</sup>	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	211 EUR / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 008 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 403 - 441 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	6 621 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	211 EUR
Poplatky za parkování	700
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	15230

**Administrativní budova po zdařilé kompletní rekonstrukci historického domu v centru města s 6830 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních prostor s typickou velikostí patra 900 m<sup>2</sup>. Vstupní hala s recepcí včetně zelené stěny s živými rostlinami je velmi působivým prvkem budovy. Budova obdržela certifikaci LEED GOLD.**

### Lokalita:

Projekt se nachází v centru města na rohu Jindřišské ulice a ulice Politických vězňů v prvotřídní obchodní a kancelářské lokalitě. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvají, velmi dobře dostupná je budova i autem. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

### Vybavení a služby:

Restaurace  
Dvojitě podlahy  
Chladicí trámy  
Samostatná svítidla  
Detektory kouře  
Elektronická požární signalizace  
Individuální ovládání klimatizace s CO2 detekcí  
CCTV monitorování, řízený přístup na karty, centrální recepce, ostražba 24/7  
Parkování jízdních kol se sprchami, nabíjecí místo na e-kola a e-auta.  
Otevíratelná okna s kontaktními senzory, které umožňují centrální monitoring  
Štukové stropy a / nebo podhledy  
Senzory umožňující přístup a kontrolu denního světla  
24 parkovacích stání přímo v budově a dalších 20 parkovacích stání zajištěných Na Příkopě 14  
Transparentní poplatky za služby prostřednictvím individuálních měření elektřiny, vytápění a chlazení, fixní poplatky za služby

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

1 008 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 403 - 441 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

16.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 403 - 441 Kč / m<sup>2</sup>

1 008 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jindřišská

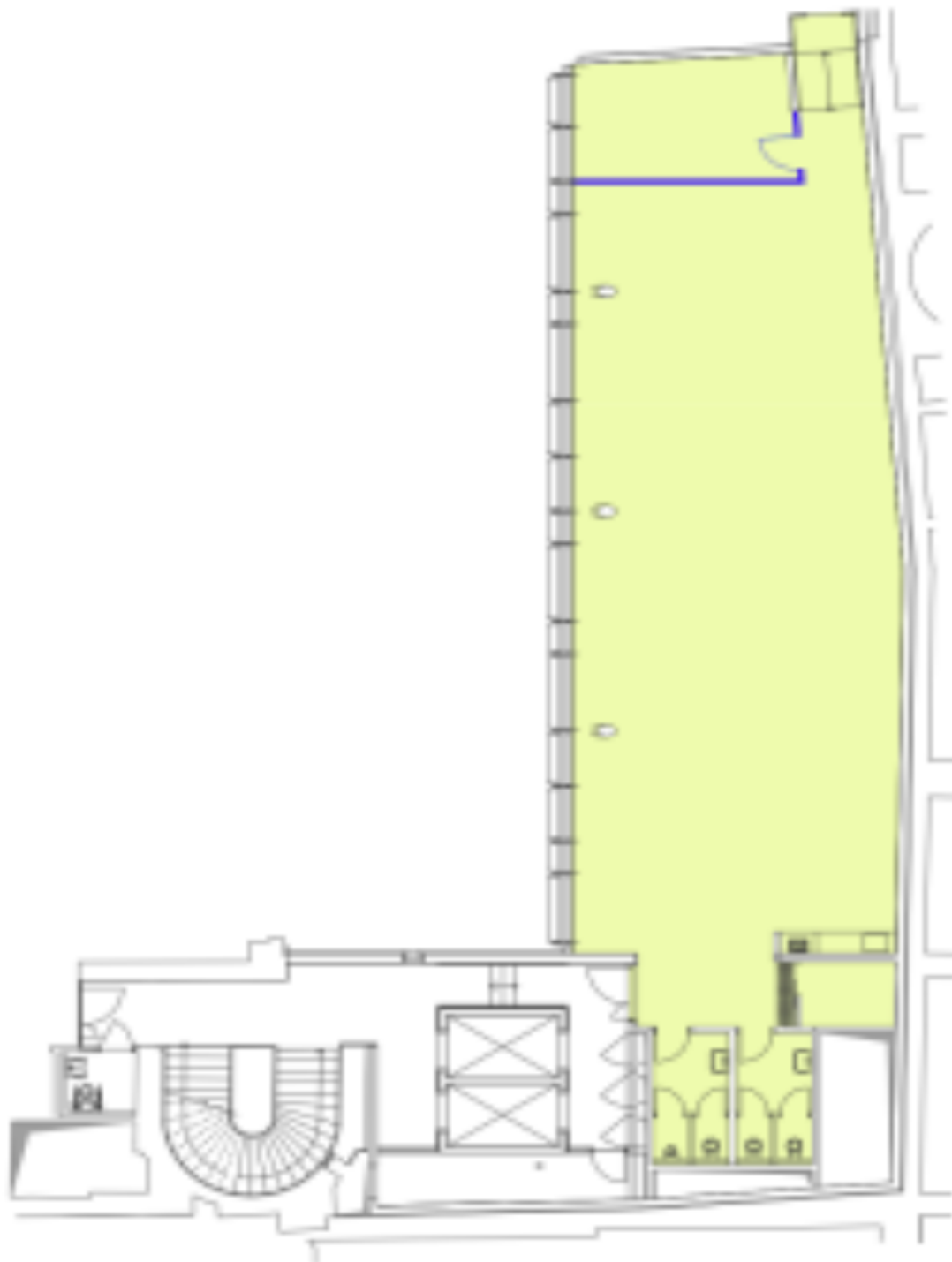




## Administrativní budova

1 008 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 403 - 441 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 008 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 403 - 441 Kč / m<sup>2</sup>

