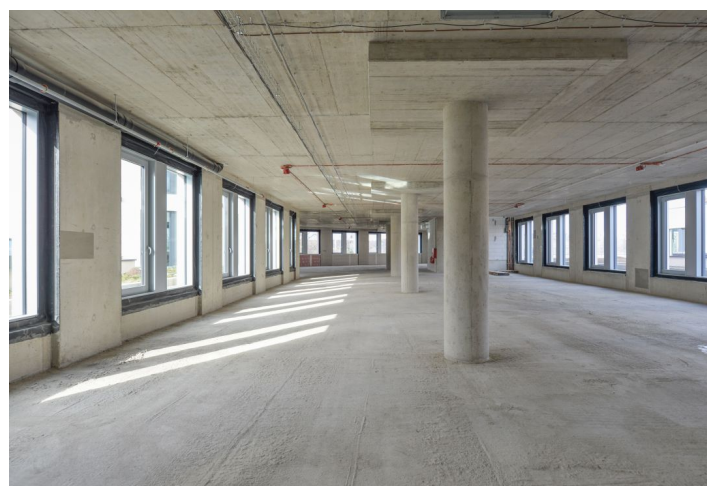


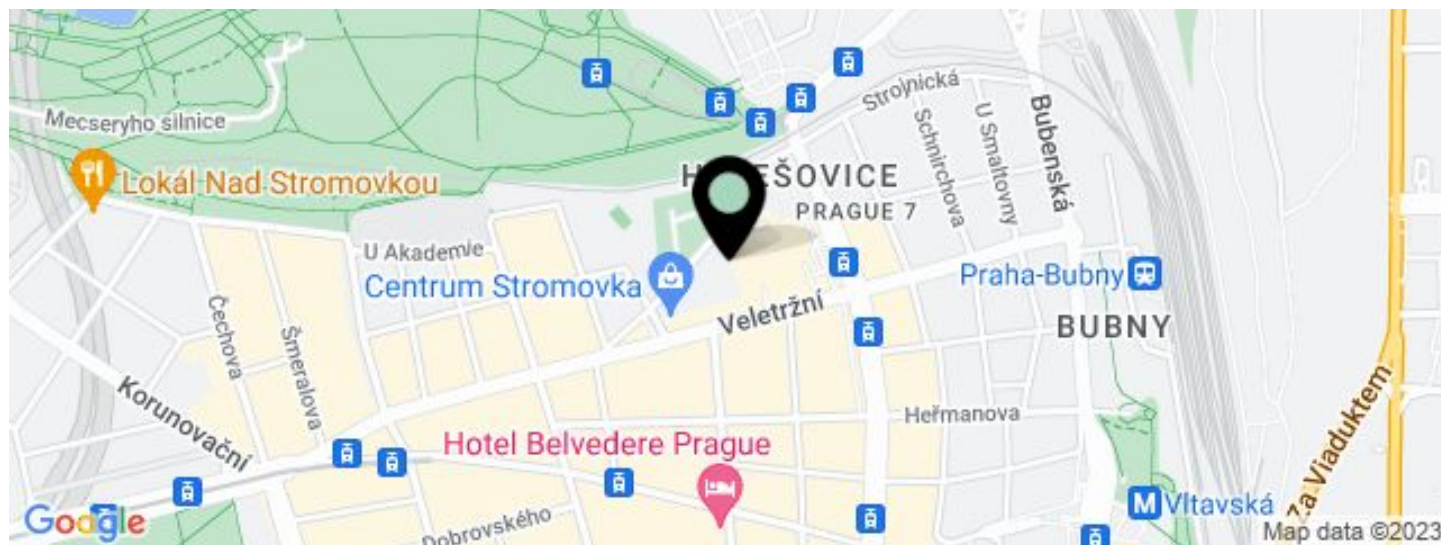
## Administrativní budova

18.00 € / m<sup>2</sup> | 449 Kč / m<sup>2</sup>

358 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Veletržní



## Administrativní budova

18.00 € / m<sup>2</sup> | 449 Kč / m<sup>2</sup>358 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Veletržní

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kancelářské prostory	358 m <sup>2</sup>	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	18 € / m <sup>2</sup>



358 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Veletržní

Poplatky za služby	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	6 921 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	15192

**Moderní multifunkční obchodně-administrativní budova v blízkosti parku Stromovka nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Součástí budovy jsou velkorysé střešní terasy se zelení, které mohou nájemci využívat. Stejně tak mají po ruce všechny benefity nákupního centra a prostorné podzemní parkoviště.**

**Lokalita:**

Objekt se nachází v oblasti známé jako Holešovický trojúhelník, s vynikající dostupností jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V okolí se nachází tramvajové zastávky s přímým spojením ke stanici metra Vltavská (linka C). V blízkém dosahu rovněž park Stromovka a Letenské sady.

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7  
Klimatizace  
Snížené podhledy s integrovaným osvětlením  
Otevíratelná okna s kvalitní protihlukovou izolací  
Možnost instalace slunečních žaluzií  
Zdvojené podlahy  
Protipožární systém  
Velkokapacitní podzemní parking  
Možnost komfortně využívat všechny benefity nákupního centra včetně bankovních služeb

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

