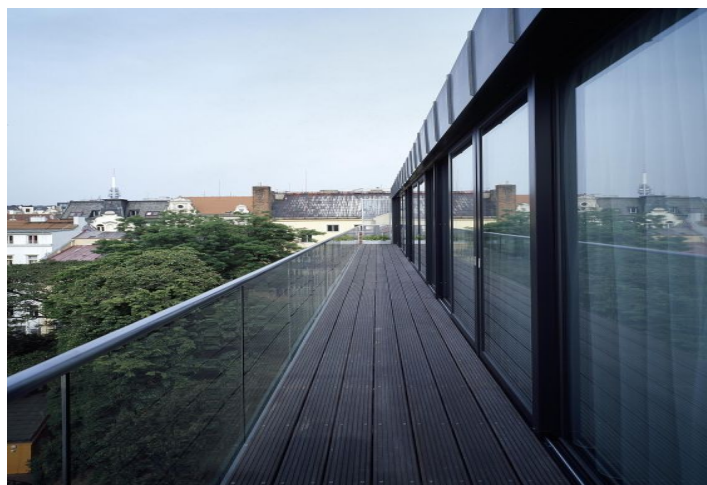




## Byt 2+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ječná

Pronajato





## Byt 2+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ječná

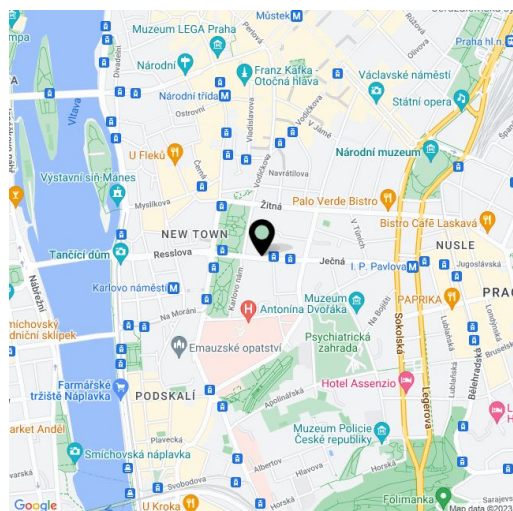
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v budově za 4000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	15185
K dispozici od	lhned

**Luxusní bydlení pro náročné v centru Prahy. Vzdušný zařízený designový byt s terasou a výhledem na Prahu vč. Pražského hradu a Petřína v 6. patře moderní budovy s 24h recepční službou a výtahy, v pěším dosahu stanice metra I.P. Pavlova (trasa C).**

Interiér bytu tvoří otevřený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a pracovním koutem, 1 ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Terasa je přístupná ze všech místností. Byt je navržen ve dvou podlažích, ve spodní úrovni se nachází vstupní chodba a technické zázemí.

Špičkové materiály a zpracování, luxusní nábytek a zařízení (např. Ligne Roset, Bose, Ingo Maurer, Artemide). Podlahy z tropického dřeva, nábytek na míru, francouzská okna, podlahové topení, inteligentní systém ovládnání, TV, alarm. Možnost parkování ve vnitrobloku budovy. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.