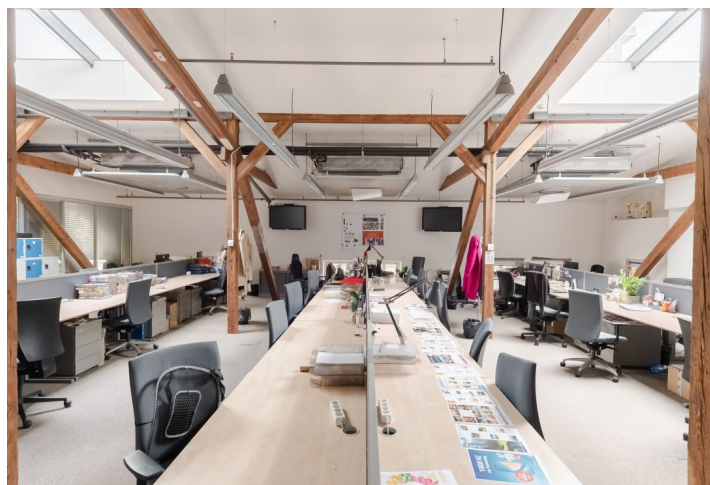


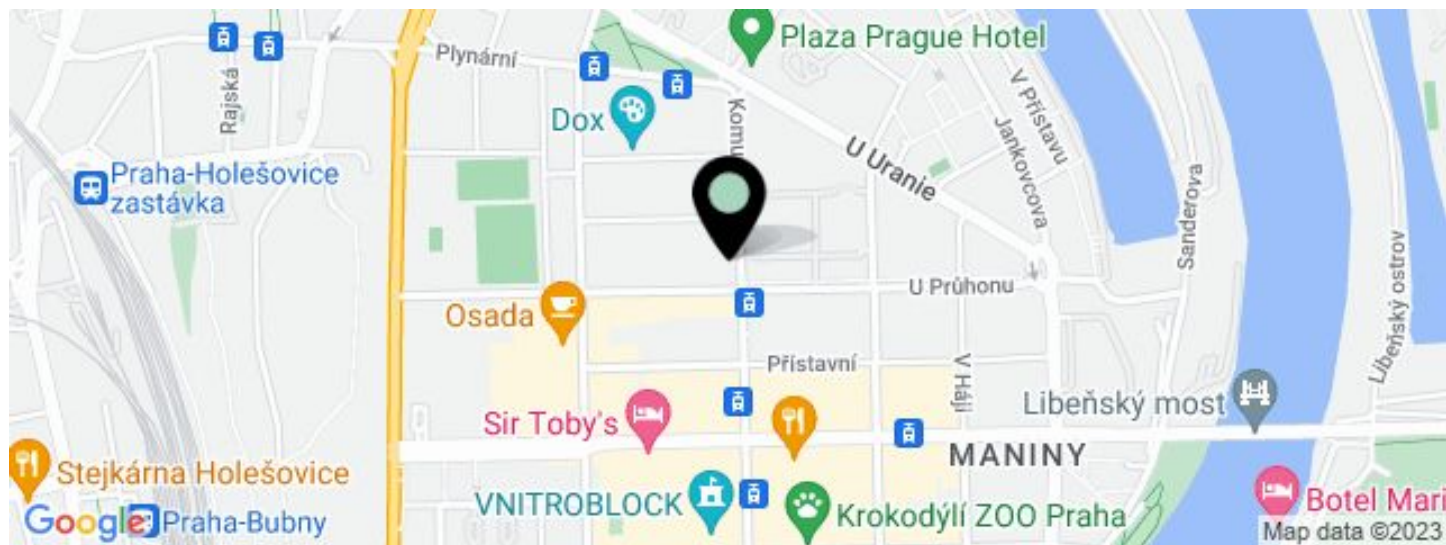


## Administrativní budova

6 454 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Průhonu

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>**6 454 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Průhonu

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
<b>Budova D, kanceláře, 4. patro</b>	345 m <sup>2</sup>	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14.50 - 15 € / m <sup>2</sup>
<b>Budova B, kanceláře, přízemí - 3. patro</b>	220 - 6 109 m <sup>2</sup>	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14.50 - 15 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

6 454 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Průhonu

14.50 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 - 378 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	10 840 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	400
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15182

Dvě zrekonstruované budovy bývalého pivovaru a dva nové objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory k pronájmu s nosnými architektonickými prvky z konce 19. století. Projekt v lokalitě Prahy 7 byl připravován ve spolupráci se světovými architekty v čele s americko-kanadským architektem Frankem O. Gehrym, autorem Tančícího domu. Za českou stranu se na projektu podílela společnost CMC architects.

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost - 5 minut tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) nebo Palmovka (trasa B), v blízkosti také tramvajové zastávky U Průhonu, Dělnická, Maniny a Ortenovo náměstí.

### Vybavení a služby:

Částečně zdvojené podlahy  
Topení  
Klimatizace  
Radiátory a ventilátory  
Záložní zdroj energie  
Bezbariérové výtahy (s výjimkou budovy A)  
Kuchyň  
Sociální zázemí  
Ostraha

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.