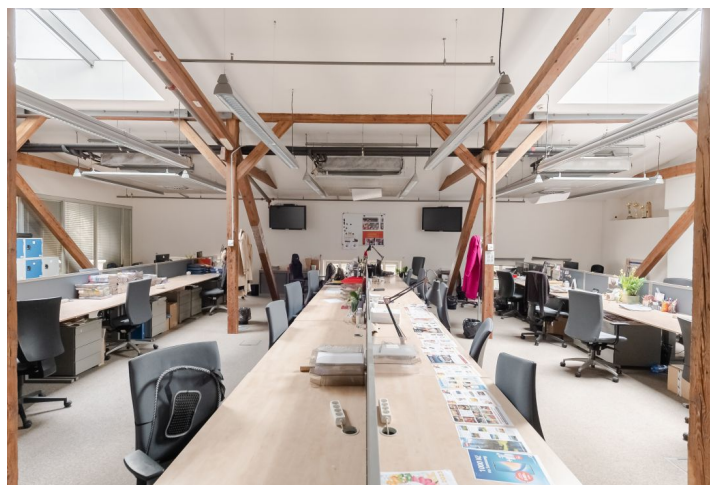




Administrativní budova

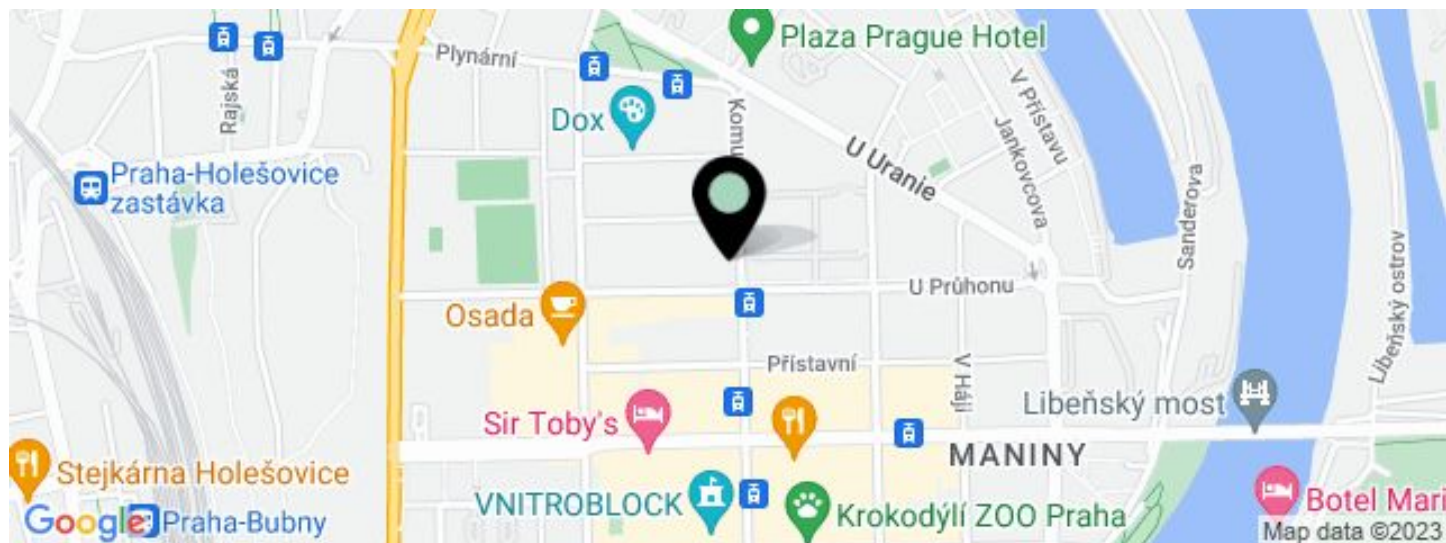
6 454 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

14.50 - 15.00 € / m² | 367 - 379 Kč / m²





Administrativní budova

14.50 - 15.00 € / m² | 367 - 379 Kč / m²6 454 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D, kanceláře, 4. patro	345 m ²	105 Kč za m ² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14.50 - 15 € / m ²
Budova B, kanceláře, přízemí - 3. patro	220 - 6 109 m ²	105 Kč za m ² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14.50 - 15 € / m ²



Administrativní budova

6 454 m², Praha 7, Holešovice, U Průhonu

14.50 - 15.00 € / m² | 367 - 379 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 840 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	400
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15182

Dvě zrekonstruované budovy bývalého pivovaru a dva nové objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory k pronájmu s nosnými architektonickými prvky z konce 19. století. Projekt v lokalitě Prahy 7 byl připravován ve spolupráci se světovými architekty v čele s americko-kanadským architektem Frankem O. Gehrym, autorem Tančícího domu. Za českou stranu se na projektu podílela společnost CMC architects.

Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost - 5 minut tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) nebo Palmovka (trasa B), v blízkosti také tramvajové zastávky U Průhonu, Dělnická, Maniny a Ortenovo náměstí.

Vybavení a služby:

Částečně zdvojené podlahy
Topení
Klimatizace
Radiátory a ventilátory
Záložní zdroj energie
Bezbariérové výtahy (s výjimkou budovy A)
Kuchyň
Sociální zázemí
Ostraha

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.