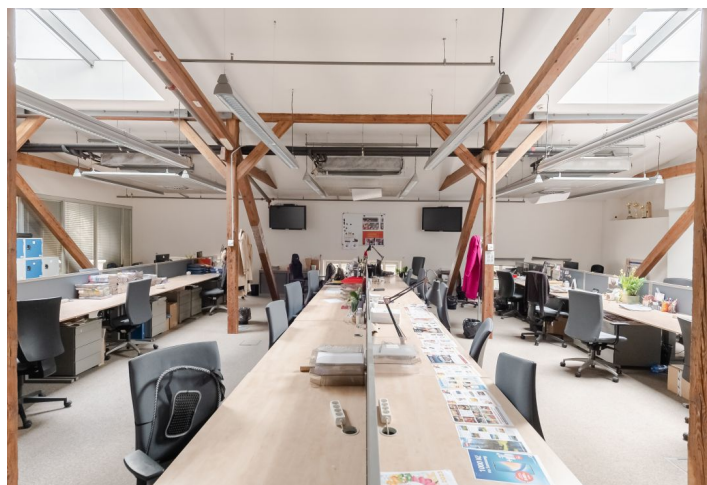


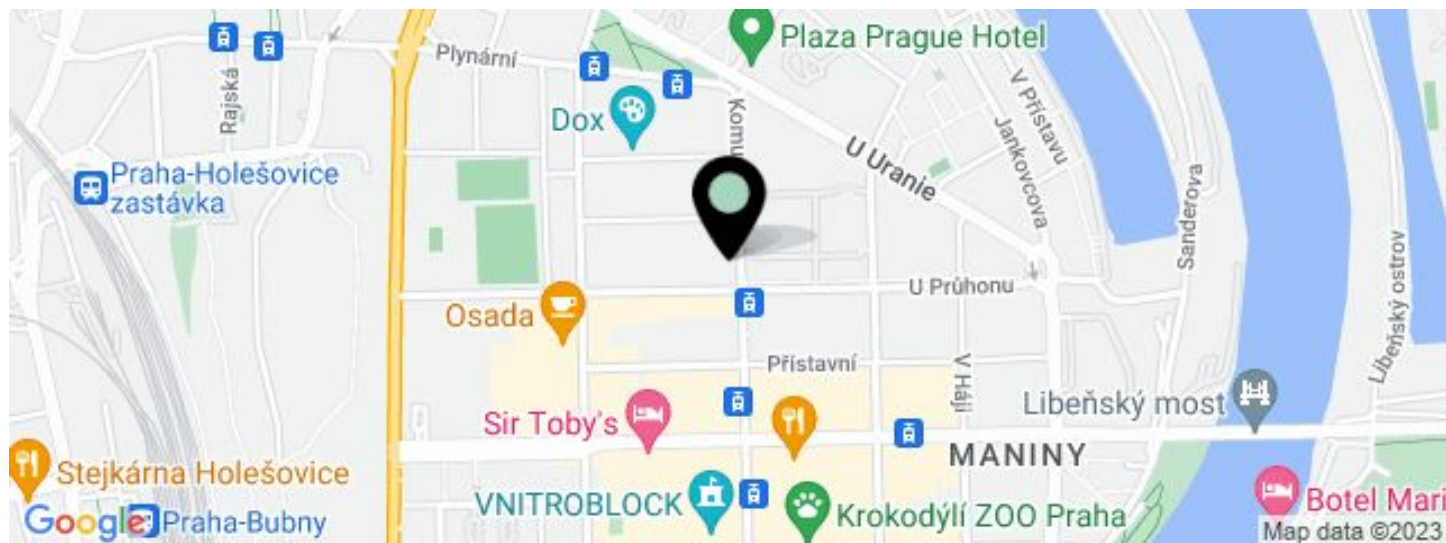
## Administrativní budova

15.00 € / m<sup>2</sup> | 374 Kč / m<sup>2</sup>

6 454 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Průhonu



## Administrativní budova

15.00 € / m<sup>2</sup> | 374 Kč / m<sup>2</sup>6 454 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Průhonu

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D, kanceláře, 4. patro	345 m <sup>2</sup>	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Budova B, kanceláře, 2. - 3. patro	220 - 4 909 m <sup>2</sup>	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Budova B, kanceláře, přízemí	1 200 m <sup>2</sup>	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

15.00 € / m<sup>2</sup> | 374 Kč / m<sup>2</sup>6 454 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Průhonu

Poplatky za služby	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	10 840 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	400
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15182

Dvě zrekonstruované budovy bývalého pivovaru a dva nové objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory k pronájmu s nosnými architektonickými prvky z konce 19. století. Projekt v lokalitě Prahy 7 byl připravován ve spolupráci se světovými architekty v čele s americko-kanadským architektem Frankem O. Gehrym, autorem Tančícího domu. Za českou stranu se na projektu podílela společnost CMC architects.

**Lokalita:**

Dobrá dopravní dostupnost - 5 minut tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) nebo Palmovka (trasa B), v blízkosti také tramvajové zastávky U Průhonu, Dělnická, Maniny a Ortenovo náměstí.

**Vybavení a služby:**

Částečně zdvojené podlahy  
Topení  
Klimatizace  
Radiátory a ventilátory  
Záložní zdroj energie  
Bezbariérové výtahy (s výjimkou budovy A)  
Kuchyň  
Sociální zázemí  
Ostraha

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.