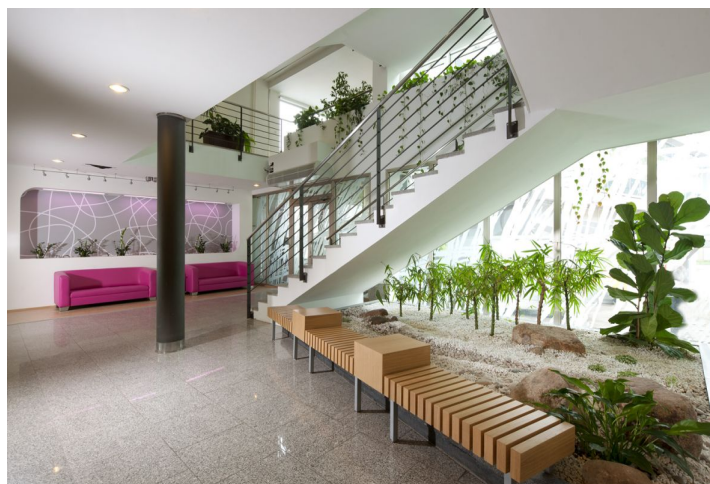
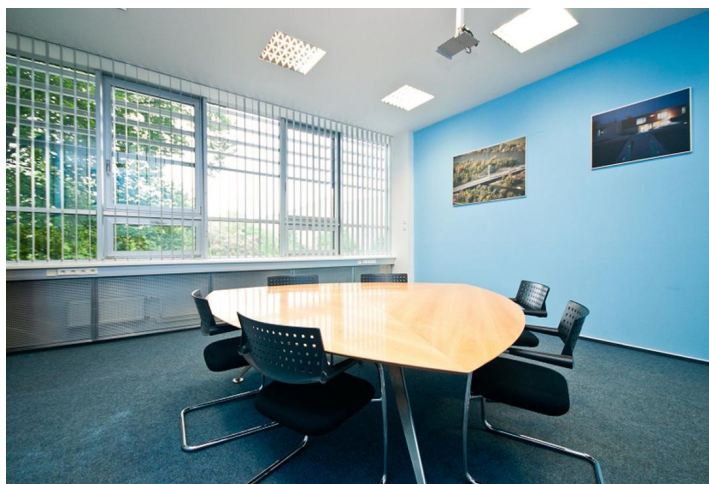
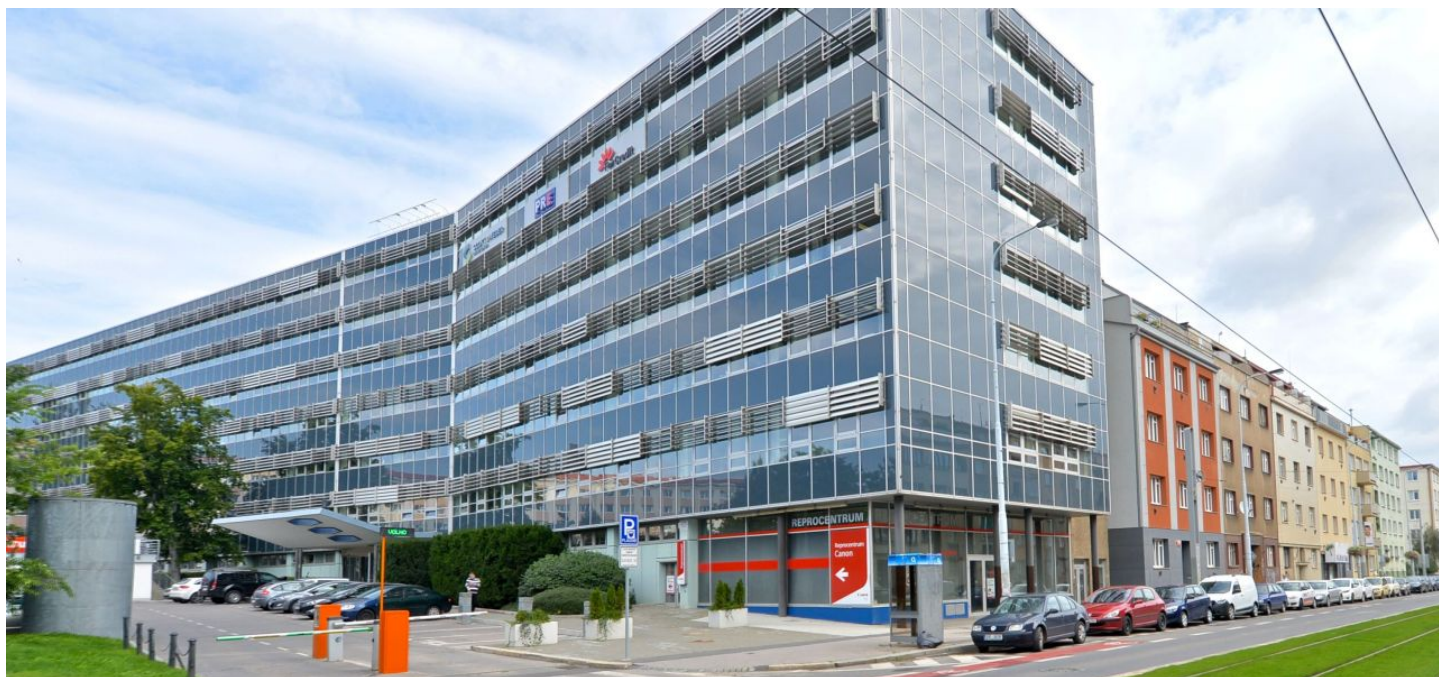




## Administrativní budova

690 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí

13.50 € / m<sup>2</sup> | 341 Kč / m<sup>2</sup>

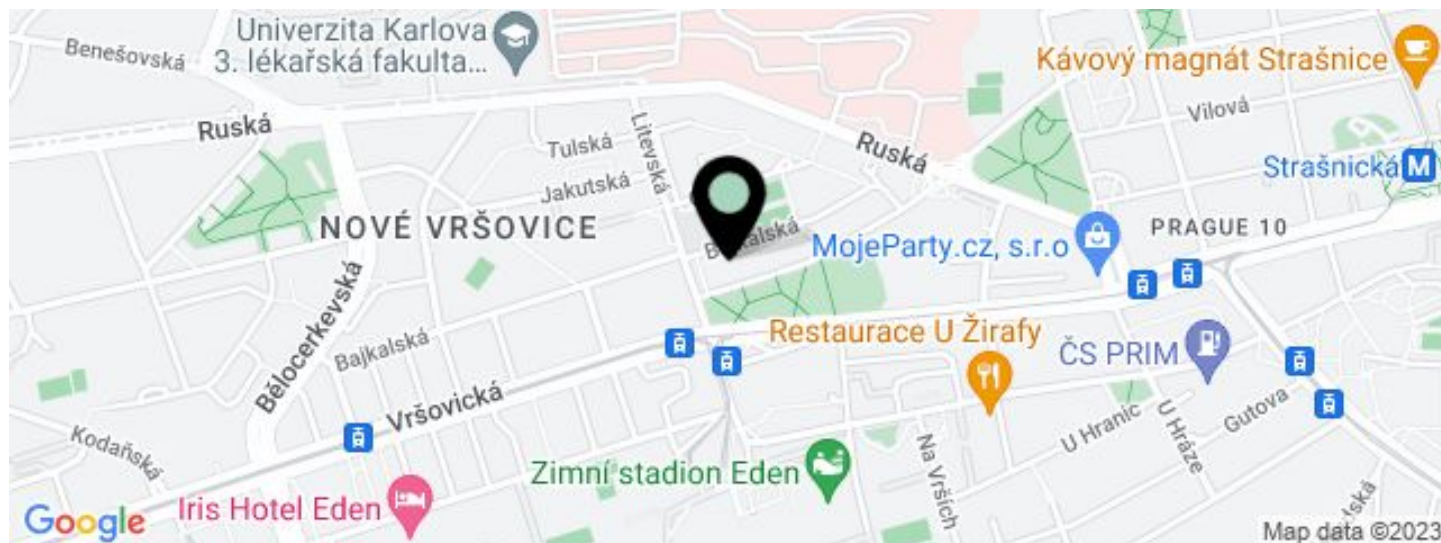




## Administrativní budova

13.50 € / m<sup>2</sup> | 341 Kč / m<sup>2</sup>

690 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	570 m <sup>2</sup>	174 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 3. patro	120 m <sup>2</sup>	174 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	13.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

690 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí

13.50 € / m<sup>2</sup> | 341 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	174 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	15 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	90 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	15141

**Sedmipodlažní administrativní budova na Praze 10 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Budova má k dispozici 2 osobní výtahy a 1 nákladní, otevíratelná okna s venkovními žaluziemi, centrální recepci s 24hodinovou bezpečností službou, parkování, myčku aut i jídelnu.**

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvajová zastávka Kubánské náměstí se nachází v bezprostřední blízkosti budovy, stanice metra Strašnická (trasa A) je v pěším dosahu 10 minut. Dobré spojení na dálnice D1 a D11.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce a ostraha 24/7  
Vstup pomocí čipových karet  
Copy centrum  
Jídelna  
Klimatizace  
Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi  
2 osobní výtahy + nákladní  
Parking pro návštěvy  
Myčka aut

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.